

LES

Tenures du mon-
sieur Littleton, oues-

que certain cases addes p
autres de puitne temps, queux cases
bous troieres signes ouesque cē signe
al cōmencement & al fine de ches-
sun deux, au fine que ne potes eux mis-
prendre par les cases de monsieur

Littleton : par quel incon-

ueniēce, ils fuerent

dermierment tol-

les de cest

liuer.

Et cy bn foits plus admotes

al request des gentill

homes studentes

en le ley den-

gleterre.

(:.)

¶ Cum priuilegio

1581.

Qui, Quis, Vbi, quibus auxilijs
Cur, quomodo, Quando.

of the diuision of possessions.

Etat d'inheritance

Fee simp^e

General

Special

Fee tail

Alps possib. dissu. extinct.

Selō la comō ley

Frāctenemēt tantum.

Curtesie dengl.

Dower.

Terme de vie

Terme daunter vie

Selō custome: qui poet estre deuide en mesme le maner come frāctenemēt at comen ley.

Term d'ang.

Gard de terre.

Keaf

Tener a volunte

Personal: Biens moueables,

Cap. 1.



Cenant en fee simple & celui
q ad terres ou tenementes,
a teñ a luy & a les heirs a
touts iours. Et est appelle en
latin *feodum simplex*, quia *feodum* idem
est quod *hereditas*, et *simplex* idem est
quod *legitimum* vel *purum*, & sic *feodum simplex* idē est quod *hereditas* *legitima*, vel *hereditas pura*. Car si hōe
voile purchase fies ou t. nēms en fee
simple, il compenc dauer ceur parolx en
son purchase, a auer et tener a luy & a
ses heirs. car ceur parolx (ses heirs)
font testate denheritance. Car si home
purchase terres per ceur parolx. A auer
et teñ a luy a tous iours, ou per tytre
parolx (A auer et tener a luy & a ses as-
signes a tous iours) en ceur deux cas
les il ny ad estate forzique pur terme de
vie. pur ces que il fault ceur parolx ses
heirs, les queux parolx tant solement
font le state denheritance en tous feoffe-
ments & graunt.

2 Et si hōe purchase terres en fee
simple, & deuie sans issue, chescun
que est son prochein cousin collateral

Fec simple.

de l'entier sanke, de q̄l puis iōge degres
que il soit de luy, poert enheriter & auer
m̄ la terre come heire a luy.

3 ¶ Mes si soit pier & fitz, & le pier ad
vn frere que est vncl̄ a le fitz, & le fitz
purchase terre en fec simple, & mō sanz
issue, viuant son pier, luncle aia la fre
come heire al fitz, & nemy le pier, vncl̄
le pier est plus pchein de s̄ake, pur ceo
q̄ est vn maxime en le ley, q̄ enheritace
poit linealmt̄ descend̄, mes nemy ascē-
der. ¶ Anz si le fitz en tiel cas mō sanz
issue, et son vncl̄ entra en la terre com̄
heire a le fitz, sicōc il deuoit p̄ la ley, et
ap̄s luncle deute sanz issue viuant le
pier, donq̄z le pier aia la fre come heir̄
al vncl̄, et nemy come heire a son fitz
pur ceo q̄ il beigne al terre p̄ collaterall
discent, et nemy per lineal ascention.

4 ¶ Et en tiel cas, lon le fitz purchase
terre en fec simple & deute sanz issue,
ceux de son sanke de part son pier en-
heriteront cōc heirs a luy deuant al. si
de sanke de part la mere: mes si n'y ad
ascē heire de part son pier, dōc la fre
descendra a les heires de part la mere.

✠ Et cest loppin de tous les Justi-
ces M. 12. C. 4. 14. ¶ Mes si home
pzent enheriter des terres en fec sim-
ple, q̄ ont issue fitz & deuiōt, & le fitz
ent̄ en les tēts come fitz & heire a sa
mere,

mere, & puis denie sans issue, les heirs
de part la mere doiēt enherit lez tefits,
et iāmes les heirs de part le pere, & si
ny ad aucun heire de part la mere, don-
qs le sñr de que la terre est tenuis, auet
la terre per eschete. En mesme le mas
est, si tefits discendent a le firs de part
le pere, & il en t, et puis moñ sās issue,
cel terre discēdera as heirs de part le
pier, & nemy as heirs de part la mere.
Et si ny ad aucun heire d part la pier,
donqs le sñr de que la terre est tenuis
aia la terre per eschete. Et sic vide di-
uersitatem. Lou le firs purchase terres
ou tenemens en fee simple, & lou il vient
ens a tielx terres ou tenementes per
discent de part la mere, ou de part son
pier.

5 Item si soiēt trois freres, & le mul-
nes frere purchase fies en fee simple &
denie sans issue, leigne frere aia la fie
p discent, & nemy le puisne &c. Et ainsi
si soyent troies freres & le puisne pur-
chase fies en fee simple, & denie sauns
issue, leigne frere auera la fie p discēt,
& nemy le mulnes, plus ceo q leigne est
plus digne de sanke.

6 Item est assavoir q nul aia fies
fee simple per discent come heire a ascū
home, anon que il soit son heire den-
tier sanke, Car si home ad issue deux

Fee simple.

fils per divers ventres, & leygne purchase fies en fee simple & mozt sans issue, le puisne frere naia la terre: mes luncle leigne frere, ou autre son pchein cousin ceo autre, pur ceo que le puisne frere est de demy sanke al eigne frere.

7 ¶ Et si hōe ad issue fies & file p un ventre, & fies p aut ventre, & le fies del puisn ventre purchas fies en fee, & mozt sans issue. la soer aia la fee p descendent cōe hīr a sa frere, & nemy le puisne frere, pur ceo q la soer est de lēitir sōke a son seigne frere.

8 ¶ Et auxi ou hōe est seisi de fies en fee simple, & ad issue fies & file p un bētre, & fies per aut ventre, & mozt, et leigne fies entre, & mozt sans issue, la file aia les tenementz, & nemy le puisne fies, bnt le puisne fies est heire a le pier, mes nemy a sō frē. Mes si leigne fies ne entra en la fee apz le mozt son pier, mes mozt devant alē entry fait p luy, dōqz le puisne frere poēt être, & auera le fee cōe heire a sō pier. Mes luncleigne fies en le cas auant dit entra apz le mozt sō pier, & ad ēt post dōq la soer auera la fee. Quia possessio fratris de feodo simplici facit sororem esse heredem. Mes si sont deux freres per divers ventres: & leigne est seisi de terre en fee, & mozt sans issue, et son vncle entra
come

come procheine heire a luy , quel auxy
moüst sauns issue, ore le puisne frere
puit auer la terre cõe heire al vncle, pur
ceo que il est de l'entier sanz a luy co-
ment q̄ il soit de demy sanz a sō eigne
frere.

9 ¶ Et est assavoir, q̄ cē parol (enhe-
ritance) n'est pas tant solemēt entendu
lou hom̄ ad terres ou teneim̄s per dis-
cent en heritage, mes auxy chescun fœz
simple ou taile q̄ hōe ad p sō purchase,
puit estre dit enheritance, pur ceo q̄ ses
heires luy purrount enheriter. Car en
briefe de drōit que home portē de fre,
que fuit de son purchase demesne, le bē
dira: Quā clamat esse ius et heredita-
tem suam. Et illint terra dit en divers
autres brieffs q̄ home ou feme portera
d son purchase demesne, come il appiert
per le Register.

10 ¶ Et de tiels choses de q̄ux home
poet auer vn manuel occupation, poss.
ou resceit, sicome des terres. teneim̄s,
rentes, et huiusmodi, la home dira en
count countant, et en plee pledant, que
vn tiel fuit seisie en son demesne cõe de
fœz. Mes de tiels choses q̄ ne gisent en
tiel manuel occupation &c. sicome de a-
uowson desglise, et huiusmodi, la il
dira que il fuit seisie come de fœz. & ne-
n y en son demesne come de fœz. Et en

Fee taile.

latin il est en l'un cas, quod talis seisset
fuit &c. in domino suo ut de feodo, & en
l'auter case, quod talis scilicet fuit &c.
ut de feodo.

11 ¶ Et nota q̄ hōe ne puit aū plus
simple, ou plus greind estate de enhe-
ritance, que fee simple.

12 ¶ Ice purchale est appell la post.
de terres ou tenements q̄ home ad per
sō fait, ou per son agreement, a q̄l post,
si ne aient per title de discent de nul
de ses aūcesters, ou de sez cousins, ne
per son fait de mesme.

13 ¶ Fee taile. Cap. 2.

TEnāt en fee taile ē p force de le sta-
tut de Westminster 2. Cap. 1. Car
deuant le dit statut, toutz enheritances
fueront fee simple, car tous les dones
q̄ sōt specifies deins m̄ le statut, fuerōt
fee simple conditionel al commen ley,
come appiert p le rehearsal de mesme le
statut. Et orz per cel statut tenaunt en
le taile est en deux maners, cest assauoir,
tenaunt en taile general, et tenaunt en
taile special.

14 ¶ Tenāt en taile general, est lou f-
res ou tenem̄s sont dones a un hom̄,
et a ses heirs de son corps engendrez:
En ceo case est dit generall taile, pur
ceo

ceo que quecunque feme que tiel tenant
espousa, si auoit pluseurs femes, et per
chescun d'eux il ad issue. vncore chescun
de les issues per possibility puit enhe-
riter les tenements per force del done,
pur ceo q ches tuel issue est de son corps
engendree.

15 ¶ En m le maner est lou fress ou
tenements sont dones a un fée, et a les
heires de sa corps issaunts, coment que
el auoit diuers barons, vncore l'issue q
el poit auer per chescun baron, poit enhe-
riter cōe issue en le taile per force de ti-
el done, et pur ceo tiels dones sont ap-
pells general tailes.

16 ¶ Cest en taile speciall ē lou fress
ou tenements sont dones a un home
et a la feme, et a les heirs de leur deux
corps engendres, en tiel cas nul pout
enherit per force de le dit done forsque
ceux q sont engendres parent euz deux,
Et est appelle special taile pur ceo q si
la feme deuie, et il prent au fēme et ad
issue, l'issue del second fēe ne serra iam-
mes inheritable per force de tyel done,
ne auai l'issue del second baron, si le pri-
mer baron deuie.

17 ¶ En m le maner est lou tenementz
sont dones per un home a un autre
ou a une feme, que est la fille ou cousin al
donour en franke mariage, le quel doff

Fee taylor.

ad un enheritance per ceux parolx (frank
marriage) a ceo annex, coment que ne
soyt expressement dit ou reherse en le dōe,
cestassanoir, que les donees aueront les
tenements a eux & a leur heirs parens
eux deurs engendres. Et ceo est dyt es-
pecial taile, pur ceo que issue del secōd
feme ne poest enheriter &c. vt supra.

18 ¶ Et nota qđ hoc verbū (talliare)
idē est qđ ad quandā certitudinem po-
nere, vel ad quoddam certum heredita-
mētū limitare. Et pur ceo q̄ est limit &
mis en certein q̄l issue enherite & for-
de tiels donees, et come longēme tenhe-
ritance endurera, il est appell' en latin
feodum talliatum j. hereditas in quādā
certitudinem limitatā: Car si tenāt en
general taile morust sauns issue, le dōn
ou les heirs poient enter come en leur
reversion.

19 ¶ En fin le maner est del tenant
en special taile &c. Car en chescun done
en le taile sans plus ouster dire, le re-
version del fee simple est en le dōn. Et
les donees & leur issues fieront al dōn
& a les heirs autiels services cōe le do-
nour fait a son seignior prochein a lui
paramour, forsoyle les donees en frank
marriage: les q̄ux tiendront quitement
de chescun maner de service, sinon que
soit pur sealte tages le quart degree soit
passe

passé, & après ceo q̄ le quart degreé soit
passé, issue en le cinke degreé, et issint
ouster laus des issues après luy tien-
dront del donour ou ses heirs come ils
teignent ouster, cōe il est auãdit.

20 ¶ Et les degreés en frākmariage
serront accōpts en tiel man. s. de le do-
nour a les donees en frankemariage le
p̄mier degreé, pur ceo q̄ la feme que est
vn des donees content estē file, soer, ou
aunt cousin a le donoz. Et de les donees
tanque a lour issue il sera accōpt le se-
cond degreé, & de lour issue tanq̄ a son
issue le tierce degreé, & issint oust &c. Et
la cause est, pur ceo q̄ après chescun tpe
done les issues queux beignōt de l' do-
nour, et les issues q̄ux beignent de les
donees après le quart degreé passé de ā-
bideur pties en tiel for̄m deist accōpt,
poient enter eux per la ley de saint elḡ
entermarier. Et que le donee en frank
mariage sera dit le p̄m degreé de les
quat degreés, hōc poet voier en vn p̄l
sur vn bē de droit de gārds D. 31. C. 3.
Il ou le p̄l cōtra q̄ son trelaile fuit seiḡ
de cert terre &c. & ceo tenuist dun auter
p̄ service de chival' &c. q̄l dona la terre
a vn Rafe Holland ouesque la soer en
frankmariage &c.

21 ¶ Et toutz ceur tals auãditz sōt
spec. fies en lz dit estatute de Westm 2.

Juri

Fee tayle.

Tuxy sont diuers autres estates en le
tayle, comt que ne sont specifiques per ex-
presse parolx en le dit estat, mes ils l'ont
prises per le equitie de le dit stat. Syz
come terres sont dones a un home, & a
ses heirs males de son corps engendres,
en tiel cas son issue male enherita, & l'is-
sue female ne vngs enheritera pas, vn-
coze en les autres tailles auant dites au-
terment est.

22 ¶ En m le man est, si terres soient
dones a un hōe & a ses hēs females de
son corps engendres, en tiel cas son issue
female luy enheritera p force & forme de
le d.t. dōe: & nemy l'issue male: pur ceo q
en tiels cases des dons faitz en le tail.
q̄ux doient enheriter, & queux nemy, la
volunt del donour serra obserue.

23 ¶ Et en le cas que fres ou tefits
sont dones a un hōe & a ses hēs males
de son corps issians, & il ad issue deux
fils & deuie, & leigne fils entra cōe hē
male, & ad issue fille & deuie, son frere aūa
la fre, & nemy la fille, pur ceo q le frere
est heire male. Mes autrement serra
en les autres tailles q̄ux sont specifiques
en le dit statute.

24 ¶ Auxi si fres soient dōes a un hōe
& a ses heirs males de son corps engē-
dres, & il ad issue fille, q̄l ad issue fils et
deuie, & puis ap̄s le donee deuie, en cest
cas

Cas le firs de la file ne enherita pas p
force de la taile pur ceo q̄ q̄cunq̄ que
serra enherit per force dun donc en le
taile fait as heires males, couient con-
tuer son disceit tout p les heirs males.
Mes en tiel cas le donoz poet enf pur
q̄ le donee est mozt s̄as issue male en
la ley, entant q̄ issue del file ne puit cō-
tuer a luy m̄ le discent per heire male.

25 ¶ En m̄ le manner est lon testies
sōt dones a un home & a la fēe, & a les
heires males de lour deux corps engē-
dres &c.

26 ¶ Et si testies soient dones a un
home & a la fēe & a les heirs del corps
del hōe engendres, en ceo cas le bañ ad
estate en le taile genial, & la feme forsq̄
estare pur terme de vie.

27 ¶ Et si tres soient dones a le bañ
& a la feme & a les heires le baron q̄ux
il engendra de corps la feme, en ceo cas
le barō ad estate en le taile espeē, et la
feme forsq̄ pur terme de vie.

28 ¶ Et si le done soit fait al barō & a
la fēe & a les heirs la feme de sa corps
p le baron engendres, donques la feme
ad estate en especial taile, & le bañ forsq̄
pur tme de vie: mes si terres sont
dones a le baron, & a la femme, et a les
hēes q̄ le baron engendra de corps la
feme, en ceo case ambideux ont estate
en le

Fee taile.

en le taile, pur ceo q̄ cest parol (heires) nest limit a l'un plus q̄ a l'auter.

29 ¶ Et si terre soit done a un hōe, & a ses heirs q̄ il engēdra de corps sa fēe, en ceo caz le baron ad estate en especial taile, & la feme nad riens.

30 ¶ Et si hōe ad issue firs, & deuse, & terre est done al firs, & a les heirs de corps son pier engēdres, & est bon taill, & vnt le pier suit mort al temps de la dōe. Et mults auts estates en le taile y sont p lequite del dit estatute, q̄ icy ne sont specifiques.

31 ¶ Mes si hōe done firs ou tefirs a un auter, a auer & tener a luy et a les heirs males, ou a les heirs females, il a q̄ tiel done est fait ad fee simple, pur ceo q̄ nē my limit p le done, de q̄l corps issue male ou female issira, & issint ne pnt en asc man est prise p lequity bi dit stat, & pur ceo il ad fee simple.

32 ¶ Tenant in taile aps possibility
issue extinct. Cap. 3.

Tenant en fee taile aps possibility
issue extinct est lou tenementes sont
dones a un home & a la feme en special
taile, si l'un de eux deuy sans issue, celui
q̄ suruesquist est tenant en taile apres
possibilitie issue extinct, Et ses auoy-
ent

ent issue & l'un deuié, coment q̄ durante
la vie issue celui q̄ surueſquist, ne scrē
dit tenant en tail' apres possibilitē dis-
sue extinct, vncore si issue deuié sans
issue, issint q̄ ne soyt aucun issue en vye
que poet enheriter per force de le taile,
dōqz celui q̄ surueſquist de les donees
est tēnant en le taile apres possibilitē
dissue extinct.

33 ¶ Itē si tēnēms sont donees a un
home et a ses heires que il engendra d
corps la feme, en cest cas la feme nad
rien en les tēnēms: et le baron est
seisie come donee en l'especial taile. Et
en ceo cas, si la feme deuié sans issue de
son corps engendrez p son baron, dōqz
le baron est t̄ en le taile aps possibilitē
dissue extinct.

34 ¶ Et nota q̄ nul puit estre tēfic en
le taile aps possibilitē dissue extinct for-
q̄ un des donees, ou le donee en le spe-
cial taile. Car le donee en genal tail' ne
puit estre vng dit tēnant en taile aps
possibilitē dissue extinct, pur ceo q̄ tout
temps duraunt la vy, il puit per possi-
bilitē auer issue, que poet enheriter per
force de mesme le taile. Et issint en m̄
t̄ mas, issue q̄ ē h̄e a les donees en un
especial taile ne puit estre dit tēnant en
taile aps possibilitē dissue extinct, car-
sa qua supra. ¶ Et nota que tēnant
en

Curtelie Dengleterre.

en taile apzès possibilitee distue extinct
ne serra vnq̄s puny de swast pur l'he-
ritace que fuit vn toitz en luy 10. h. 6.
1. & Whes cestuy en le scusion poet ent
al alien en fee 45. E. 3. 22. &

35 ¶ Curtesie Denglet. Cap. 4.

Tenant per la Curtesie dengleterre
est lon home pzent femme leille en
fee simple ou en fee tail' general, ou sei-
ne cōe heire de le taile special, & ad issue
per meime la femme, male ou female,
oyes ou vife, soit lissue apzès mort ou
en vie, si la feme d'ue, le baron tiendra
la terre durant sa vie per le ley dengle-
terre. Et est appelle tenaunt per le cur-
tesie dengleterre, pur ceo que ē est vse
en nul autre realme, forsq̄ tant solemt
en Engleterre.

Et ascūz oūt dit, q̄ il ne serra ē per le
curtesy, unō q̄ l'enfant qu'il ad per sa fēe
soit oye crie, car p le crie ē pue que le
enfant fuit nez vife, Ideo quere.

36 ¶ Dower. Cap. 5.

Tenant en dower est lon home est
leille de certain terres ou tenementes
en fee simple, taile general, ou cōe heire
de le taile special, & pzent femme, et de-
ue,

mie ; la feme apres le decesse la baron
sera endow de la tierce part de tiels tē-
res et tenemens que fuerōt a la baron
en aucun tēps durāt la couertue, a auer
et tener a mesme le feme en seueraltie
p mtes et bonds pur terme de sa vie,
le q̄l el auoit illuc per la baron ou ne-
my, et de quel age que la femme soit, is-
sint q̄ el passe l'age de neuf ans al tēps
de le mort la barō, car il couient que el
soit passe l'age de neufe ans al tēps del
mort la baron, ou auterment el ne lera
my endow.

37 Et nota q̄ per le cōmen ley la feme
hauera pur la dower lorsque la tierce
part des tenementes que fueront a la
baron durāt le spousels, mes p custome
dascun pates el auera le moitie, & p le
custome en alē bill & blargh el aua le
tiertie. Et en tous tiels cases el lera
dit l'en dower.

38 Auxi soi deux autres maners de do-
wer, cest assauoir, dower q̄ est appelle
dowmēt ad ostiū ecclesie, & dower ap-
pelle dowment ex assensu patris.

39 Dowment ad ostiū ecclesie est lor
home de pleine age lera en l'ē simple, &
lera espouse a un feme, quant il viē
al hutz del monastrey ou del q̄ destē el
poule, & la apres assensu entē eue fait,
il endow la femme de sa entere terre,

Dower.

ou de la moitie, ou d'auter meindze par-
cel, & la ouertment declare le quantity,
& la certainty de la terre q'el auera pur
son dower, en ceo case la feme, apres la
mort le baron, poet enter en le dit qua-
ntity de terre dont le baron luy endowa
sans ault assignemēt de nulluy.

40 ¶ Dowerint ex assensu patris ē lou
le pier ē scisi de tencementz en fee, & son
fitz & heit apparāt (quāt il ē espouse)
endowa sa fēe al hūiz del monastery ou
del esglise de parcel des terres ou tene-
mētz son pier, de assent son pier, et as-
signe la quantity & ces parcellz: En ceo
cas, apres la mort le fitz, la feme entre
en mesme le parcel, sans ault assignemēt
de nulluy. Mes si ad eē dit ā ceo cas, q'
il couient a la feme d'auer un fait de le
pier prouāt son assēt & consēt de cel en-
dowment. M. 40. E. 3. f. 45.

41 ¶ Et si aps la mort le barō el enf
& agree a aucun tiel dower de les ditz
dowers ad ostiū ecclesie &c. donques el
est conclude de claime aucun autre do-
wer per la comen ley d'aucuns tres ou
tenementz q'ux fueront a la dit baron,
Mes si el boet, el poet refuser tiel do-
wer ad ostiū ecclesie &c. & doncs el puit
estē endow solōqz le cours d'el com ley.

42 ¶ Et nota q' nul fēe s'ert endow ex
assensu patris en le sozū auantdit, mes
jou

lou la baron est fites & heire apparant
a son pier. Mais de ceuz ij. cases de
dowment ad oltum ecclesie &c. si la fem
al temps del mbrt la baron ne passe
lage de ix. ans, si el aña dowder ou non.

43 ¶ Et nota q̄ en tous cases lou le
certainty appiert queir & t̄z ou teneintz
feme auera pur sa dowder, la fem poit e-
trer apres la mort la baron, sans as-
signement de nulluy. Mes lou le cer-
taincie ne appiert, si come destre endow
de la tierce part d'auer en seueraltie, ou
del moitie solongue le custome, de tener
en seueraltie, en tiels cases il couiēt que
sa dowder soit a luy assigni aps la mort
del baron, pur ceo que non constat de-
uant assignement q̄l part de z terres ou
tenēs ebailla pur sa dowder.

44 ¶ Mes si soiēt deux iointenāts de
certaine terre en fee, & l'un alien ceo que
a luy afferit a un autre en fee, q̄ pzent
feme & puis deure. en ceo cas la femme
pur sa dowder auera le tierce part de la
moitie que la baron ad purchase, a te-
ner en comen (come la parte anuou-
tēra) oualque heire la baron, et ouefq̄
l'auter iointenant q̄ ne aliena pas, pur
ceo q̄ en tiel case la dowder ne puit est
assigne per metes & boundes.

45 ¶ Et est ascauoir q̄ la fee ne terra
B.ij.

Dower.

my endowe de terres ou tenementes q
la baron tient jointmner ou les vn aut
al temps de sō moiant: mes iou il tiēt
en comen autrement est, come en le cas
prochein auantdit.

46 ¶ Et est ascauoir q si tenāt en le tail
endowa la feme ad ostriu ecclesie come
est auantdit, ceo serūa pur petit ou niēt
a la feme, pur ceo que aps la mort la
barō, issue en le taile puit entrer sur le
posseill. le feme. Et issint puit celui en
le reūil. si ne soit issue ē le taile en bygc.

47 ¶ Duxi si hōe seisi en fee simple este-
ant deins age endow sō sēe al huis del
monastcry, ou del esgt & deuy, & la femē
ent, en ceo case theire le barō luy puit
ouster, Mes auerint ē (cōc il seble) iors
le pier est seisi en fee, & le fies deins age
endow la feme ex assēu parris, le pier
donques esteāt de pleine age.

48 ¶ Duxi il y ad vn auter endowmēt, q
ē appell dōwint de la plus beal. Et ē
est come en tiel case, que hōe seisi de xl.
acres de tēē, & il tiēt vint acres de les
dits xl. acres de terre dun per service
de chyual, & les autres vint acres de
terre dū auter en socage, & pient feme,
& oint issue fūz, & moūst, son fies este-
ant deins lage de xiiij. ans, & le seignior
de que la terre est tenus en chyualrye,
enter en les xx. acres tenus de luy,
et eny

et eue ad come gardein echivalry durāt
 le nonage lenfant, & la mere de lenfant
 enter en le remnant, & ceo occuyp come
 gardein en socage: si en tiel case le feme
 pozt brieſe de Doxwer enſus le gardein
 en chivalry, deſt endoxwe de les tene-
 ments tenus per ſeruiſe de chivaler en
 le court le roy, ou en auter court, le gar-
 dein en chivalry puit pleb en tiel case
 tout ceſt matter, & monſtrer coment la
 feme eſt gardein en socage, come deuāt
 eſt dit, & prie que ſerē auge p le Court
 que la feme luy meſme endoxera de le
 plus beale de les tenements, que el ad
 come gardein en socage, ſolouque le ba-
 lue de le tierce part que el claiſn daver
 de les tenementes tenus en chivalry p
 ſa brieſe de doxwer. Et si la feme ceo
 ne puit dedire, dong le iudgement ſerē
 fait, q le gardein en chivalry tiendra les
 terres tenus de luy duraunt le nonage
 lenfant quite de la feme &c.

49 ¶ Et nota que aps tiel iudgment done,
 la feme puit prendre ſes bīcines, et en
 lour pſēce endoxer luy meſm p metes
 & bondes de la plus beale part de les
 tenements q el ad come gardein en so-
 cage, daver et tener a luy pur terme de
 ſa vie, & tiel doxwer eſt appell Doxwer
 de la plus beale.

¶ Et nota q tiel doxwant ne puit eſſē

mes lou le iugement est fait en le court
le roy, ou en aut court &c. & tco est pur
saluation de lestate del gardein en chys
ualry durant le nonage lenfat.

51 ¶ Et issint poies voier cinqz manz
de dower. s. dower p le comen ley, do-
wer p le custoe, dower ad ostm ecclesie,
dower ex assensu patris, & dower de la
pluis beale,

52 ¶ Et memorand q en chescun case
lou home prent feme seise de tiel estate
des tenes &c. issint q lillue q il ad per
sa feme poit p possibility enheriter mes
les tenes de tiel estate q la feme ad cō-
heire al fce, & tiel cas aps la mort la fce
il aua mis les tenes p la curtesy den-
gleterre, & autrement nemy.

53 ¶ Et aut en chesc. cas lou la feme
prent baron seise de tiel estate des te-
nements &c. issint que si per possibility
il puilloit hapy que la feme auoit ascō
illue per la baron, et q mesme le illue
puilloit p possibility enheriter mesmes
les tenements de tiel estate que le barō
ad come heire a le baron, de tiel tene-
ments el auera la dower. et autrement
nemy. Car si tenementes sont dones a
un hōe & les heirs q il engēd de corps
la feme, en tiel cas la feme nad riens en
les tenements, & le barō ad estate lors-
que cōe donee en le special tait, uncoze si

le baron deue sans issue, mesme la femme
 serf endowe de mesmes les tenemens,
 par ceo que issue que el per possibility
 puiroit auer per mesme le baron, pu-
 iroit enheriter mesmes les tenemens,
 Mes si la femme deuant bituant la
 baron, et puis le baron prent aut femme
 et mozt, la seconde femme ne terra
 my endowe en cest case, cause que
 supra.

54. Nota si un hōc fuit seisi de cer-
 teine terres & prist un femme, et puis
 alien mesme le terre oue garrant, & puis
 le seffour et le seoffee depouint, & le
 feme de le seffour port un action de do-
 wter enuers le issue le seoffee et il bou-
 che le heire le seoffour, et pendant le
 boucher et nyent termine, la femme le
 seffee port son action de dowter enuers
 le heire le seoffee, et demanda le tierce
 party de ceo que la baron fuit seisi,
 et ne volle demanda la tierce part del
 eue deux parties de que la baron fuit
 seisi: fuit iudge que el naura iudge-
 ment, tanque l'auter ples fuit ter-
 myne.

55. Et nota qd Alanus dit que si
 un home soit seisi de terre, et fait se-
 ion, & puis alien, et puis est attain-
 le femme auera bonc ac de dowter en-
 uers le seoffee, mes si soit eschete al roy

Tenant a terme de vie.

ou al seignior, el naitia bñe de docteur.
Et sic vide diversita:em, et quere inde
legem. ¶.

57 **T**enant a terme de vie. Cap. 6.

Tenant pur terme de vie, est lou hōe
lella terres ou tenements a un au-
ter pur term de vie le lesee. ou pur fine
de vie dunt auter home, en tel case le
lesee ē tenant a terme de vie. Mes per
comen parlance celui que tēt pur fine
de la vie domesne, est appell tenant pur
terme de la vie. et cestuy que tient pur
terme dauter vie, est appell tenant pur
terme dauter vie.

57 **E**t est a scauoir q il y ad le seffour
e le lesee, donour e le donee, le leffour
e le lesee. Le seffour est proprement lou
home en seffa un auter en aucuns ter-
res ou tenements en fee simple. celui
que fist le seffement est appelle seffour,
et celui a que le seffement est fait, est
appelle lesee. Et le donour est propre-
ment lou un home done certain terres
ou tenements a un auter en le taylor, ce-
luy que fist le done est appel le donour,
et celui a que le done est fait, est appel
le donee. Et le leffour est proprement
lou un home lella a un auter certeyne
terres ou tenements pur terme de vie, ou
pur ius des ans, ou a tener a volunt,
celuy

celuy que fust le leſſe. eſt appelle leſſour,
et celuy a que le leaſe eſt fait, eſt appell
leſſee. Et cheſcun que ad eſtate en al-
cun terres ou tenementſ pur terme de
la vie, ou pur terme d'auter vie. eſt ap-
pole tenaunt de franktenement. et nul
auter de meindre eſtate puit auer frā-
kenement, mes ceux de greindre eſtate
oūt frākenement, car ceſtuy en ſee ſim-
ple ad franktenement, et celuy en le taylor
ad franktenement &c.

TEnaunt a terme dans. Cap. 7.
TEnaunt pur terme dans ē louz home
leſſa terres ou tenementſ a un an
pur terme de certainz anz ſolongz le nū-
bre des anz que eſt accorde perenter le
leſſour & le leſſee. Et quāt le leſſee enſ
p force del leaſ, donq; il eſt tenaunt pur
tme des anz. Et ſi le leſſor en tiel cas
reſerue a luy un annuel rēt ſur tiel leaſ,
il puit eſſier a diſtraince pur le rent en
les tenementſ leſſes, ou il poit auer un
action de det pur les arrearages enuers
le leſſee. Mes en tiel caſe il couient que
le leſſour ſoit ſeiſſe de meſmes les te-
nementſ al temps del leaſ, car il ē bon
ple pur le leſſee a dire, que le leſſour na-
uoit riens en les tenementſ al temps
de le leaſ, ſi non q le leaſ ſoit fait per
fait indent. en quel cas tiel plet donq;

Ten a terme dans.

ne gist en le bouch le lessor a pleder.

59 ¶ Et e ascavoir q en lease pur fine dans per fait ou sans fait, il ne besoigne aucun liuery de seisin destre fait al lessor, mes il poet entrer quant il boit p force de mesme le leas. Mes de seoffements faits e pais, ou bones en le taile ou lease pur terme de vie, en tieux cases ou franktenit passera, si ceo soit per fait, ou sans fait, il couient au vn luy de seisin ec.

60 ¶ Mes si hōe lessa fress ou tefits p fait, ou sans fait, a terme des ans, le remainder oultre a vn an p fine de vie, ou en taile, ou en fee, dong en tyel cas il couient q le lessor fait vn luy de seisin a le lessor pur fine dāz, ou au terment riēz passa a eux en le remainder, coment q le lessor entra en les tefites. Et si le termour en tiel cas entra deuiāt al liuery de seisin fait a luy, dong est le franktenit et auxi le reuerē en le lessor. Mes si il fait luy de seisin a le lessor, dong est le franketenement oue le fee a eux en le remainder, solongue le forme del graūt e le volūt del lessor.

61 ¶ Et si hōe voile fait seoff. p fait ou sans fait, de fress ou tenements q il ad en plusieurs villes en vn county, le luy de seisin fait en vn parcel de les tenements en vn bill en le noīme de toutz.

Suffa

suffist pur tous les ans fres et re-
nements comprehendus deins mesme
le fessement en tous les autres villes
deins mesme le countie. Mes si home
fait vn fait de fessement des terres ou
tenements en diuers counties, la il co-
uient en chesc. countie au vn luy de seisin

62 ¶ Et en ascun cas hōe aua per le
grāt dū aut fce simple, fce tail ou frāt
sans luy de seisin. Sicome deux hōes
sont, & chescun deux est seisi dū quan-
tity de terē deins vn county, & lū grā-
ta la terre a lautē in eschange pur la fre-
que lautē ad, & en mesme le man lautē
graunta la terre a le pūm grātoz en es-
change pur la terre q̄ le pūmer graun-
tour ad, en ceo cas chesc poet entrer en
lauter fre illint mise en eschange sans
ascun luy de seisin, & tiel eschāge fait p
parolx de testis deins m̄ le county sanz
escripture est alletz bone.

63 ¶ Et si les terres ou testis soient
en diuers counties. S. ceo q̄ lun ad ē en
vn county, & ē q̄ lautē ad ē en aut county.
la il couient de atter vn fait endent de
fait ent eux de tiel eschange.

64 ¶ Et nota q̄ en eschange il couient
q̄ les estates soient egales, que si de-
ux tielx parties aueront en les terres
illint eschanges, car si lun voets grāt
que lautē auerott la terre en fce taylor,

pur

Ten a terme dans.

pur le ffe q il aueroit del grant de lauter en fee simple, coment que lauter soit agre a cel, cest eschaunge est boide, pur ceo que les estates ne sont my egales.

65 ¶ En m le maner est, lou il est grant & agre entre eux, que lun aia en lui terre fee taile, & laut en lauter fre forsque a terme de vie. ou si lune aia en lui terre fee taile general, & lauter en laut terre fee taile special &c. Ilz sont tous dits il couient q en eschange les estates d'abideux partys soient egales, cest assavoir, si lun ad fee simple en lun terre, que lauter aia tel estat en laut terre, & si lune ad fee taile en lun terre, il couient que lauter aiera semblable estat en lauter terre: et sic de alijs statibus, mes nē my riens a charger del egal baillue des fres. car comt que la terre lune baillie mult plus q la terre de laut, ceo n'est riens a purpos: ilz sont q les estates per leschāge fait soient egales. Et ilz sont en leschāge sont deux grants, car chescun pty grāt son fre a laut en eschāge &c. et en chescun de leur grants mention sera fait de leschāge.

66 ¶ Item si home lessa terre a un autre pur terme dans, coment que le lessour mourust deuant que le lessor entre en les tenementz, vñ il poit entre en mesmes les tenementz apres le mort le lessour pur

pur ceo que le lessor per force de le lease
ad droit maintenat d'aver les tenementz
solonq le forme de le lease. Mes si hōe
fait un fait de seffement a un autre, et
un letter d'attorney a un home a deli-
verer a luy seisin per force de mesme le
fait, uncoze si livery de seisin ne soit fait
en la by celui q fesoit l fait, & ne vaut
rien, pur ceo que l'auter n'ad pas ascū
droit d'aver les tenementz solonq le purpoyt
de le dit fait devant le livery de seisin.
Et si nul livery de seisin soit fait, dōc
apres la mort celui q fist le fait, le dēt
de tielz tenementz est maintenat en son hē,
ou en ascun autre.

¶ Et si tenementz soient lesses a un hōe
pur terme de demy an, ou pur le quart
dū an &c. & tiel case q le lessor fait swait
le lessor avera enuierz luy hē de swait,
& le bzieste dira: Quod tenet ad termi-
nū annum, meiz il aūa un especial de-
clarac sur le verity de son matter, & le
court n'abatera le lē, pur ceo q il puit aū
nul autre bzieste sur le matter.

¶ Tenant a volunt. Cap. 8.

Tenant a volūt est lou tres ou te-
nementz sont lesses p un home a un
aut, a aver et tener a luy a la volunt
de lessor, per force de quel lease le lessor
est

Ten a volūt. solō, cust. & c.

est en possession, en tel cas le lessé est
appelle tenant a volunt, pur ceo que il
n'ad ascun cert ne suer estate, car le lessor
luy puit oustre a quel temps que
il luy plerroit, vncore si le lessé emblea
la terre, & le lessor apres le mbleer, & de-
uāt q̄ les bles sōt matures luy ousta,
vncore le lessé auera les bles, & auera
franke entre egres & regres a scier es
de carier les bles, pur ceo q̄ il ne sca-
uoit a quel temps le lessor voloit en-
sur luy. Auterint est si tenant pur fine
dans q̄ conuist le fine de sō fine emblea
la terre, & le fine ē fine deuāt q̄ les bles
sōnt matures, en ceo cas le lessor, ou
celuy en la reuer. aua les bles, pur ceo
q̄ le fine conuist le certain de sō fin
& quāt son term serroit fine. *2. 20. an. 116*
69 ¶ Itē si vn mese soit lessé a vn hōe
a ten a volunte, per force de q̄t le lessé
entret en le mese, deins q̄l mese il porta
ses vtensiles de maison, et puis le
lessor luy ousta, vn d̄ il aua frank enf
egres & regres en mesme le mese p̄ re-
sonabl' tēp; d̄ carier les b̄ns & biēūlez,
Sicome home seist dū mese en fee sim-
ple, fee taile, ou pur fine de vie, le q̄l ad
certeine biens deins mesme le mese, et
fait ses executors & deuie, quechūq̄ aps
la mort ad le mese, vncore les executors
aueront frank enf, egresse, & regresse d̄

cart-

carier hors de m le mese les biens lors
testatour per reasonable temps.

70 ¶ Item si un hōe fait un fait de fesse-
ment a un auter de cert terre, & deliuer
a luy le fait, mes nūm liuere de seisin,
en ceo cas celui a q le fait est fait, po-
et entrer en le terre, & ten, & occuper a
la volunt celui que fist le fait, pur ceo
que il est proue per les parols del fait
q il est la volunt que l'auter aia la terr,
mes celui q fist le fait, luy poit oultre
quant luy plaist.

71 ¶ Item si un mese soit leste a ten a
volunt, le leste n'est pas tenu a su-
ner ou repareller le meason, si cōe tenat
a terme dans est tenu. Mes si le leste
a volunt fait voluntary wast, come
en abatement des measons, ou en cou-
per des arbres, il est dit q le lessor aia
de ceo enuers luy action de trespass, come
ico baile a un hōe mes barons a
compeller la terr, ou mes boeffs a arec
la terre, & il occist mes auers, ico puis
bien auer un act de trespass enuers luy,
ment obstant le bailment.

72 ¶ Nota si le lessor sur tiel leas a
volūt reserve a luy un annuel rent, il poe
distraire pur le rent arec, ou alier de
ceo un action de det a son election.

¶ Tenant a volunt. Solonque le cas-
lome cap. 9.

¶ Tenant

Teñ a volūt. solō, cust. &c.

73 **T**enant per copy de court roll est si-
come hōe est seisi dun maner deins
q̄l maner il y ad un custome q̄ ad eē vse
de temps dont memoꝝ ne court, que
certaine tenaunts deins mesme le man-
oir vñ daver terres & tenemētz, a te-
ner a eux & a lour heirz en fee simpl, ou
en fee taile, ou a terme de vie &c. a vo-
lunt le seignior solongz le custome de
c̄l le maner.

74 **E**t tiel tenāt ne puit aliener la tēp-
fait, car dōques le seignior puit enter-
cōe en chose forfait a luy, meiz sil boit a-
liener la tēp a un aut, il couient solō-
que ascun custome de surrend les tene-
ments en ascun court &c. en le maine le
seignior al vse celuy que aūia lestate. en
tiel forme, ou a tiel effect. Ad hāc curiā
venit A. de B. & sur sū reddidit in ea-
dem curia bñū mesuagiū &c. in manūz
domini, ad vsum C. de D. et hereditum
suorum, vel hereditum de corpore suo ex-
euntium, vel pro termino vite sue &c.
Et super hoc venit predictus C. de D.
et cepit de domino in eadem curia me-
suagium predictum &c. habendum et
tenendum sibi et heredibus suis, vel
sibi et heredibus de corpore suo exe-
untibus, vel sibi ad terminum vite &c.
ad voluntatem domini, secundum con-

2. q. 1. 1. 1. 1.

ſucceſſionē manerij, faciendo & reddendo
inde redditus ſervitia & conſuetudines in-
de prius debita & conſueſa &c. Et dat
domino pro ſine &c. Et tunc domino ſu-
delictatem.

75 ¶ Et tiels tenants ſōt appellez
tenants p copy de court rolle, pur ceo
que ils n'ont autre evidence concernant
leur tenements ſorſque les copies des
rolles de court.

76 ¶ Et tiels tenants ne empledēt,
ne ſeront empledes de leur tēms per
brieſe de roy, mes ſils voylent empled
auſſy par leur tenements, ils aueront un
plaint fait en le court le ſeignour en
tel forme, ou a tel effect, A. de B. que-
ritur hoc ſus C. de W. de placito terre,
hidelacet de hno meſſagio, xl. acris ter-
re, quatuor acris prati &c. cum perti-
nentijs, & facit proſtationem ſequi q̄
reſon uſtam in natura brevis dñi regis
aſſiſe mortuis antecessoris ad communē
legem, vel brevis domini regis aſſiſe
noue diſcreſſine ad cōmunem legē, aut
in natura brevis de forma donationis
ſu diſcendēt ad cōmunē legē, ou en na-
ture de ſcōt aut bñ &c. ¶ Legij de prole-
quendo f. G. &c.

77 ¶ Et cōſit q̄ aucun tiels tenants
ont en heritance ſolōq̄ le cuſtōde p l ma-
ner, vncōſe ils n'ont e tate ſorſq̄ a hor-

Ten a volūt. solō, cust. &c.

73 **T**enant per copy de court rollest si-
come hōe est seisi dūm maner deins
q̄l maner il y ad un custome q̄ ad eē vse
de temps dont memozy ne court, que
certaine tenaunts deins mesme le man-
oir ont vse d'auer terres & tenemētz, a te-
ner a eux & a leur heirz en fee simpl, ou
en fee taile, ou a terme de vie &c. a vo-
lunt le seignior solongz le custome de
ch le maner.

74 **E**t tiel tenāt ne puit aliener la fee
fait, car dōques le seignior puit enter-
cōe en chose forfait a luy, meiz sil voit a-
liener la terē a un aut, il couient solō-
que aucun custome de surrend les tene-
ments en aucun court &c. en le maine le
seignior al vse celui que aūa lestate. en
tiel forme, ou a tiel effect. Ad hanc curiam
venit A. de B. & sursum reddidit in ean-
dem curiam unum mesuagium &c. in manibus
domini, ad usum C. de D. et heredum
suorum, vel heredum de corpore suo ex-
euntium, vel pro termino vite sue &c.
Et super hoc venit predictus C. de D.
et cepit de domino in eadem curia me-
suagium predictum &c. Habendum et
tenendum sibi et heredibus suis, vel
sibi et heredibus de corpore suo exe-
untibus, vel sibi ad terminum vite &c.
ad voluntatem domini, secundum con-

suavitate manerij, faciendo & reddendo inde redditus servitia & consuetudines inde prius debita & consueta &c. Et dat domino pro fine &c. Et fecit domino suavitatem.

75 ¶ Et tiels tenants sôt appellez tenants p. copy de court rolle, pur ceo que ils n'ont autre evidence conce rnant leur tenements forsque les copies des rolles de court.

76 ¶ Et tiels tenants ne empleront, ne ferraient empledes de leur terres per brief de roy, mes ils voient empled nulls par leur tenements, ils aieront un plain taint en le court le seignour en tiel forme, ou a tiel effect, N. de W. que nitur baronis C. de W. de placito terre, videlicet de uno messagio, et acris terre, quatuor acris parii &c. cum pertinentijs, & facit protestationem sequi q̄ relam istam in natura brevis dñi regis assise mortis antecessoris ad communē legem, vel brevis domini regis assise nove disseisine ad cōmuni legē, aut in natura brevis de forma donacionis in discedē ad cōmunē legē, ou en nature d'ascū aut bē &c. ¶ Legij de proles quando f. G. &c.

77 ¶ Et cōit q̄ ascun tiels tenants ont enheritance solōq̄ le custode d'i maner, vnzōit ils n'ont estate fors q̄ a bo-

Tenant per le verge.

Mise le seignior solonq le cours dl co-
me ley. Car il est dit q le seignior eut
ocista, ils noient autre remedy fors q de
suer a leur seignior per petition, car
als aueront aut remedy, ils ne seront
dits tenants a volonte le seignior so-
lonq le custoe de maner, mes le seignior
our ne poet enfremd le custome que est
reasonable en tuel cases. Mes
Wian chiefe Justice dit, q son opini ad
teurs lors elle e vnqz sera, si tuel e p
le custome payant les sermoes soit elect
per le seignior, que il auera acyon de
trespas ds luy h. 21. Co. 4. Et illint
fuit loppinid de Dantp chiefe Justice
H. 7. Co. 4. car il dit q le f per le cus-
tome est bien enherite dals son fre so-
lonq le custome, cōe cēp q ad frankete-
nēnt al comen ley.

Tenant per le verge. Cap. 10.

78 T Enants per le verge, sont en tuel
nature cōe tenants per le cōp de
court rolle. Mes la cause pur q ils sōt
appelles tenants per la verge est pur
ce que quant ils voient surrend leur
tenēts en le maine leur seignior al
dse dun atier, ils aueront vn petit
berge p le custome en leur maine, le q
ils bailet al seneschal ou al bait solonq
le custom

le custome & vse del maner, & celui que
aia la terre pndra m la fre en le court,
& son ppsel terra entre en le rolle, et le
seneschal ou le bailife solong le custome
deluiera a celui que pzent la terre, m le
berge, ou pn auter berge en nosme del
seign, & pur cel cause ils sont appellees
tenants p le berge, mes ils nont auter
evidence, sinon p cōpy de court rolle.

79 ¶ Et auxy en diuisiōs & ma-
ners il y ad tiel custome, si tiel tennant
que tient per custome voloit alierer sez
terres ou tenements, il pnt surrender
ses tenements a le bailife, ou a le reue,
ou a deux probes homes del seigniorp,
al vse celui q auera la terre, dauer en
ses simple, for talle, ou pur term de vie,
&c. Et tout ceo ils presenteront al pro-
chain court, & donqs celui q aia la fre
p cōpy de court rolle, aia m le terre so-
long sentent del surrend.

80 ¶ Et ilint e ascatois q en diuers
seigniorp, & diuisiōs maners, sont plusieurs
et diuis customes en tiels cases, quat a
prend tenements, & quat a pled, & quat
a chose et custoez a fait, & tout
ce q nest pas en court reason, poet bñ
estre aduit et allowe.

81 ¶ Et tiels tenants q seignōt solō-
le custome dun seigniorp ou dun ma-
ner, coment quilz oint estate de chery-

Tenant per le verge.

tance solongz le custome del seigniorz
ou man, bnt pur t q ils nnt al t frak-
tenement p le cours del comen ley,
ils snt appellez tenantz per bale tenuit.
82 ¶ Et diuis diuities y sont perent
tenant a volente q est eins p lease son
lessour p le course del comen ley, et te-
nant solongue le custoe del man en la
forme auantdit. Car t a volute soloque
le custome puit auer estate denheritace
(come est auantdit) al volente le snt
soloque le custoe & blage vl man. Mes
q home ad fres ou tencints, qur ne snt
deis tiel man ou seigniorz, ou tiel cus-
tome ad ce vse en le forme auantdit, et
voil lesser tielz fres ou tencitz a un aut,
a aut & ten a luy & a ses heires a le vo-
lunte le lessor, ceuz poir a les heires de
le lessor sont voides. Car en cest case q
le lessor deuie p son herit entre, le lessour
aia bon ac de trespas enus luy, mes
nemy issint enus lherit le t per l'custoe
en ascu cas &c. pur t q le custome de le
man en ascu cas luy puit aid de barrer
son snt en action de trespas &c.
83 ¶ Et lu t p le custome en ascuns
lieux doit repeler & sustiner ses mea-
sons, & laut tenant a volente nemy.
84 ¶ Et lun t per le custoe fer t se-
alte, & laut nemy. Et plusieurs autres
diuities sont perent euz.

85 Homage, Cap. I.



Homage e le plus hono-
rable seruice, & plus hu-
ble seruice de reſſeigne, que
franktenaunt puit faire a
son seignior. Car quant
le tenant fert homage a son seignior,
il serra discent, & son teste disſcou, & son
seignior serra, & le tenant genuera de-
uant luy sur ambideux genuez, & tiendra
ses mains extendus, & ioints ensemble
ent les maines le seignior, & issint dir-
ra, ieo deuaigne vostre home de ceo iour
en avant de vie, & de membre, & de freu
honneur, et a vous serra foial & loyall,
& foy a vo^r portera des teneintes q ieo
claime de tener de vous, salue le foy q
ieo doy a nostre seignior le roy. et do-
tis le seignior issint seant luy basera.
86 ¶ Mes si un Abbe, ou un Prior
ou aut^r hōe de religion serra homage a
son fr̄, il ne dira ieo deuaigne vostre
hōe &c. pur ceo q il ad luy pſess. pur cist
tant solement le home de dieu, mes il
dira issint, ieo vous face homage, et a
vous serra foial & loyall, et foy a vo^r
portera des teneintes que ieo teigne
de vous, salue le foy que ieo doy a nost^r
seignior le roy.

Homage.

87 **E**t se femme sole ferra homage a son seigneur, el ne dira: J'eo deucigñ bñe femme, pur ceo q̄ n'est conuenient que femme dira que el deuendra femme a aucun home forsque a son baron quant el est espouse, mes el dira: J'eo face a vous homage, & a vous ferra foyall et loyal, & foy vous portera des teneours q̄ ieo reigñ de vous, salut la foy que ieo doy a nostre seigneur le roy.

88 **E**t se hōe puit voyer en un bone note **M.** 15. **E.** 3. Iou un hōe & sa fem seēt hom & fealty en le cōen bāke q̄l est escrie en tiel form: Nota q̄ **J.** Leukh & Elizabeth la femme seēt homage a **M.** **E** hoyp, en cē man, lū & l'auter tiendront iointment leur mains ent les mains **M.** **E.** & le bā dit en cest form. **M.** vous ferons homage, & foy vous porterons pur les teneours q̄ nous seignours de **M.** bñe conseilour, q̄ a vous ad grafit nostre seruiçes en **M.** et **E.** les autres villes &c. encōit tous acens, salut la foy q̄ nous deuons a nostre sñr le roy, & a ses heires, & a nñe auts seignours, & lū & l'aut luy baserōt. Et puis ilz seēt fealty, & l'un & l'auter tiendront leur mains sur un lū & le bā dit les poiz & ambid baseront le lū.

89 **E**t Nota si un hōe ad seial tenans sur queux il tient de seuerals sñrs. &c.
chescun

chescū tenācy per hom, dōquez quant il
fait homage a vn de ses seignours, il
birra en le fine de sō homage fait, salue
la foy que ieo doy a nostre sūr le Roy,
& a mes auts seignours.

90 **C** Nota q nul ferra hom mes ty-
el que ad estate en fee simple, ou en fee
taille en son droit demesne, ou en droit
dun aut. Car il est vn maxime en ley q
il q ad estate forsqne pur fme de vie, ne
ferra homage ne prendra homage. Car
q sem ad tres ou tefitz en fee simple ou
en fee taille queux el tient de son seigni-
our p homage, & pzent barō & oūt illi,
dōques le baron en la vie la feme ferra
homage pur ceo q il ad title dauer les
tefitz p le curtesie Dengl' sil suruesqst
la fēe, et auxi il tient en droit de la fem.
Mes si la feme deue deuant homage
fait per le baron en la vie la feme, et le
baron soy tient eins cōe t p le curtesie,
dōques il ne ferra homage a son seigni-
our, pur ceo q adōques nad estate forsq-
que pur fme de vie.

C Plus ferra dit de homage en le te-
mure p homage auncestrel.

91 **C** Fealtie. Cap.2.

F Fealtie id ē q fidelitas en latin, Et
quant franktenant ferra fealty a son
sūr

C. iij.

Homage.

Sir, il tiendra la main dext sur un liure
e dira ainsi, ces oies vous mon sir q
ico a vo^r terra loial e loial, e soy a vo^r
portera des tēts q'ico clai^r a res^t de
vous, e q' loialmēt vo^r terres les cus-
tomes e seruites q' fait vous doiez, as
francs assigns, q'ice moy aide dieu e ses
saints, e basera le liure. Mes il ne ge-
nclera quāt il fait fealtie, ne terra tyel
hūble refience, cōe auāt ē dit en hōage.

92 ¶ Et grand dūsitie p ad pent se-
las de fealtie, e de homage: car homage
ne puit estre fait forsq; a sir m, mes le
seneschal de court le seignour ou bay-
liffe puit prendre fealtie pur le sir.

93 ¶ Itē ē a fine de vie terra fealtie,
e uncoze il ne terra homage. Et dūis
auers dūerfites p sont porenter ho-
mage e fealtie.

94 ¶ Itē hōe vbet voier 15. C. 3. co-
mēt hōe e sa scū fient homage e fe-
altie en comen bank, q' est elcript des-
vant en tenure de homage.

¶ Plus serē dit de fealtie en le tenur
en Socage, e en le tenur en frāhalm,
e en le tenure p homage aūc strel.

95 ¶ Escuage. Cap. 3.

Escuage est appellē en latin *Scuta-*
gium. s. seruicium scuti. Et tiel te-
nant

nant q̄ tient la terre per escuage tyent
 p service de chivaler. Et auxy il est cō-
 munement dit que aucun tyent per un
 fee de service de chivaler, & aucun per le
 moitie d'un fee de service de chivaler &c.
 Et il est dit q̄ quant le roy face voyage
 roial en escole par subdner les Scots,
 dōqs il q̄ tient per un fee de service de
 chivaler, couient estre oue le roy per xl.
 iours bien & couenablement array par
 le guerre. Et celui que tiēt la terre par
 le moitie d'un fee de chivaler couiēt est
 oue le roy p xx. iours. Et il q̄ tient la
 terre p le quart pt d'un fee de chivaler, cou-
 uient estre oue le roy p dix iours, et il-
 lunt q̄ plus plus, & q̄ meins meins.

96. ¶ Mes il appt p les ples & ar-
 guments faictz en un bone plex sur bñe de
 detinue de un escript obligatoz p port p
 un h. Bray. C. 7. C. 3. q̄ ne besoign a
 celui q̄ tient per escuage de aler oue le
 roy luy m̄, sil voile trouver un aut pson-
 able par luy, couenablement array par
 le guerre, de aler oue le roy. Et co-
 sible estre bone reason, car poet estre q̄
 celui q̄ tient per tiels services est lan-
 guissant illint q̄ il ne poet aler, ne chy-
 uancher. Et auxy un Abbe, ou aut hōe
 de religion, ou feme sole que tyent par
 tiels services, ne doit en tñl cas aler en
 proper parson: Et sir W. l'herle adonq̄
 chiefe

Escuage.

chiese Justice de cōen bāke, disoit en tel
el plee, q̄ escuage ne serra graunt mes
lon le roy alast luy m̄ en son pper per-
son. Et fust demurre en iudgement en
m̄ le plee, le quel les xl. iours serront
accompts de le p̄mier iour del mōstre
de hoīte le roy fait per les commons &
per commandement le roy, ou de la
iour q̄ le roy p̄mies entra en Escose.
Ideo quere de hoc.

97 ¶ Et ap̄z tiel boiage roial en escose
il est communement dit q̄ per auctho-
ritie de parliamēt lescuage sert asselle
et mise en certain. s. cert̄ somme dargēt
quant chescū que tient per entier fee de
seruice de chivaler, q̄l ne fuit per luy m̄
ne per bn aut par luy, oue le roy, paie
a. s. seignior de q̄ il tient la tre p̄ escu-
age. Dicome mittomus que il fuit or-
deigne per aucthoritie de la parliamēt
q̄ chescū q̄ tient p̄ entier fee de seruice
de chivaler, q̄ ne fuit oue le roy, payera
a son seignior xl. s. dōques celui q̄ tiēt
par moīty dun fee de chivaler ne paye-
ra a son seignior forsque xx. s. & celui
q̄ tient per la quart part de fee de chy-
ualer ne payera fors q̄ x. s. & sic q̄ plus
plus, & q̄ meins meins.

98 ¶ Et alciū seignour p̄ la custōe
q̄ il lescuage courge, per aucthoritie de
parliamēt a ascū sōme de money q̄ ilz
ne

ne paieront forsque la moitie de ceo, et
 ascüs teignöt, q̄ls ne paieront forsque
 le quart part de ceo, Mes pur ceo que
 lescuage quilz paieront est non certainc
 pur ceo q̄ nest certaine coment le par-
 liament assellera lescuage, eux teignent
 per service de chival. Mes auterment
 est de lescuage cert. de q̄ serra parle en
 le tenure per socage.

99 ¶ Et si hōe parle generalit̄ des-
 cuage, il serra entendus per le commen-
 per lance descuage nōcertaine, q̄ est ser-
 vice de chivaler, & tiel escuage trapt a
 luy homage, & homage trait a luy feal-
 tie, car fealtie est incident a chescū ma-
 nier de service forsque a le tenure en
 frankalmoigne, come serra dit ap̄s en
 le tenure de frankalmoigne. Et issint
 il q̄ tient per escuage tient per homage,
 fealtie, et escuage.

100 ¶ Et est ascavoir q̄ quāt escuage
 ē tielmt̄ asselle p̄ auctorite de pliant,
 chescū s̄ir de q̄ la terre est tenuz per
 escuage, assa lescuage issint asselle per
 parliamt̄, pur ceo q̄ il est entendus per
 la ley, q̄ au commencement tiels tene-
 ments fueröt dones per les seigniourz
 a les tenaunts de tē per tiels services
 a defender lour seigniours, auxibien cōe
 le roy, & mettre en quiet lour seignioz,
 & le roy de les Scottes auant dits.

Seruice de chiualer,

101 Et pur ceo q̄ tielx tenements de-
uiendro: priuez des seigniors, il ē rea-
son que ils auerō: le seruage de lour te-
nāts. Et les seigniors en tiel cas pur-
rōt distreign̄ pur le seruage issint asselle,
ou ils en alans cases purrount auer
byefe le roy direct as vicounts de m̄s
les counties &c. de leuer tiel esuage pur
eux, & come appiert per le register. Mes
de tielx tenants queur teignent per es-
uage de roy, q̄ux ne fueront oue le roy
en escole, le roy m̄ aia le seruage.

102 Et se en tiel cas auantdit lou le
roy face un boiage roial en escole, & le se-
uage est asselle per parliamēt, si le s̄m
distreine son tenant que tyent de luy p
seruice dentier fea de chiualer pur le se-
uage issint asselle &c. et le tenant ple d̄
& doit auerier q̄ il fait oue le roy en es-
cole &c. per xl. iours, & le seignior doit
auerier le contraire, il est dit q̄ il lerra
trie p le certificac̄ del marshal del host
le roy en escript south s̄ scale, que sera
mise a les Justic̄s.

103 Seruice de chiualer. Cap. 4.

T Enire per homage, fealtie, & esca-
ge, est a tener p seruice de chiualer,
& trapt a luy garde, mariage, & recheffe.
Car quant tiel tenaunt morust, & son
heire

heire male esteant deins l'age de xij. ans
 le seignior aua la terre tenuz de luy tã-
 que al age del heire de xij. ans, le quel
 est appellé plein age, pur ceo q̄ tiel heire
 per entendimēt del ley n'est pas able de
 faire tiel service de chivaler deuant l'age
 de xij. ans. Et auxy si tpele heire ne soit
 mary al temps de mort de tiel ances-
 ter, donques le seignior auera le garde,
 & le mariage de luy. Mes si tiel tenar
 deute, son heire female esteant d'age de
 xij. ans ou de plus, donques le seig-
 nior nauera nry le gard de terre ne de
 corps, pur ceo que femme de tiel age
 poit auxy baron able de faire service de
 chivaler. Mes si tiel heire female soit
 deins l'age de xij. ans, & nient mary al
 temps de la mort son auerher, donq̄s
 le seignior auera le gard de la terre te-
 nue de luy tãque al age de tiel heire fe-
 male de xij. ans, pur ceo q̄ il est donec
 le statute de socc. 1. ca. 22. que p̄ ij. anz
 prochain ensuants les ditz xij. ans, le
 seignior poet tēder couenable mariage
 sans disparagement a tiel heire female,
 Et si le seignior deins les ditz ij. ans
 ne luy tend tiel mariage &c. donq̄s el al
 fine des ditz ij. ans, poet entrer & oust
 son seignior. Mes si tiel heire female
 soy marie de ins l'age de xij. ans en la
 vie sō auerher, & sō auerher deuy et este-
 ant

Seruice de chiualer.

ant deins l'age de xiiij. ans le seignior n'aita fozs le garb de la terre, lesquelles
af fine de xiiij. ans d'age de tiel heire fe-
male, et donq's son baron et luy poient
entrer en le terre et ouster le seignior,
car ces est hois de cas de le dit estatute
entant que le seignior ne poet tendre
mariage a luy que e mary &c. Car de-
uant le dit estat de Swellm .i. tiel issu fe-
male que fust deins l'age de xiiij. ans al
temps de mort son aincester, & plus q
et n'adpt complis l'age de xiiij. ans sans
aucun tendre de mariage p le seignior n
luy, tiel heire female donq p'ussioit ent
en le terre, et ouster le seignior. Acbe ap-
piert per le reherisal & parolz de le d'yt
statute, issint q le dit statut fust fait en
tel cas tout pur l'auantage de seigni-
ours come il semble. Mes vncore ces
tous foits est entendue per les poiz de
in l'estatute, que le seignior nauera les
deux ans aps les xiiij. ans cbe e auant-
dit, mes l'ou tiel heire female soit deins
l'age de xiiij. ans met mary al temps de
mort son aincester.

104 ¶ Nota que le plein age de male,
& female solong le comō place est dit
l'age de xxi. ans. Et l'age de discretione
dit l'age de xiiij. ans, car a tiel age l'ef. h
est matie deins tiel age a un feme puit
agrer a tiel mariage, ou disagrer.

105 ¶ Et si le gardeine en chivalrye
marie vn foitz l'gard deis lage de 14.
ans, a vn frere, & puis si al age de xiiij.
ans disagee a le mariage, il est dit per
asquins, que l'enfant nest pas tenuz per
le ley destre auterfoitz marie p sō gar-
dein, pur ceo que le gardeine auoit vn
foitz le mariage de luy, et pur ceo il fu-
it hors de s. gard, quant el gard de son
corps, Et quauue il auoit vn foitz le
mariage de luy, & vn foitz fuit hors de
sō gard, il n'auia plus auant le mariage
de luy.

106 ¶ En m le mari est & le gard luy
marie, & la fée deue esteant enf. deyns
lage de xiiij. ans ou xj. ans.

107 ¶ Et q riel enf. poit disageer a
ciel mariage, quat il biēt al age de xiiij.
ans il ē pue p les parolk del statute de
Herf ca. 6. q illint dit, De dñis q ma-
ritatiunt illos quos habent in custodia
sua villanis, vel alijs, sicut burgensibus
ubi disperagēt, si talis heres fuerit in-
fra xiiij. annos, & talis etatis q matri-
moni cōsētī nō possit, tūc si pētes illi
cōgrāt, dñs amittat custodiā illā vsq
ad etatem heredis, & omne commodum
q inō receptū fuit sit cōstatutur ad cō-
modū heredis infra etatē existentis, se-
cūdsū dispositionem parentum, propter
dedecus ei impositū. Si autem fuerit
xiiij.

Seruite de chiualer.

xiii. ans. & vltra, q̄ consentire possit et
tali matrimonio consenserit, nulla se-
quatur pena. Et illinc est il p̄one per
in lestatute que nul desperagement est
mes lon cēp q̄ ē en gard ē marie de p̄ns
lage de xij. ans.

108 ¶ Nota q̄ il soloit estre q̄stib co-
mient ceuz parols serrent entendes. Et
parentes conquerantur &c. Et il
semble a ascuns que considerant lesta-
tut de Magna carta, que boet q̄ here-
des maritentur absque disparagacione
&c. sur quel cel statute de Herton sur
tiel point est fonde: que nul action poet
estre pris sur cel statute entant que il
ne fuit vnques biesme ne ope que ascun
action fuit port sur cel statut de Her-
ton par cel disparagement emers le
gard par cest matter &c. auantdis &c.
Et si ascun action puilloit estre prise
sur tiel matter, il sera entendu a ascun
fortes estre mis en bre. Et nota
que ceuz parols serrount entendes, si
parentes conquerantur. i. si parentes
inter eos lamentantur; ou est a tant
a dire, que si les cousins de tpe l'enfant
oist cause de faire lamentation ou com-
plaint entre eux par le honte fait a leur
cousin illinc disparage, q̄l est en maner
vn hôte a eux, donc p̄nt le p̄cheine
cousin: si q̄ l'heritage ne p̄nt disce-

der, enter et ouster le gardein en chival-
ry. Et si ne vuole un aut cousin del en-
faunt ceo puit faire, & les issues et pro-
fits prendre al use del enfaunt, & de ceo
render accompt al enfant quant il viēt
a son plein age, ou autrement l'enf. deins
age puit ent luy m, et ouster le gardein
&c. Sed quere de hoc.

109 ¶ Item mults aus dñs dispe-
ragēts y sont, q ne sont spectēs en m
lestat, cōe si le heire q est en gard ē ma-
rie a un q nad forsqz un pce, ou forsqz
un maine, ou q est defo: m, decrepite, ou
aiēt horrible disease, ou graūd cōtinual
infirmiē (& si soit heire male) si soit ma-
rie a feme q est palle age de enfancer. Et
mults aus cales de disperagēts sōt,
Sed de illis qre, car il est bone matter
de prendre.

110 ¶ Et des hēs males q sōt deins
lage d'xxi. ans apz la mort leur aīē mēt
maries, en tiel cas le sñr aīa le mariage
de tiel hēe, & aīa tēps & space de tēder
luy couenable mariage sans dispagerēte
deins m le tēps de xxi. ans. Et est asca-
uoier q theire en tiel cas poit eslier si
boit estre marie ou non, mes si le sñr q
ē appelle gardein ē chivalry a tiel heire
tēps couenable mariage deins lage de
xxi. ans sanz disperagement, & theire ceo
refusa, & ne soy marie deins le dit age,

Seruite de chivaler.

Donques la gardein auera le balme del
mariage de quel heire male, mes si quel
heire luy en mary deins l'age de xxj. ans
encounter la volunt le gard en chival-
ry, dōqz le gard aia le double balme del
mar p force de lestat de Hert auant dit,
cōe ē m lestat est cōprise plus a plein.

111. ¶ Item dūz tenants teignent de
leur sirs per seruite de chivaler, et vn
ils ne teignent p escuage, ne paierōt es-
cuage, cōe ceux q teignent de leur sirs
p castel gard, cella dūz a gard vn tour
del castel leur seignior, ou vn hōis, ou
vn aut lieu del castel p reasonable gar-
nishment, quant leur sirs oient que ene-
mies voudront ven, ou sont venus en
Engleterre. Et en plusieurs auts cases
hōe poet ten per seruite de chival & vn-
core il ne tient per escuage, ne payera
escuage, come sera dit en le tenut per
grand sergeanty. Mes en tous cases
ou hōe tiēt per seruite de chival, tel ser-
uice treit al sir gard & mariage.

112. ¶ Et si vn f que tient de son sir
per seruite de entier fee de chivaler mo-
rust sō heire dōqz estreāt de plein age,
s. de xxj. ans, dōqz le sir aia l. s. pur
relicte, et del heire celui que tient per le
moitie dun fee de chival l. s. et de ce-
lui que tient per le quart part de fee de
chivaler xxv. s. & sic que plus, plus, et
que

que meins, meins.

113 ¶ Itē hōe poert tēn son fē de son
fūr p le seruice de deux fees de chival, &
donqz hēe cōcāt de plein age al tēps
de mort lon auncest. paiera a son fūr r.
li. par reliefe.

114 ¶ Nota q soit aiel, pier, & firs, & la
miere moztū biant le pier de le firs, &
puis laiel que tient la terre p seruice de
chualer moztū seilie, et la terre disce-
dist al firs la miere, come heire al apel q
est deins age, en cest cas le fūr auera le
garde de la terre, mes nemy le gard del
corps del heire, par ceo q nul ser a en
garde de son corps a aucun fūr dūāt sō
pier, par ceo que le pier dūrant la vye
aura le mariage de son hēire apparaunt.
& nemy le fūr. Auterment ē q le pier est
mozt, biant la miere lou le fre tenuis ē
chualer discedist al firs de pt sō pier &c.

115 ¶ Nota q home soit seili de terre
q est tenuis p seruice de chualer, et fap
selement en fee a son vfe, & moztū se-
lie del vfe, son heire deins age, & nul bō-
lant per luy declare, le seignior auera
briefe de droit de garde de corps et del
terre, sicome tenant vfe demie seilie del
demesne. Et q hēire soit de pleine age
al temps del mourāt sō auncest, en tiel
cas il paiera reliefe, sicome il fuisset
seilie del demesne. Et cest per lestature

Socage.

De An. 4. B. 7. ca. 17. &

116 ¶ Nota il y ad gardein e droit e chivalry, & gardein en fait en chivalry: Gardain en droit en chivalry est lou le sñr per cause de son seigniorz est leisi de gard de terre & del hñc vt supra, Gardain en fait en chivalry est lou en quel cas le seignior apres son seisin grāt p fait ou sauns fait le garde del fñcs ou del heire ou dambid a bn aul, p force de qñ graunt le graunte e en poss. dñcs e le graunte appelle gardein en fait.

117 ¶ Socage. Cap. 5.

Tenure en socage, est lou le tenaunt tient de son seignior son tenement p certaine service pur tous maners de services, illint que les services n. sont pas services de chivaler, scome lou hñc tient la terre de son sñr per fealty & per certaine rent pur tous maners des services, ou lou hñc tient p homage, fealty, & certain rent pur toutes maners de service, ou lou il tyent p homage & fealty, pur tous maners des service. car homage per soy ne fait p service de chivaler.

118 ¶ Item hñc puit ten de son sñr p fealty tantñ, & tiel tenure e tenure e socage, Car ches e tenure qñ n. pas tenure en chivalry, est tenure en socage.

119 ¶ Et

119 ¶ Et il ē dit q la cause pur q tiel
 tenuē est dit. & ad le noīme de tenure en
 socage est ceo, quia socagium idem est
 quod seruitum soci, & soci idem est qd
 caruch. s. bn sokie ou bn carue. Et ē au-
 cient temps deuant la limitation de tēp
 de memory graunde partie de les tenanz
 que tiendzout de lour seignours per
 socage deuoient venir ou leur sokes,
 chescun de les dits tenants per certain
 iours per an pur arere et semer les de-
 meīnes le seignour, et pur ceo que tiel
 ouerages fuerout fait pur le viuer et
 sustenāce de leur seignours, ils fuerōt
 quires enuers leur seignours de tous
 maners de seruices &c. Et pur ceo que
 tiel seruices fu ē fait ou leur sokes,
 tiel tenure fuit appelle tenuē en socage.
 Et puis apzès tiel seruices fuerout
 changes en deniers per consent des te-
 nantes, & per desire des sirs. s. en un
 annuel rent &c. Mes unē le noīme de
 socage demurt. Et en diuers lieux les
 tenants vncoze font tiel seruices ou
 leur sokes a leur seighs, assint q toutes
 maners de tenures q ne sōt p tenures p
 seruaice de chival, sont appellees tenures
 en socage.

120 ¶ Il ē si hōe tient de son seignour
 per escuage certain. s. en tiel forme qnt
 le seruage courge & ē asselle p parliamēt

D. iij.

a greind

un greind sūme ou meind sūm que le tē-
nant paiera a son sūm foies demy mō pur
escuage, et nient plus ne moins, a quel
graund sūmacion a q̄l petit sūme q̄
lescUAGE coure &c. t̄iel tenure est tenuē
en socage, & nemy service de chivalrye.
Mes lou le sūme q̄ le tenant payera
pur lescuage est non certein. & lou il
poet estre que le sūme que le tēnant
paiera pur escuage a son seignior poet
estre a un foies le greinder. et a auter
foies le meind, solonque ceo q̄ est assēse
&c. doncs t̄iel tenure est tenure per ser-
vice de chivalrye.

121 **Item** si hō t̄iēt la fre pur paier
certein rent a son seignior pur castell
gard, t̄iel tenure est tenure en socage.
Mes lou le t̄ doit per luy m̄ ou per un
aut faire castel gard; t̄iel tenure est te-
nure per service de chivalrye.

122 **Item** en toutes cases lou le t̄ t̄iēt
del sūm a paier a luy aucun certein rent,
cel rent est appelle rent service.

123 **Item** en t̄iel tenure en socage,
si le t̄ ad issue a deuc, son issue esteant
deins l'age de xiiij. ans, donques le pro-
chein amy del heire a que l'heritage ne
poet descendre aūa la gard de la terre et
del heire iusq̄ al age del heire d̄ xiiij. ās,
& t̄iel gardein est appeal gardein in so-
cage. Car si la terre descendist al heire

de part le pier, donqz la mere, ou auter
prochein colin de part le mere auera la
gard. Et si terre descendist al heire de
part la mere, donques le pier ou le pro-
chein amy de part le pier auera le gard
de tielx terres ou tenens. Et quant l'heir
vient al age de xiiij. anz complet, il poet
entrer & ouster le gardein en socage, et
occuper la terre luy m̄ sil voit. Et tyel
gardein en socage ne prendra ascuns is-
sues ou profits de tielx terres ou tene-
mens a son vse demesne, mes tant sole-
ment al vse et profit del heire, & de ceo il
redra accopt al heire q̄ fit pleast al heire
aps ceo que l'heir accoplis l'age de xiiij
anz. Mes tiel gardein sur son accopt
auera alloxance de tous ses reasonable
costs & expences en toutes choses &c.
Et si tiel gardeine maria l'heire deyns
xiiij. anz. il accomptera al heire ou a ses
executoirs de value del mariage, comēt
que il ne prist riens pur le value de l
mariage, pur ceo quil scerra rect la so-
ly demesne, que il luy voloit marier
sans prendre la value del mariage, si-
non que il luy maria a tiel mariage que
est taunt en value come le mariage del
heire &c.

124 ¶ Item si asē auter hōe que nest
pas prochein amy occupe les terres

D.iiij.

ou

Socage.

ou tenementes del heire, come gardeine
en socage il ierra compelle de vindre
compt al heire auxy bien sicde il fuilloit
procheine amy, car il n'est pas plet pur
luy en bziele dacompt, adire que il n'est
procheine amy &c. mes il respondra le
quel il ad occupie les fres ou tencinets
come gardein en socage ou nemy. Sed
quere si apres ceo que l'heire ad complis
lage de xiiij.ans, et le gardeine en so-
cage contynualment occupya la terre
tanque le heire vient a pleyne age. s. de
xxj ans, si l'heire a son pleinc age auera
action dacompt enuers le gardeine de
temps que il occupia apres les dytes
xiiij. ans come enuers gardeyne en
Socage, ou enuers luy come son bay-
lyse.

125 ¶ Itē si gardeine en chivalry face
les executours et deue l'heire esteant
deins age &c. les executours aueront
le garde duraunt le nonage &c. Mes si
gardeine en socage face les executours
et deue, l'heire estrāt deins lage de xiiij.
ans, les executours naueront pas le
garde, mes vn autre procheine amy a
que l'herytage ne poct my dyscendre,
auera le garde &c Et la cause de diuer-
sité, est pur ceo que gardeyne en chy-
valry ad le garde a son proper vse, et
gardein

gardeyne en socage nad le garde a son
 bse, mes al bse del heire. Et en cas lon
 le garden en socage deue deuant ascun
 accompt fap par luy al heire, de ceo
 l'heire est sauns remedy, pur ceo que
 nul bziete dacompt gylt enuers les
 executours, si non pur le Roie sole-
 ment.

126 ¶ Itē le seigniour de que la terē
 ē tenuis en socage apres la mozt son te-
 nant auera reliefe en tiel forme. Si le
 tenant tient per fealty et certein rent a
 paier annuellement &c. si les termes de
 payment sont a paier per deux termes
 de lan, ou per quater termes del an, le
 seigniour auera del heire son tennant
 tant come le rent amount que il paya
 per an. Sicome le tennant tient de son
 seigniour per fealty & x. s. de rent paya-
 ble a certein termes del an, donq l'heire
 paier al seignior x. s. pur reliefe ouster
 les x. s. que il paiera pur le rent.

En mesme le maner ē si home soit seisi
 de certein terre q̄ est tenuis en socage
 & fait scoffement en fee a son bse et mo-
 rust lli del bse (son heire d'age del xiiij.
 ans) ou plus, et nul volunt per luy
 declare, le seigniour auera reliefe del
 heire sicome auant est dyt. Et cest
 per lestatute de Anno 19. H. 7. capi-
 tulo 15.

Et

Socage.

127. Et en tiel cas apz la mort le f tuel
reliefe est due al seign mainrefit, de quel
ageñ l'heire soit, pur ceo que tiel sñr ne
poet auer le garde du corps ne de fre
le heire, Et le seign en tiel cas ne doit
attendre a le payment de sō reliefe, soldo=
q les fmes, & iourz de paiement d le rēt,
mes il doit au son reliefe maintenant, &
pur ceo il poit encōtinēt destraiñ apz le
mort son f pur reliefe.

128. ¶ En m le man est lou le f tyent
de son seign per fealty & vn li. d peper
ou de comin, & le f morust, le sñr auera
pur reliefe vn li. d comyn ou vn li. de
peper, oultre le comen rēt, En m le ma=
der est lou f tient a paier per an cer=
tain number de chapōs, ou de gallines,
ou vn paire de gasis, ou cert bushels
de frucht, et huiusmodi.

129. ¶ Mes en alē cas le sñr doit de=
murer a distreñ pur son reliefe tesqz a ē=
tain tēps. Sicome le tenant tiēt de son
seignior per vn rose, ou p vn bushel de
roses, a paier al feast de nativite de S.
John Baptist, si tiel tenant deupe en
pver, donqz le seign ne poit distē pur sō
reliefe tanque al temps q les roses per
le cours del an poient auer leur creller
ec. & sic de similibus.

130. ¶ Alē si alēñ boile demand, pur
que home poet tener de sō sñr per feal=
tye

E par tant solement pur toutes manieres des
 seruites entant que quant le tenant sera
 ra fealty il iurera a son seignior q'il sera
 ra a son s'nr toutes manieres des seruites
 es, & quant il ad fait fealtye en tiel case
 nul autre seruit est due, a ceo il poet
 estre dit, que l'on n'en tenant tient la terre
 de son seignior, il couient q'il doit fait
 a son seignior, aucun service, car si le te-
 nant ne les heires deuient faire nul ma-
 nier de service al seignior ne a ses heires, d'o-
 ques p' long temps continue il serroit
 hors de memory, & de remembrance le
 q' la terre est tenu de le seignior, ou de
 ses heires on ne peut & donc plus tost
 enquis redempnent baillout homes d'o-
 que la terre n'est pas tenu de le seignior
 ou de ses heires, que auant, & sur ceo
 le seignior p'ra son eschete de la terre,
 ou par case autre forfaiture ou profit
 que il poet au de le terre. Il suit il est re-
 son que le seignior et ses heires ount
 aucun service fait a eux pur prouer & tes-
 tifier que la terre est tenu de eux.

131 ¶ Et pur & fealty e' incidet a toutes
 manieres tenures, forspis le tenure e' frak
 almoigne, sicome sera dit en le tenure
 de frankealmoigne, et pur ceo que le
 seignior ne boiloit al commencement
 del tenure auer aucun autre seruit for-
 que fealtye, il est reason que home poet
 tener

132 Fankealmoigne.

test de s^r per fealty tant solement et
q^{nt} il ad fait son fealty, il ad fait tous
ses seruites.

132 ¶ Item si un hō leste a un autre
pur terme de vie certaine terres ou se-
nements sans parler de aucun rent rē
a le lessour, vncore il ser^t fealty a le less-
our pur ceo quil tient de luy. Mais si
un lease soit fait a un home pur terme
de ans, il ē dit que le lessee fera fealty
a le lessour, pur ceo quil tient de luy, et
ceo est proue bien p^r les poix de brieve de
swast, quant le lessour ad cause de po^r
brieve de swast enū luy, le q^l s^r dira,
q^l le lessee tiēt les tenes de le lessour pur
tme dans, issint le brieve p^roula un requi-
ent eux. Mes celui q^l est tenant d^r un
lunt solong le course del comen^t s^r
fera fealty pur ceo q^l il nad aucun tuer
estate, mes auement est de f a la volū-
solong le custome del man^r, pur ceo quil
ē obligé pur faire fealty a s^r pur de-
ux causes, lū ē pur cause del custome, et
l'aut est pur ceo q^l p^r s^r estate en tyel
form pur faire a son s^r fealty.

133 Frankalmoigne. Cap. 6.

¶ Enant en frankalmoign^t, est lou un
Abbe, ou Prior ou un aut home de
religion, ou de saint eglise, tient de son
seig^r

seignior en frankealmoigne que est a dire e latin in liberam elemosinam. Et tiel tenure commence adepumes e auncient temps en tiel fourme. Quant vn home en auncient temps fuit seisie de certain terres ou tenements en son demelne coe de fee, & de nielmes les tres ou tenements ensetta vn Abbe & son Couuent on vn Quor &c. Il au et tener a eux & a lour succelloz a tous iours, e pure & ppetual almoign, ou en frak almoigne, ou per tiel paroiz, a tener de le grautoz ou de le testoz & de les heires e frankealmoigne, en tiel cases les tenements sont teaus en frankalmoign.

134 ¶ En m le man est lou terres ou tenements fueront graut en aunciēt tēps a vn Deane et Chaptel, & a lour succelloz, ou a vn person dū esgl, & a les succelloz, ou a alcun auter hōe de saint esglise & a les succelloz en franke almoigne, si il auoit capacity dapprender tiels grauts ou fferments &c.

135 ¶ Et tiel q reignōt e frankealm sont oblig. de droit deuant dieu de faire ouisōs, priers, mess & auts deuine seruices, pur les almes de lour grāf ou fess. & pur les almes de lour heires qur, sont moztz, & pur le prosperite & bon vie et bon salute de lour hēs q sot en vie. Et pur ceo ils ne ferrōt a nul tēp aucun fe=

altie

Frankalmoigne.

136 **A**ltre a leur seigneur, par ceo que trel
deuine seruite est meillour par car de-
uant dieu q' aucun fessas de fealty, & auxi
par ceo q' ceuz parole (frankalmoign)
exclut le seigneur d'auoir aucun terrein
ou temporal seruite, mes d'auoir t'el sole-
ment deuine & spiritual seruite de l'ire
fait par lui &c.

136 **E**t si tiels q' teignent leur tenes
en frankalmoign ne doiēt ou failēt
faire t'el deuine seruite (come il dit) le
seigneur ne poet enz distreign par t'el
non fessant &c. par ceo que n'est mis en
certaine q'z seruites ils doiēt faire, mes
le seigneur de ceo poet complain a leur
ordinary ou bisshop, lui p'etant que il
doiēt mitter punishment & correction
de ceo, & auxi de prouider q' t'el negly-
gence ne soit plus auant fait &c. Et lordi-
nary ou bisshop de droit ceo doit faire &c.

137 **M**es si vn Abbe ou Prior tiēt
de son l'ir par certeine deuine seruite en
certeine destre fait, a come a chaunter vn
messe chescū vendie en le semaine par
les almes vt supra, ou chescun an a
t'el iour a chaunter Placebo & dirige &c.
ou de troi vn chaplein de chaist messe
&c. ou de distributer en almoigne a C.
poures homes C. deniers a t'el iour,
en t'el cas si t'el deuine seruite ne loy
fait, le seigneur puit distreigner &c. par
ceo

ceo que le domaine seruitur est mise en cert
per loide tenure q' le Abbe ou P'vost
denot faire, et en tel cas le seigneur
auera fealty &c. come il semble. Et t'el
tenure ne p' dit tenure en frankalmog
ens est dit tenure per deumo leuile, car
en tenure en frankalmogne nul men
tion est fait d'aucun man' de seruitur, car
nul poet tenir en frankalmogne si soit
et p'esse aucun manet de certain seruitur
q' il doit faire &c.

138 ¶ Itē si soit denant, si t'en frā
mariage terra fealty a le doñ ou a ses
hetres dedant le quart degre passe &c.
il seble que cy, Car si n'est pas sembler
quans a ces entens a tenir en frankal
mogne par ces que tenant en franka
almogne terra per faille de la tenure de
sine seruitur par son seigneur come de
vant est dit, & ceo il est charge a faire p'
la ley del saint esglise, & par ceo il s'ex
cuse & discharge de fealty, mes tenant
en frankemariage ne terra par son te
nure tel seruitur, et t'ne terra fealty,
donques il ne terra a son seigneur aucun
manet de seruitur, ne spirituel ne tem
poriel, le quel seruitur inconuenient & en
couter reason q' home terra tenant del
tate de heritañce a un aut, & vñc le s'ir
aua nul man' de seruitur de luy, & ainsi il
seble q' il ser' fealty a son s'ir devant le
quart

Frankalmoigne.

quart degre passe. Et quant il ad foyt fealty, il ad fait tous ses serueces.

139 Et si un Abbe tiēt de son sñr en frākealm: et l'Abbe et le Couent, souz leur comē seale alien mesmes les tene-
mēs a un seculer home en fee simple, en ceo cas le seculer home ferra fealty a le seignour pur ceo que il ne poet tener son seign en frank almoigne. Car si le sñr ne doit auer de luy fealty, donqz il aia nul man de seruiçe q serroit inco-
uenient, ou il est sñr, & le teneant ē tenuz de luy.

140 Et Item si hōe graūta a cel iour a un Abbe ou a un Prior fres ou tēts en frank almoigne, ceuz parloir (frank-
almoigne) sont voids, pur ceo que il est ordeigne p lestatut que est appel, Quia emptores terrarū quel estatut fuit fait An. 18. E. 1. q nul poet alien ne graunt ter res ou tenelements en fee simple a tener de luy mesme. Illint si home seysie de certain tenelementz, queux il tient de son sñr per seruiçe de chivaler, & a cel iour il &c. grā a per licēce mesmes les tene-
ments a un Abbe &c. en frankalmoign, l'Abbe tiendra immediat mesmes les tene-
ments per seruiçe de chivaler de m le seignour de que son grauntoz tenoit, et ne tiendra my de son graunt ē frankal-
moigne per cause de m lestatut, illint q nul

nul poest tener en frankalmoigne anon
q soit par title de prescription, ou par
force de graunt fait a aucun de ses pre-
deceffours deuant q un testatut fuit fait,
Mes le roy poest doner terres ou tene-
ments en fee simple a tener en franke-
almoign, ou p auts seruit, car il e hors
de cas del estatute.

141 ¶ Et nota q nul poest tenir terres
ou tenements en frankalmoigne, fors par
del graunt ou de ses heires. Et pur
ceo il est dit q si soit seignior, mesne, et
tenant, & le tenant est un abbe q tyent
de son mesne en frankalmoign, si le mesne
deuie sans heire, donq le mesnalty de-
viendra par eschete al dit sire par amont
& l'abbe adonq tient de luy immediate
per fealtie tantu, & ferra a luy fealtie,
pur ceo quil ne puit tenir d luy en frank-
almoigne &c.

142 ¶ Et nota q lou tiel hōe de reli-
giō tient les tenementes de son sire en
frankalmoigne, son seignior est tenuz
per la ley de luy acquit de chescū man-
de service q aucun seignior per amont
de luy boet auer ou demander de mes
les tenements, et sil ne luy acquita pas
mes suffra luy de cest distrain &c. do que
il aia enus son sire un bē de mesne & re-
couera enuers luy les damages & les
costes de son suit &c.

Homage auncestral.

143 ¶ Homage auncestral. Cap. 7.

TEnat per homage auncestral est loz
vn tenant tient la terē de .s. seignioz
per homage, & mesme le tenaunt et les
auncesters que heire il est ount tenus
mesme le terre del dyt seignour et de
ses auncesters que heire le seignioz est
de temps dont memozy ne court p ho=
mage, & ont fait a eux homage. Et ceo
est appell' homage auncestral par cause
de continuaunce que ad este par title de
prescription en le tenauncy en le sanke
le tenant, et auxi en le seignourie en le
sanke le seignioz. Et tiel service de ho=
mage auncestral treit a luy garrantie,
cestascavoir que i seignioz que est en by
& ad receiue le homage de tyel tenaunt
doit garranter son tenant, quant il est
impled de la fre ten⁹ de luy p homage
auncestral.

144 ¶ Et auxi tiel service p homage
auncestral treit a luy acqtayle. .s. q̄ le s̄n̄r
doit acquiter le tenaunt enuers toutes
autres seigniozs paramont luy de chesē
mafi de service.

145 ¶ Et il est dit q̄ si tiel t̄ soyt im=
pled p vn p̄cipe quod reddat &c. et
il bouch a garrant p son seignioz q̄ by=
ent eins per p̄oē & demasida del tenāt
que

q̄ il ad de luy lier a garrāf, et il mōstre
comment il & ses aincesters que heire il
est, ouint tenuz sa terre del bouche et
de ses aincesters de tempz dont memo-
rie ne court. Et si le seignior que est
bouche ne auoit resceue pas homage
del tenant ne dascun de ses aincesters,
le seignior (si voet) poet disclaymer
en le seigniorie, & issint ouster le tenant
de son garrantie. Mes si le seignior
que est bouch ad resceue homage de le
tenant, ou dascun de ses aincesters,
dōques il ne disclaym, mes il est obligé
p la ley de garrant lo ē, & dōquez si le ē
pō sa terē en defaut dī bouch, il recoīss
en value enuers le bouche de terres et
tenz q̄ le bouche auoit al temps de le
boucher, ou vnque puis.

146 ¶ Et ē ascauoir q̄ en chescū case
ou le seignior poit disclaym en. s. seig-
niorie per la ley, & de ceo voit disclaym
en court de record, sō seigniorie est ex-
tient, & le tenant tiēdra del seignior p-
chein paramont le seignior q̄ issint dis-
clayne. Mes si vn abbe ou priour soyt
bouche par force de homage aincestrel
&c. comment que il ne vnques prist ho-
mage &c. vncoze il ne poet disclaymer
en tiel cas, ne en nul autre case, car ils
ne poīnt anietē ou deuēter chose de
lōz que ad este vestue en leur meason.

Homage auncestrel.

147 ¶ Itē si hōe q̄ tient sa terre par homage auncestrel, alien a vn auter en fex le alienee ferra homage a son s̄r, mes il ne tyent de son seignior par homage auncestrel, pur ceo q̄ le tenauncie ne fust continue en le sanke de les auncesters lalienee, ne lalienee nauef iames garrantie de la terre de son seignior, pur ceo que le cōtinuance del tenancie en lo tenaunt & a son sanke par lalienation est discontinue. Et sic vide que si le tenaunt que tient sa terre per homage auncestrel de son seignior, aliena en fex, coment que il reprist estate de lalienee arriere en fex, il tyent la terre per homage, mes nemy par homage auncestrel.

148 ¶ Itē il est dit, q̄ si home tient sa terre de son seignior per homage & fealty, & il ad fait homage & fealtie a son seignior, & le seignior ad issue fitz & desue & le seigniorie descendist a le fitz, en ceo cas le tenaunt que fust homage al pier ne ferra homage al fites, pur ceo que quaut vn tenaunt ad fap̄t vn foites homage a son seignior, il est excuse pur terme de sa vie de faire homage a aucun auter heire del seignior, mes vncoze il ferra fealtie al fitz & heir le seignior, coment que il fust fealtie a son pier.

149. **¶** Item q le sifir apres le homage
a luy fait per son tenant graut le ser-
vice de son tennant per fait a un autre
en fee. & le tennant attorna &c. dōquez
le tenant ne sera mie compelt de faire
homage, mes il ferra fealtie, coment q
il fust fealtie devant a le grantor. Car
fealtie est incident a chescū attourneint
del tennant, quaut le seigniorie est
graunt. Mes q ascun home soyt seise
dun manoir, & un autre home tprent de
luy la terre come del maner auantdit p
homage, le quel tenant ad fait homage
a son seignior que est seise del maner,
q apres un estrange poit. Recipe
quod reddat enuerz le seignior del ma-
ner & recquera le maner enders luy, et
sust execution, en cest case le tennant
ferā auterfoits homage a celui que re-
couera le maner coment q il fust homage
deuant, pur ceo que l'estate celui que
recevoit le primer homage est defere p
le reconerie, ne girra en la bouche le
tennant a sauer ou defere le recou-
re que fait enders son seignior. Et
sic bñe diversitatē en ceo cas lon hom-
blent a le seignior par reconere, & lon
il bprent par dyscent ou par graunte al
seignior. **¶** Item si un f que doit par se-
mō fait a son seignior homage blē

42 **Graund. sergeantie.**

a son seigneur & dit a lay. **S**ir, ieo doy
a vous faire homage pur les tenementz
que ieo teigne de vo? & ieo sue icy püst
a vous faire homage pur mesmez les
tenementz pur que ieo vous prie, que
ore ceo boyles resceiuer de moy.

151. ¶ Et si le sñr adonqz refusa de
ceo resceiuer donqz apres trel refusel le
seigneur ne poet distreiner le tenant
pur le homage aderece deuant que le
seigneur requist oyt le tenant de faire
a lay homage, et le tenant a ceo faire
refusa.

152. ¶ Itē hōe poet tener sa terre par
homage aïcestral, et aï escuage, ou per
euf service de chivaler, auxi bñ si com il
poet tener sa terre per homage aïces-
tral en socage.

153. ¶ **Graund sergeantie. Cap. 8.**

¶ **T**enū per graūd sergeantie: est tou
un hoīe tpeut ses terres ou tene-
mentes de nostre seigneur le roy par
des seruitours q il doit en son propre per-
son faire au roy, com de porter le ba-
ner de nostre seigneur le roy, ou sa
lance, ou de amener sō hoīe, ou destre
sō marshall, ou de porter son espee de-
uant lay a sō coronement, ou destre son se-
neur a sō coronement, ou son carū ou son
butler,

butler, ou destre vn de ses chamber-
lains de le rescort de son eschequer, ou
de fait auz tiels seruit. &c. Et la cause
que tiel service est appele grand ser-
geantie est par ceo q'il est plus grand
& plus digne service que est le service
en le tenure descuage. Car celui que
tient par escuage nest pas limitee
p la tenure de faire aucun plus especy-
al service q' aucun aut q' tient per escu-
age doit faire. Mes celui que tient per
grand sergenty doit faire vn especial
service al roy, q' il que tient per escuage
ne doit faire.

154 **E**t si tenant q' tient p escuage
moult, son heire esteant de pleine age,
il tenoit per vn fee de chival, l'heire ne
paiera fors q' c.s. par reliefe cōe est or-
deigne p lestat de Magna carta cap. 2.
Mes si celui q' tient de roy per grand
sergenty moult, son heire esteant de
pleine age, l'heire paiera al roy par re-
liefe le value de les terres ou tenements
per an (ouster les charges & repples)
queux il tient del roy par grand ser-
genty. Et est alcanoir q' sergancia en
l'latin, idem est quod seruicium, et sic
magna seriantia, idem est quod magnū
seruitium.

155 **E**t si ceux q' teignent p escuage
doiēt fait leur service hors du roialm,

E. iij.

mes

Graund lergeantie.

mes ceux q̄ teignent p̄ grāḁ lergeanty
pur le greind p̄ty doiēt fait̄ leur serui-
ces deins le roialme.

156 ¶ Itē il est dit q̄ en le marches
de Scotland ascūs teignōt de roy par
coznage, cestascavoir pur ventier bn
coznū pur garner homes de pais, quāt
ils opent que les Scottes, ou autres
enemies beignent ou boilent entre en
Engleterre quel service est grāḁ ser-
geanty. Me3 si aucun tenant tient das-
cun autre seigniour que de roy par tiel
service de coznage ceo nest pas grāḁ
sergeantie. mes est service de chivaler,
Et treit a luy garde & mariage, car
nul poit tēn per grāḁ lergeanty, q̄nd
de roy tant solem̄t.

157 ¶ Itē hōe poit voier. An. 11. B.
4. q̄ Cokain adonq̄z chiefe baron des-
chequer vient en le cōmen banke, por-
tant ouesque luy la copy dun record, in
hec verba. Talis tenet tantam terram
de domino rege per seriantiam, ad in-
tiemendū vnum hominem ad guerram
vbicunque infra quatuor maria &c. & il
demaūda sil fuit grāḁ lergeantie, ou
petit lergeantie. & Hank adonques dy-
soyt que il fuit grand lergeantie. pur ē
quil ad service a faire par corps dun
home, & sil ne pourra trouver nul home
a faire le service pur luy, il mesme
doit

doit faire, qđ alij Justiciarij concesset
(Cokain) Donque doit le tenant en
cco cas paier reliefe al balue del fre per
an? Ad qđ non fuit responsū.

158 ¶ Et nota qđ tous qđ teignent de
roy p graūd sergeanty, teignent de roy
p service de chival, & le roy de ceo auet
gard mariage & reliefe, me3 l'roy n'aua
de eux escuage, ils ne teignent de luy
per escuage.

159 ¶ Petit sergeantie. Cap. 9.

Tenuē par petit sergeantie est l'ou
hom tient la terre de nostre seignior
le roy de tend al roye annuellement vn
arke ou vn espee, ou vn dagger, ou vn
cotel, ou vn launce, ou vn paier de gāts
de fer, ou vn paier de spore3 dore, ou vn
sete, ou diuers setes ou de render auts
tielx petites choses touchāts le guerre.

160 ¶ Et tiel service nē foysqz socage
en effect pur ceo qđ tiel tenāt per son te-
nure ne doit aler ne faire ascū chose en
son proper person, touchant le guerre,
mes de rend & paier annuellement certaine
choses al roye, sicome home doit paier
vn rent.

161 ¶ Et nota qđ hōe ne poet ten per
graūd sergeantie ne per petit sergean-
tie. sinon du roy &c.

162 Tenure

Burgage.

162. **T**enué en burgage, Cap, 10.

Tenure en burgage est lou auncient burgh, est, de q le roy est seigniour, & ceuz q ount tenemens deinz le burgh teignent del roy leur tenementes que chescun & pur son tenement doit payer al roy un cert rent p an & c. Et tiel tenure nest forsqz tenure en socage.

163. **E**n m le man est lou un auter sñr espiritual ou tēporal est sñr de tyel burgh, & les tenants des tenementz en tiel burgh teignent de leur seigniour a paier chesqz de eux un annuel rent.

164. **E**t ē appele tenure en burgage par ceo q les tenementes deyns le burgh sont tenus del seigniour del burgh par cert rent & c. Et est ascavoir q les auncient villes appels burghs sōt les pl^a auncientes villes q sont deinz Engleterre car ceuz villes q oze sont citiez, ou countiees, en auncien tēps faieront burghes & appels burghes, car de tiels auncientes villes appelle burghes, beignout les burgeses al pliaiment, quant le roy ad sūmon son parlement.

165. **I**tem pur le greind ptie tiels burghs oūt diuers customes & usages que nont pas auters villes. Car ascuns burghs ount tiel custome, que si home

ad

ad illu plusors firs & mortuist le puisne
firs enheritera tous les tenes q̄ fueē
a son pier deins m̄ le burgh come heire
a son pier per force de custome. Et tiel
custoe est appell' burgh english.

166 ¶ Et en ascūz burghz p le custoe
fēe aūa pur la doxer tous les tenes
q̄ fuerōt a sa baron &c.

167 ¶ Et en ascūz burghs p le cus-
tōe hom̄ poit deuise per sō testam̄t les
fres & teniz q̄ il ad en fēe simple deins
m̄ le burgh al tēps de sō morant, & par
force de tiel deuise celuy a q̄ tiel deuise
est fait, aps la mort le deuisoꝝ poet en-
trer en les tenements illint a luy deuise
ses, a aū & ten a luy solong la form̄ et
effect del deuise, sans ascū liūc de seisin
destre fait a luy &c.

168 ¶ Nota comment q̄ home ne poet
gratiter ne doñ ses teniz a sa feme, du-
rant le couerture, pur ceo que sa femme
& luy ne sont fors q̄ vn parson en ley,
bn̄ per tiel custome il poit deuise par
testament ses tenements a son feme, a
auer & tener a luy en fēe simple, ou en
fēe tañc, pur terme de vie, ou pur terme
des ans, pur ceo q̄ tyel deuise ne pzent
effect fors aps la mort le deuisoꝝ, car
tous deuises ne paignēt effect fors
aps la mort le deuisoꝝ. Et si hōe fap̄t
a diuers temps diuers testamēts & di-
uers

Burgage.

uers deuises &c. vnz le darr deuise et
boiunte fait per luy estoiera, & lauters
sont voides,

169 ¶ Il par tiel custōe hōc poit des
tiser par son testament, que ses execus
tors poient alier & vender ses tenes
ments que il ad en fē simple pur cer
taine sōme de money a distribuer pur
son alme. En cest cas coment q̄ le de
uisour deuie seisi de les tenementes, et
les tenementes descendont a son heire,
vncoze les executors aps la mort leur
testatour poient vender les tenementes
issint a eux deuises et ouster le heire, et
ent faire seoffement, alienation, & estate
p fait ou sans fait a eux a q̄ur le bēd est
fait. Et issint poies boier icy vn caz ou
hōc poet faire loyal estate, & vnz il na
uoit riens en les tenementes al temps
del estate fait, Et le cause est pur ceo q̄
la custome & vlsage ad este tiel, q̄a con
suetud ex certa causa rationabili bñta
ta p̄uat cōmunē legem.

170 ¶ Et nota q̄ nul custōm ē aloso
able, mesq̄ tiel custome que ad este vls
p title de prescription. s. de tēps dount
memory ne court. Mes diuers opini
ons oint este de temps dount memo
rie &c. & de title p prescription, que est
tout vn en ley. Car Aseuns oūt dit q̄
temps de memory serra dit de tēps de

limit:

limitation en brieve de droit. s. de tēps
 le roy R. le 1. puis le conquest come est
 done per le stat de westm 1. pur ceo q̄
 le brieve de droit est le plus haut brieve
 en sa nature que poet estre, & par tyel
 brieve home puit recouer son droit de la
 possession son auncesters de plus an-
 cien temps q̄ home purroit par aucun
 bē p la ley &c. Et entant q̄ il est done
 par le dit estatut, que en brieve de droit
 nul soit ope a demasider de le seisin son
 auncesters de plus longe temps que
 de tempz le roy R. auant dit, issint ceo
 est proue que continuaunce de possess.
 ou auters customes & vsages bles,
 puis le dit tēps est le title de prescrip-
 tion &c. & hoc certum est. Et auters
 ont dit que bien & veritie est q̄ seisin et
 continuaunce puis le dit limitation, est
 vn title de prescription, come est auāt-
 dit, & par cause auant dit. Mes ils ont
 dit, que il y ad auxy vn auter title de
 prescription, que fuit a la commun
 ley deuant aucun estatute de limitati-
 on de brieve &c. & ceo fuit lou vn cus-
 tome, ou vn vsage, ou auter chose ad
 este bse de temps dount memoire des
 homes ne court a le contrary. Et ils
 ont dit que il est proue per le pled lou
 home voit pleder vn title de prescripti-
 on de custome, il dira que tel custome
 ad

Villénage.

ad este bſe de tempore cuius contrarij
memoria hominum non exiſtit, & ceo eſt
au tant a diſt quant tiel matter eſt pleſ
que nul home adonques en vie ad oye
aſcun proſe a le contrarij, ne auoit aſcū
conuſauns a le contrarie. Et entant
que tiel title de preſcriptiō fuit a le cō-
men ley, & nient ouſte per aſcū eſtatut,
ergo il demurt come il fuit a le comen
ley, & le plus toſt entant q̄ la dit limi-
tation de bzieſe de droit eſt de cy longe
tēps paſſe, ideo de hoc q̄re. Et pluſoys
autres cuſtomz & blages ont tiels an-
cyents burghes.

171 ¶ Itē cheſcū burgh ē un vill' me-
nemy ecōuerſo. Plus ierē dit d' cuſtōe
en le tenure de villénage.

172 ¶ Villénage. Cap. i i.

Tenure en villénage eſt plus pro-
p̄rment quant un vilaine tient de
ſon ſeignior a que il eſt vilaine certeine
terres ou tenemētes ſolouque le cuſtōe
del maner, ou autrement a la volunte
ſon ſeignior, & de faire a ſon ſeignior
vilainne ſervice, come de porter et de
carier le ſime le ſeignior hors de Citie,
ou del maner ſon ſeignior ieſques a le
terre ſō ſeignior, en giſaunt ceo ſur le
terre, & huiusmodi. Et aſcuns frankes
hommes

homes teignent leur tenements solbq
le custome de certcune maners per tielz
seruices. Et leur ienuit auxi est appellé
tenure en villenage, et vncoze ils ne
sont pas villeynes, Car nul terre te-
nus en villenage, ou villeine terre, ne
ascun custōe surdant de la terr, ne vn-
q̄s ferra franke hōe villeine. Mes vn
villeine puit faire frāke fr̄e deestre vil-
leine fr̄e a sō seignior. Sicom lou vn
villeyne purchale terre en fee simple
ou en fee taile, le s̄r del villeine poet
entrer en la terre, & ouster le villeine et
ses heires a tous iours, et puis le s̄r
(Al voloit) puit lester m̄ la fr̄e a le vil-
leine a tēn en villenage.

173 ¶ Et nota si seoffment soyt fait a
cert pson ou persons en fee al bse dun
villein, ou si vn villein one aufz psons
soient enfeffes al bse le villeine, quel es-
tate q̄ le villein ad en le bse, en fee taile,
pur term̄ de vie, ou dans, le s̄r del vil-
leine poet entrer en toutes ceux terres
& tenements, si come le villein bst estre
sole seisi del demes̄n. Et cest p lestatute
de an. 19. h. 7. cap. 15.

174 ¶ Mes si ascū franke hōe boile
prend ascuns fr̄es ou tenements a te-
ner de son seignior par tiel villein ser-
uice. s. a paier vn fine a luy pur le ma-
riage de ses f̄itz ou filles, dōq̄s il paicū
tiel

Villenage.

tiel fine pur le mariage, & nient obstant
qu'il est le folpe de tyel franke home de
prendre en tiel fourme terres ou tene-
mentz a tener de le seignior per tiel bō-
dage, vncoze ceo ne fait le franke home
villeine. ~

175 ¶ Itē q̄ chescun villein, ou il est
villeine par title de Prescription, cest-
ascavoir q̄ il & ses auncesters ount este
villeynes de temps dount memoire ne
court, ou il est villeine p̄ son confession
demesne en court de record.

176 ¶ Mes si franke hōe ad dūis is-
sues, et puis il confesse lay destre vil-
leine a vn aut̄ en court de record, vñ
les issues q̄ il aia deuant le cōfess. sont
frankz, mes les issues q̄ il aia apres le
confession seront villeins.

177 ¶ Itē si le villein purchase terē,
et alien la terre a vn aut̄ deuant q̄ le
seignior entre donques le seignior
ne poet entrer, car il serē auidge sō folp
que il nentra pas quant la terre fut en
le main le villeine. Et ilunt est des by-
ens si le villein achate bñs, & eux vend
ou done a vn aut̄ deuant q̄ le seignior
seisist ses biens, donqs le seignior ne
poet eux seiser. Mes si l' seignior deuant
ascun tiel vende ou done viēt deyns la
ville, lon tielx biens sōt et la ouertmēt
entre les vicins clayma les byens, et

seisist

seussit parcell des biens è noisme de sep:
An de ronts les biens q le villein ad ou
auer puit &c. ceo est du bone seysine en
sep, & le occupation que le villein ad ap:
tiel claime en les biens terra pus en le
droit le seignior.

178 ¶ Mes si le roy ad un bill q pur
chale terre et aliena deuant que le roy
entra, bncore le roy poët entrer en que
mains que la terre deuiendra. Ou si le
villein achata biens et eür vendist des
uât que le roy seussit les biens, bncore le
roy poët seise les biens en q mains que
les biës sont. Quia nullū tempus oc
currit regi.

179 ¶ Itē si hōe lessa certain fre a un
aut pur terme de vie, sauant le reuer:
sion a luy, et un villein purchase del
lessour le reuerfion, en cest cas il semble
que le seignior del villein puit mainte:
nāt venir a la terre & claime le reuer:
sion come le fñr le dit villein, & per cel
claiū le reuerfion est maintenāt en luy,
Car en auter forme, il ne poët venir a le
reuerfion. Car il ne poët enter sur le te:
nant a terme de vie. Et sil doit demur:
rer tanque aprez la mort le tenant a fñ
de vie, doncq p cas il biēdra tropes fard,
Car paueure le villein boie graiter
ou alien la reuerfio a un aut en le vie le
f a fñe de vie &c.

Villénage.

180 ¶ En m le mafi ē lou vn bill' pur
chasc vn auoson dū esglise plein dun
incumbent. le sūr del billeine poet ve-
ner al dit esglise, & clām le dit auoson
& per cel clām l'auoson ē en luy. Car
il doit attendre tanq apres la mort len-
cībent, & adonq a p̄sent son clārke a
le dit esglise, donques en le mesme tēps
le billein poet alies l'auoson & illint
ouster le seignour de son p̄sentment.

181 ¶ Item il ad billein regard & bil-
lein en gros. Billein regardant est, a
come home est seisi dun maner a que vn
billein est regardāt, et csluy que est sei-
sē del dit maner, ou ceux que estate il ad
ē m le mafi out eē seises de le dpt vil-
lein & de ces auncesters cōs billeins et
niefes regardantes a mesme le mafi de
tēps dont memozy ne court. Et billein
en gros est, lou vn home seist dun mafi
a que vn billein est regardant, & il grā-
ta mesme le billein p son fait a vn au-
ter, donq il est billein en gros et nemp
regardant.

182 ¶ Item si vn hōe & ses auncesters q
heire il est, ont estre seises dun billein,
& de ses auncesters cōe des billeins en
gros de temps dont memozy ne court,
tielx sont billeins en grosse.

183 ¶ Et hic nota que tielx choses que
ne potent estre graūts ne aliēs sōs fait
ou

ou fine, home q̄ voile auoir tielx choses
p̄ p̄scrip̄e ne poet autrement p̄scri-
ber, forsique en luy & en ces auncesters
que heire il est, et nemy per ceux parolx
en luy & en ceux que estate il ad, pur ceo
q̄ il ne puit auoir lour estate sauns fait
ou auter escripture, le quel couient des-
monstre a le court, si il voile auoir as-
cun auantage de ceo. Et pur ceo que
le graunt & alienatiō dun villein en gros
ne gist sans fait ou auter escriptur, hōe
ne poet p̄scriber en un villein en gros
sans monstrāce de escripture, sinon en soy
m̄ que clame le villeine, & en ses aun-
cesters que heire il est. Mes de tyels
choses q̄ sont regradāts ou appendāts
a un maner ou a auters terres et tene-
ments, hōe poet p̄scriber q̄ il et ceux q̄
estate il ad q̄ux fueront seises de le ma-
ner ou de tielx t̄res & tenements &c. dunt
eē seises de tielx choses cōe regardāts
ou appendāts a le maner, ou a tielx t̄-
res & tenements de temps dunt me-
mory &c. Et la cause est pur ceo q̄ tyel
man̄ ou terres & tenemēts poient pas-
ser per alienation sans fait &c.

184 ¶ Et ē ascavoir q̄ nul chose ē nosm̄
regardant a un man̄ &c. fors q̄ villeine,
mes certē d̄tres choses cōe anowson, et
cōmon de pasture &c. sōt nosmes appē-
dāts al man̄ ou al t̄res & tenemēts &c.

Villenage.

185 ¶ Itē si hōe voile ē court de re-
cord soy comust destre villein q̄ ne fuit
villein aduāt, tuel est villein en gros.

186 ¶ Itē hōe q̄ ē vill' est appell' vill'
& fem̄ q̄ est villein s'appelle nyce. Si-
come home q̄ est belage est dit belage,
& fem̄ q̄ est belage est dit swaire.

187 ¶ Itē si vn villein pzent frāk sē
a fem̄, & ad illue enter cur, lissues serrōt
villeines. Mes si nicse pzent frank hōe
a baron, lour illues serra frank.

¶ Et cest contrary a le ley civil, car
la ē dit partus sequitur ventrem. ¶

188 ¶ Itē q̄ nul bastarō puit estre vill'
si nō q̄ il voil' soy comust' estē villein en
court de record, car il ē en ley quasi nul-
lus filius pur ceo quil ne poet enherit
a nulluy.

189 ¶ Itē chescū villein ē able & frāk
de suer tous maners actions enuers
chescun person, forspise enuers son sñr
a que il est villein. Et vnē certain acti-
ons il poet aū enūs son sñr. Car il poet
aū enuers sō sñr vn action dappelle de
mort son pere, ou dauts de ses aūcestēz
q̄ hēre il est.

190 ¶ Auxi vn nief, q̄ ē ravy p la sñr,
poet aū vn appelle de rape enūs luy.

191 ¶ Auxi si vn vill' soit fait excus
a vn aūf, & le seigñ del villein fuit en
det a le testatour en vn certaine sūme

Dar-

d'argent que n'est my pay, en ceo case le
villein come executour de le testat aua
action de det enuers son seigh pur ceo
q il ne recouera le det a son ble demesne,
mes al ble le testatour.

192. ¶ Item le seigh ne poet prendre
hoys del possession de tiel villein q est
executour des biens le mort. & sil face le
villeine come executour aua action de
trespas de ses les biens illint prises en-
uers son sñr, & recouera dam al ble le
testatour. Mes en toutes tiels cases, il
couient que le sñr que est defendant en
tiels actions, face protestatiõ q le plain-
tife e son villein, ou auent le villein ser-
ra enfranchise, come q le maistr soit trouue
pur le sñr. & encoit le villeine come est
dit.

193. ¶ Item si un villein fait un act de
trespas, ou un autre action enuers son
seigh en un county, et le sñr dit q il ne
sera respondus, pur ceo que il e son vil-
lein regardant a son maner en un county,
& le plaintife dit q il est frank, & de
franche estate, & nemy villein, il sera tye
en le court ou le plaintif auoit conoeue
so action, & nemy en le county ou lo maistr
est, & ceo est en franchises liberte. & pur
cel cause un esbate fust fait An. 9. 13.
32. pass. 2. le tenor de q est ensuit. entye l
foyn. Jus pla ou plusieurs villeins, & al-

Villenage.

[illegible]

Un greuous fine & raillune al roy, mes
il semble que villeine naura pas per le
ley un appelle de mayhant ens; son s'ir,
Car en appell de mayhant home recoila
forzqz d'ans, & si le villein en ces cas re-
coila damag. ens; son s'ir, & ent auoyt
execuē, le s'ir poet prend ceo q le villein
auoit en execution de le villein, & il l'ant
le recoierp bord &c.

195 ¶ Item si un villein soit dōc en
action real, ou plaintife en action per son-
nal enuers son s'ir, si le s'ir voile p'le
en disability de son p'son, il ne puit faire
pleine defence, mes il defendra forzqz
toit et force, et demandera iudgement
si lerra respondus, & monstre son mat-
ter maintenant, cosit il s son vill' et de-
mandera iudg. si lerra respondu.

196 ¶ Item si. masis de homes p' soit
queux si suont action, iudg. poet estre
demande si lerra r'ndus &c. Si n est
lou villein soit action enuers son seigsi
come en le cas auantdit.

197 ¶ Le ij. si lou un hōe soit vtlage sur
acōb de det ou trespas, ou sur aut acōb,
ou arditement, le tenant ou defendaut
poet monstre tout le matter de recoit
et l'itlagary, et demande iudgement si
lerra respondu, pur ceo q il est hors de
la ley, de luer ascū action durant le tēp
q il soit vtlage.

Villenage. I

198 ¶ Le iii. est un chē q̄ est nez hors
de la ligeance nre s̄r le roy, si ciel alien
boute sur un action real ou personal, lē
t ou defendaut poet dire que il fuy nez
en uel pais, q̄ est hors de la ligeance le
roy, et demande iudg. si il sera res-
pondue. si p̄ ozo dūoz 290 q̄ 291 292 293 294

199 ¶ Le iiii. est un hōc que per iudg.
donc enuers luy sur un b̄e de p̄mua
nre facias & c. est hors de protection le
roy, si il suast aucun action & le tenāt ou
le def. mōstra tout le record enuers luy,
il poet demander iugēnt si sera res-
pondue, car la ley le roy et les b̄iefes le
roy s̄nt les choses per q̄s hōc est pro-
tect & ayde, & illint durant le temps que
hōc en tel cas est hors de la protection
le roy, il est hors de estre aid ou protect
p̄ le ley le roy, ou p̄ b̄ief le roy. 295 296

200 ¶ Le v. est un hōc q̄ est entré & p̄-
fesse en religion. En tel cas il n̄st un action,
le tenant ou defendaut poet mōstrer
que tel est entré en religion en tel lieu,
en l'orde de s̄int Jor̄nes, & l'ord̄ moiḡ
profelle ou en l'orde des fr̄res p̄chors
ou mētors, & la s̄nt fr̄s profelle, & illint
des autres ord̄s de religion & c. et de-
mandera iudgēnt si sera respon-
due. Et la cause est par ceo que quant
un hōme entré en religion, et est pro-
felle, il est mort en ley, et son b̄es ou
autres

aucter cosin maintenant luy enheritera
 auxibien sicome il fust mort en fait. Et
 quant il entra en religion il poet faire
 son testament, et les exccutoys, les qus
 exccutoys aueront vn action de det due
 a luy denant lentre en religion ou aucter
 action que exccutoys povent auer, si ce
 il fust mort en fait. Et si ne fait ses exe-
 cutors quant il entra en religio: donq
 lordinary poet committe ladministrati-
 on de ses biens a aucts hoes sicome il
 fust mort en fait. 201
 ¶ Le vi. e. son vn hoe e exccomunge
 p la ley de saint esglise, & il fust vn ac-
 teal ou per sonal, le tenant ou defendant
 poet pledir q ce luy q fust e exccomunge, &
 de ceo comment mostre lert de. Quelque
 soit h son seale, resuoluynt l'exccomunge-
 ment & demandera iudgement si sera
 respondue &c. Mes en cest cas si le de-
 mandant ou plaint ceo ne puit dedire,
 le brieve nabitra ny, mes le iudg sera
 que le tenant ou defendant alera quite
 sans tout puer ceo que quant le deman-
 dant ou plaintife ad purchase les lert
 de absolution, & ceux sont monstres a le
 court, il poet au vn testamons ou rend-
 rachmēt sur son original. selonq la na-
 ture de lo brieve. Mes en les autres b.
 cases le bre abatera & si le matter mo-
 stre ne poet estre dedire.

Villénage.

202. ¶ Item si un vilain fait un chapel
plein seculier encore son seigneur peut
luy seoir come son vilain, et seoir ses
biens &c. Mes il semble q si le vilain
ent en religion, & est professe, que le sire
ne poet luy prendre ne seoir pur ceo q
il est mort en ley, nyent plus que si un
frank homme prent un niese a sa femme, le
seigneur ne poet prendre ne seoir la femme
de le baron. Mes son remedy est daver
un action entiers le baron, pur ceo que
il prist sa niese a femme sans son licence
& volunt &c. Et issint poet le seigneur
aver actio entiers le souverain del mea-
son que prist & admittast son vilain des-
tre professe en mesme la maison sans li-
cense & la volunt le seigneur, et reco-
uerra ses damages a la value de le vil-
lain, Car celui q est professe moine sera
un moine, et come un moine sera
pris pur terme de sa vie naturel Anon
que il soit derraigne per la ley de saint
eglise. Et il est tenu per son religion
de garer son cloister &c. Et si le seigneur
luy puilloit prendre hors de la maison,
donques il ne villeroit come un mort per-
son, ne solong son religion, le q seroit
inconvenient &c.

203. ¶ En fin le maner est si soit gar-
deine en chevalry de corps & de terre
dun enfant deins age, & l'enfant quant
il vient

il vient al age de xiiij. ans entra en religion, & est pprofesse, le gardein nad aut remedy (quant a le garde de le corps) fors q brieve de raniishment de garde envers le soueraigne de le maison. Et si n'est estant de plein age que est cōtin et heire del enfant entrer en le terre le gardeine nad aucun remedy quant al gard de la terre par ceo que lentre del heire lent est congeable en tiel case.

204 ¶ Item en mults diuis cases le sñr poet faire manumission et enfranchisement a son villein. Manumission ē proprement, quant le seignour fait vn fait a sō villein de luy enfranchiser p hoc & dūm (manumittere) quod idem est qđ extra manūdi vel extra potestatem alterius ponere. Et par ceo que per tuel fait le villein est mis hors de la maine & de la poter son sñr, il est appelle manumission. Et quant chescun man franchisement fait a vn villein poet estē dit manumission.

205 ¶ Auxī si le sñr fait a son vill vn obligation de certain somme d'argent, ou granta a luy per son fait vn annuity, ou lessa a luy per son fait tres ou tenēs par fin des ans, le villein ē enfranchise.

206 ¶ Auxī si le sñr fait vn fess. a son vill dascun terres ou tenēs p fait, ou sans fait, en ses simple, ses talle, ou par
terme

Villenage.

terme de vie ou ās, & a luy l'ia scisin, &
est vn enfranchisement.

207 ¶ Mes si le s'ir fait a luy vn lease
des terres ou tenementes a tener a vo-
lonte le seignour, per fait ou sans fait,
ceo n'est ascun enfranchisement, pur ceo
q' il nad ascun maner certaintie ne suer-
ty de son estat, mes le s'ir luy poct oust
qnt il boiet.

208 ¶ Muri si le s'ir fuist ensis sō vil-
lein vn p'ecis q' redd, si recouera, ou
soit non sue apres apparaunce, ceo est
vn manr missiō, pur ceo que il puilloit
loyalment entrer en la terre sauns t'pel
suis. En mesme le maner ē si fuist en-
uers son villein vn acē de det ou dāc-
compt, ou de couenaint, ou de tresp, ou
de hūisimodi, ceo est vn enfranchisemēt
pur ceo que il puilloit enprisōn le vyl-
leine & prendre ses biens sans t'iel suis.
Mes si le seignour fuist son villein p
appel de felony, ou il fuist endicte de ceo
deuāt, ceo ne enfranchisera p le villein
comēt q' le matter de l'appelle soit troue
encouter le seignour, pur ceo que le
seign ne puilloit auer le vill' in destre
pendue sans t'iel suis. Mes si le villein
ne fuist endicte de mesme le felony de-
uant l'appel sue ensis luy, & puis ē ac-
quite de cest felony, issint que il recoue-
ra dānages ensis son seignour pur le
faux

faux appelle, dōques le vellein est enfranchise pur la cause de le iugement de damages a luy destē done enuers sō seignior. Et plusieurs autres cases & matters y sont p̄ queux un vellein poet estre enfranchise enuers son l̄fr &c. sed de illis quere.

209 ¶ Item si le seign̄ d'un manoir vole prescriber, que il ad este custome deins son maner de temps dont memoire ne court, q̄ chescun tenant deins mesme le maner, que maria sa fille a aucun home sans licence de la seignior del manoir, sera fine, & cunt fait fine al seign̄ del manoir pur le tēps esteant, cest prescription est boide: Car nul doit faire t̄lx fines fors q̄ tant solement velleins. Car chescun frank home puit frankment marier sa fille a q̄ pleist a luy & sa fille. Et pur ceo q̄ cest prescript̄ est encountē reason, tiel prescript̄ est boide.

210 ¶ Mes en le cōte de Kēt, ou frez & tētes sōt tenus en gavelkind la ou p̄ le custome & vse de temps dont memoire ne court, les f̄s males doiēt ouelment enheriter, ceo custome est alloswable pur ceo q̄ il estoit ore aucun reason, pur ceo que chescun f̄s ē auxy graund gentle hōe come leign̄ f̄s ē, & per case a plus grand honoz & balour cressera, Al auoit rien per son auncesterz ou auncement

fit paduēt il ne puiſſoit tielint creſt. &c.
 211 ¶ Et l'on p cuſtōe appell burgh
 engliſhe en aſcun burgh, le ſites puiſne
 heritera tous les reſtes &c. ceſt cuſtōe
 eſtoiet one aſcun cert reaſō, pur ceo q̄ le
 ſits puiſſe (ſi fault p̄re & mere) p cause
 de ſon iuuentute poct le plus meins d
 toutes les freres luy m̄ aidz &c.

212 ¶ Mes ſi hōe voile preſcriber, q̄
 ſi aſes auers fuerōt ſur les demesnes d
 ſon maſi la daſi feſantes, q̄ le ſei niour
 del maſi pur le tēps eſteant ad vſe eux
 de diſtrainer & le diſtreſſe reteigner tã
 que ſine ſuit fait a luy pur le damage a
 ſa volunte, ceſt preſcription ē voide pur
 ceo que il eſt encounter reaſon q̄ ſi toz
 ſoit fait a vn home, q̄ il de ceo ſerra ſon
 iudge demesne, Car p tiel voy ſil auoit
 daſi foꝛſq̄ al value dū maile, il puiſſoit
 aſſeſſer et auer pur ceo C. li. q̄l ſerroyt
 encounter reaſon. Et iſſint tiel preſcrip
 tion, ou aſcū aut preſcription vſe (ſi ceo
 ſoit encounter reaſon) ceo ne doyt eſtre
 alloſw deuāt Judges. *Quia malus vs
 ſus abolendus eſt.*

213 ¶ Rents. Cap. 12.

T Rois maners de rents y ſont, ceſt
 aſcauoir rent ſeruiſe, rent charge, et
 rent ſeche, Rent ſeruiſe eſt lou le re
 nant

nant tient la terre de son sñr per fealtie
 & per certain rēt, ou per homage fealtie
 & certaine rent, ou per aus s seruices et
 certain rent, & si rent seruice soit a ascun
 iour (que doit estre pay) aderere, le sñr
 poet distrainner pur ceo de comen droit.

214 ¶ Et si home voiloyt doner ter-
 res ou tēts a un aut en taile rendant
 a luy certaine rent per an, il de comen
 droit poet distrain pur le rēt aderere co-
 ment que tiel donc fuit fait sās fait, pur
 ceo que tiel rent est rēt seruice. En m le
 manner est si leas soit fait a un home
 pur terme de vie ou daut vie, rendāt al
 lessour certain rēt ou pur terme des anz
 rendant certaine rent.

215 ¶ Mes en tiel cas ou hōc sur tiel
 done ou lease boile reseruer a luy rent
 seruice, il couient q la reversion de les tē-
 res et tenements soyt en le donour ou
 lessour, car si home boile faire feoff. en
 fee, ou boile doner terres en taile, le re-
 maind oust ē en fee simple sans fait, res-
 seruāt a luy certain rēt, tiel reseruāt est
 boide pur ē q mal reuers. remaine en le
 donour, & tiel tē tient la terre immediate
 de le sñr de q son donour tenoit &c.

216 ¶ Et ceo est per force de les-
 tatute de Quia emptores terrarum,
 car deuant le dit estatute, si home fe-
 soit un feoffement en fee simple per
 fait

Rentes.

fait ou sans fait, rendant a luy & a ses
heires certaine rent, ceo fust rēt service,
& pur ceo il pouloit distraire de comen
droit, et sil fust nul reservation d'aucun
rent ne de aucun service, vncoze le feoffee
tenust del feoffour per aucun service q̄
le feoffour tenust oust de son s̄r prochain
paramount.

217 ¶ Mes li hōe per fait endēt a cel
iour, fait tiel done en fee taile, le remaint
ouster en fee, ou lease a tme de vie, le re
maind ouster en fee, ou vn feffment en fee
et per m̄ lendent il reserve a luy, & a ses
h̄s vn certain rent, & q̄ li le rent soit a
derere, que bien liroit a luy & a ses h̄s
a distraire &c. tiel rent est rēt charge, pur
ceo que tiels terres ou tenements sont
charges de tiel distresse per force de le
scripture tant solement, et nemy de co
men droit. Et si tiel home sur tyel fait
endent reserva a luy et a ses heires cer
taine rent sans aucun tiel clause mysse
en le fait, que il puit distraigne, don
ques tiel rent est rent secke pur ceo que
il ne poet venir de auer le rent, si il soyt
denie per meane de distresse, & sil ne fust
vnques en cest cas seisi de la rent, il est
sans remedy, cōse sera dit apres.

218 ¶ Auxy li home seysse de cer
taine terre graunte per vn fait poll
ou per indent vn annuell rent ist hors
De m̄

de mesme la terre a un aut en fee ou en fee taile, ou pur terme de vie &c. ou cels clause de distres &c. Donque ceo est rent charge, et si le grant soit sans clause de distres, donqs il est rent secke, Et nota q̄ tēt secke, idē ē q̄ reddit⁹ succus, pur ceo q̄ nul distres est incident a ceo.

219 ¶ Itē si home grant ap son fap̄ un rent charge a un aut, & le rent ē arriere, le grantee poet eslier sil boet suer un bfe de annuitie de ceo enūis le 'grātor, ou distreigner pur le rent arriere, et le distresse reteigne tanque il soit de ceo pay, mes il ne poet faire ne auer ambideux ensemble &c. Car sil recouer per brieve d'annuitie, donques la terre est discharge de l' distres &c. Et si ne suist brieve de annuitie, mes distresse pur les arerages, & le tenant suist son replegiare, & dōque le grantee auoia le pūsel de le distresse en la terre en court de record, donques est la terre charge, & la pson del grantor discharge de ac̄ de annuitie.

220 ¶ Itē si home boile q̄ un aut aueroit un rent charge issuant hors de la terre, mes il ne boile que la persō soit charge en ascun maner p bfe d'annuitie, donques il poet aū tiel clause en la fin de son fait. Prouiso semper, quod presens scriptum, nec aliquid in eo spe-

Rentes.

eficatum non aliquant se extendat ad onerandum personam meam per breue vel actionem de annuitate, sed tantummodo ad onerandum terrarum & tenementa mea de annuali redditu pced. &c. donques la terre est charge, & la pson del grantor discharge.

221 ¶ Itē si hōe fait tiel fait en tiel maner, que si A. de B. ne soit annuellement pay al feast de Michael pur terme de la vie de xx. s. de total money, que si donques bien hirroit a m. cestuy A. de B. a distreigner pur ceo en le maner de f. &c. ceo est bon rent charge, pur ceo que le maner est charge oue le rent per voy de distres, et vncore la pson de celui que fait tiel fait ē discharge en tiel casedaction d'annuitie pur ceo q il ne granta p son fait aucun annuity a le dit A. de B. mes granta tant lolement, q il poet distreigner pur tiel annuite &c.

222 ¶ Itē si hōe ad un rent charge a luy et a les heires issuant hors de cert terre. Si purchase aucun parcell de tel a luy et a les heires, tout le rent charge est extinct & anpent auxi, pur ceo q rent charge ne poet per tiel maner estre apporcion. Mes si hōie que ad rent seruice purchase parcell de la terre dont le rent est issuant, ceo nextiendra tout, mes pur le parcell, car rent seruice en tiel

Item cas poert estre apporcion, solonq le ba-
lue de la terre. Mes si un tient la terre
de son seignour per le service de rendre
a son seignour annuelment a tel fealt
un animal, ou un esperon dor, ou un cloue
giler, et humismodi, q en tel cas le
seignour purcha parcel de la terre, tel
service est ale, pur ceo que tel service
ne poert estre seuer ne apporcion.

Item Mes si hōe tient la terre dū aut
per homage, fealt, & escuage, & per cer-
tain rent, si le seignour purcha parcel
de la terre &c. en tel cas le rent ser-
apporcion, come est auant dit, mes un-
core en ce cas le homage & fealtie de-
murrāt entier a le seignour, car le seig-
nour auera le homage & fealtie de son
tenant pur le remnant de les terres &
tenementz tenus de lui, come il auoit
adeuant pur ceo q tiels services ne sōt
pas annuels services, et ne poient estre
apporcion, mes lescuage poert, et serra
apporcion solonq lasserance & rate de
la terre &c.

Item si hōe ad un rent charge &
son pere purcha parcel de les tenementz
charges en fee, et morust, et cel par-
cel descend a son firs, que ad le rent
charge, ore cell charge serra appor-
pon solonque le balue de la terre
come est auant dit de rent service, pur

Rentes.

ceo que quel portion de la terre pntchase
per le pter, ne vyent au sytes per son
fayt demesme, mes per dyseant & per
cours de ley.

225 ¶ Itē q̄ soit seignior & tenant, es
le tenant tient de son seignior per feal-
tie & certaine rent, & le seignior graū-
te le rent per son fait a un autre & c. reser-
uant aduy le fealtie, & le tenaunt attur-
na al grauntee de le rent, oze tiel rēt est
rent secke a le graūtee, pur ceo que les
tenevements ne sont tenus del graunt
de le rent, mes sont tenus del seignior
q̄ reserua a luy fealtie.

226 ¶ En m̄ le man̄ est son hōe tient
sa fre per hom̄ fealtie & cert̄ rent, q̄ le
sfr̄ graunta la rent, sauant a luy le
homage, tiel rent apz̄s tiel graunt est
rent secke. Mes la ou terres sont ten-
par homage fealtie & certaine rent, q̄ le
seignior poet graūter per son fait le
homage de son tenaunt a un autre, sa-
uant a luy le remenant de les scrup-
ces, & le tenaunt atturna a luy solōq̄s
le forme del graunt, en cest cas le tenā-
tiendza sa fre del grauntee, & le seignior
q̄ graūta le homage nauera forsque le
rent cōe rēt seck, & ne vnques distrig-
nera pur le rent, pur ceo que homage,
ne fealtie, ne escuage, ne poet estre dit
secke, car nul tiel seruice poet estre dpt
secke,

secke, Car celui q ad ou doit auer ho-
mage ou fealtie, ou escuage de sa terre
poeit per common droit distreigner pur
ceo sil soit aderere, car homaige, fealtie
& escuage sont seruitces, p qur terres
ou teneuents sont tenus &c. & sont ti-
els q en nul maner poient estre prises
forsqz come seruitces &c.

227 ¶ Mes au tant est de rent q fust
un foirs rent seruice, pur ceo q quant il
est seuer p le graut le s'ir de les auts
seruitces, il ne poit estre dit rent seruice,
pur ceo q il ne ad a ceo fealtie, q est re-
sident a chescun man de rent seruice, et
pur e est dit rent secke, q le s'ir ne poit
grat tiel rent oue distresse coe est dit.

228 ¶ Itē q hōe lesse a un aut fies
pur term de vie, reseruant a luy cer-
taine rent, sil graunt le rent a un auter
per son fait sauant a luy le reuerfion de
la terre issint lesse &c. tiel rent ne fors q
rent secke, pur ceo q le grauntee nad ri-
ens en le reuerfion del terre &c. Mes
sil graut le reuerfion del fre a un aut
pur term de vie, & le tenant attourh &c.
dōngz ad l' grauntee le rē come rē ser-
uit, pur ceo que il ad le reuerfion pur
term de vie.

229 ¶ Et issint est a entēd, q si hōm
dona fies ou reūts en le taile, rendant
a luy & a les heirs certepne rent, ou
lesse

Rentes.

lella terre par terme de vie rendant
certain rent, si granta la reuerſion a
un autre et. 2. le tenant a terre, tout
le rent et service passe par ce parol (re-
uerſion) par ceo que quel rent & service
en tel cas sont incidents a la reuerſion
on, & parolant par le grant de le reuerſion.
Des content que il granta le rent
a un autre, le reuerſion ne passa sur per
sonne grant et. 2.

230. Il est nota le devers le. Et il
est en leus D. 21. C. 4. Ors il est
adulge. Et. 26. lib. assisr, ou les ser-
uit bel tenant en terre si est grant,
q ceo soit bon grant nient obstant que
le reuerſion demure.

231. Il est si soit seignior, mesme et f,
a le tenant tient par mesme par service
de h. s. a le mesme tient oulier, par ser-
vice de h. s. si le seignior parolant
purcha le tenancier en terre, donques
le service & le mesmalte & ceo, par
ceo que quant le seignior parolant
ad le tenancier, il tient de son seignior
prochein parolant a lui, et il doit
tenir ceo de celuy q soit, mesme, donque
il tiendra un mesme tenancier, imme-
diat de divers seigniors, par divers
services, que serroit inconuenient, & la
ley veut plus tost si ser bon mchale,
que un inconuenient, & par ceo le
seignior

seigniorie del mesnaltie est extinct.

232. ¶ Mes entant q̄ le tenat tenust
del mesne p̄ v. s. & le mesne tenust fors q̄
per xij. d. illint que il auoyt plus en a-
uantage per iij. s. q̄ il payast a son s̄r,
il aua les dits iij. s. come rent secke
annuelment de le seignior que purchase
le tenauncy.

233. ¶ Et si home q̄ ad rent secke est
vn foiz seisi dascun parcelle de le rent,
& apres le tenant ne voyt paier le rent
adercre, ceo est son remedy, il couiet da-
ler per luy, ou per auters, a les terres
ou teneiments, dont le rent est illant, et
la demander les arerages del rent, et
si le tenaunt denia ceo de paier, cest de-
nier est vn disseisin de le rent. Auxy si
le tenaunt ne soit adonques prust a pai-
er, ceo est vn denier q̄ est vn disseisin de
rēt. Auxy si le tenaunt ne nul aut home
soit demurrāt sur les tres ou les tofiz
pur paier le rent, quant il demanda
les arerages, ceo est vn denier en ley
& vn disseisin en fait, et de tiel dissei-
sin il poet auer Aulse de nouel dissei-
sin enuers le tenaunt, et recouera le sei-
sin de le rēt, et les arerages, & les da-
mages et les collages de son b̄e, et de
son ple &c. Et si apres tiel recouere et
excoit esoe le rent soit aufoites a luy
deny, doncs il aua vn redisseisin, et re-

Rentes.

couvera les double damages &c.

234 ¶ Et memorandum q̄ cest noſm̄
aſſ. eſt nomen cōmūocum. car aſcū ſoits
eſt priſe par un iury, car le commencement
de le recorde de aſſiſe de nouel
diſſeiſin iſunt commencement. Aſſiſa venit
recognitura &c. quod idem eſt quod iur-
rata venit recognitura, Et la caſiſe eſt
par ceo que per le brieſe de aſſiſe il eſt
commāndū a le vicōſt quod faceret xij.
liberos et legales homines de diſſiſneto
&c. videre tenementum illud. et nomi-
na illorum imbreuiare, & qd ſummones-
at eos per bonos ſummonitores q̄ ſunt
coram Juſtitiis &c. parati inde facere re-
cognitionem &c. Et par ceo que p̄ tiel
original un panel per force de meſme le
brieſe deuoit eſtre ref &c. il eſt dit en le
commencement del recorde en le aſſiſe,
Aſſiſa venit recognitura &c. Vn en bñ
de droiſt il eſt communement dit que le
tenant luy poert mettre en Dieu & en
graunde aſſiſe &c. Vn il y ad un bñ
en le Beguiler, q̄ eſt appelle bñ de Ma-
gna aſſiſa eligēda, Iſunt eſt ceo bñ plus
que ceſt noſm̄ aſſiſe aliquando poſitur
pro iurat. Et aſcū ſoits il eſt priſ par
tout le bñ diſt. & ſolonq̄ cel entene il eſt
plus pperment & plus communement
p̄s, Acōe aſſiſe de nouel diſt. eſt priſ par
tout le brieſe de aſſiſe de no. diſt. Et en
m̄ le

in le maner assise de comen de pastur
est pris pur tout le buefe d'assise de cō-
men de pastur, & assise de mort d'assise
est pris pur tout le bte d'assise de mor-
d'assise, & assise de darrein presentmē
est pris pur tout l' buefe d'assise de dar-
rain presentmē. Mes il semble que le
cause, pur q̄ tielx buefes al cōmenccēt
fueront appellees assises, fuit pur ceo q̄
p chescun tiel buefe il est conuancū al
bicount, quod summoneat xij. le q̄l est
a tant adire que doit summoner un iur.
Et ascun foies assise est pris pur un
ordinaunce. s. pur metter certain cho-
ses en certain rule & disposi tion, sicome
ordinaunce q̄ est appelle Assisa panis et
seruicie.

235 ¶ Itē si soit seignior & tenant, et
le seignior graunt l' rent son tenant p
son fait a un auter, sauuant a luy les
seruices, & le tenant atturna. ceo est un
rent seche come est dit adueuant, me3 si
le rēt a luy soit denie al pechein iour de
payment, il n'y ad ascun remedy. pur
ceo que il ne auoyt de ceo ascun posses-
sion. Mes si le tenant quant il atturna
al graunt ou apres, voile doner al
graunt un denier ou un masse &c. en
nosme de seisin de le rent, donques il
auoyt a le prochain iour de payment le
rēt a luy soit denie, il auoyt assise de nos

uel

Rentes.

uel discein. Et issint est lou hōe grā-
ta per son fapz vn annuel rent issint
hors d sa terē a vn auter &c. si le graū-
tour adonque ou apres paya al graun-
tee vn denier, ou vn maille en nosme de
leūn de le rent, dōque si apres al pro-
chein tour de paimēt le rent soit deny,
le grantee poet auer assise, ou auterme
nemy &c.

236. ¶ Itē de rent secke hōe poet au-
ass. de mozdancester, ou bte de ayle, ou
de colnage, & tous auts manns dacti-
ons, reals, dōe t cas gist, si dōe il poet au-
dass auter rent.

237. ¶ It sont trois causes de discei-
n de rent seruiçe. s. rescous, repleuin, &
encloser. Rescous est, quāt le seignior
en la terre tenus de luy distreigne pur
son rent arrere, si le distres de luy soyt
rescous, ou si le seignior vient sur la
fre et boile distreiner, & le t on aut hōe
ne luy boile suffrer &c. Repleuin est
quant le seignior ad distreigne & reple-
uin soyt fait de le distres per bricte, ou
p pleunt, Encloser est si les fres ou les
tenements sont issint encloies, que le
seignior ne poet bener deins les terres
ou tenementes pur distreigner. Et la
cause pur que tiels choses issint faptes
sont disceins al seignior, est pur ceo q
p tiels choses le sñr est distreigne de le
incane

meane p q'il li doit auoir & benier a son
rent. s. de le distres.

238 ¶ Et s'ont nuj. causes de disseisin d
rent charge. s. Resco⁹, l'eplevin, l'en-
closer, & Denier, car denier ē vn dissei-
sin de rent charge come est auant d'oit
de rent secke,

239 ¶ Et deux sont causes de dissei-
sin de rent secke, cest assauoir, denier, et
encloserie.

240 ¶ Et il semble q' il y ad vn autre
cause de disseisin de tous l's trois ser-
uices auant d'oit, cest assauoir, si le l'ne
soit en alant a la tre tenuis de luy par
distreiner par le rent arriere, et le ten-
nant ceo oyant luy enconner, et luy
forzasse la voie ou l'qz force et armes,
ou luy mangasse en quel forme q' il ne o-
sast venir a la terre par distreiner par
son rent arriere par donbt de mort, ou
mutilacion de ses membres, ceo est vn
disseisin par ceo que le seignior est dis-
turbe de le meisme, car qui r. doit be-
nir a son rent. Et l'ant est li per tyel
forzalein ou mangasse celoy q' ad
vn rent charge ou rent secke est seignior,
ou ne osast venir a la terre a demaund
le rent arriere.

¶ Par ce-

PARCENERS.

241

Cap. i.

Parceners sont en deux maners,
cest assauoir, parceners solongue
le cours de common ley, & parce-
ners solongue le custome. Par-
ceners solongue le cours de cō-
mon ley, sont lou home ou feme seise
de certeyne terres ou tenementes en
fee simple, ou en fee taille, nad issue forsque
files & deure, & les tenementes descen-
dant a les illies, & les files entrent en
les terres ou tenementes illint descen-
dus a eux. dōq̃s els sōt appellez parce-
ners, & quant q̃ a files elles sont forsque
un heire a lour ayncester. Et els sont
appellez parceners, pur ceo q̃ per le b̃re
q̃ est appel b̃re de participatione facienda
la ley eux boet coherter q̃ p̃tition terra
fait cōt̃ eux. Et si sont deux files, ad-
q̃ur les terres descendent, dōq̃s els
sont appellez deux pceners. Et si sont
trois files, dōq̃s els sōt appellez trois
pceners. Et si quat files, quat pceners,
& illint ouster.

242 ¶ Auxi si hōe seise de tenementes
en fee simple, ou en fee taille, deure sans
issue de son corps engendre, & les te-
nementes descēdōnt a ses loers, elz sont
par

parceners cōe est auant dit. Et en si le
maist son il nad pas loers mes les tētz
descendent a les aintes, els sont par-
ceners &c. Mais si homie nad forsque un
file, el ne poet estre dit parcener, mes el
est appellé file & heire &c.

243 ¶ Et est ascavoir q̄ partitiō est
parcefis poet estre fait en diuiz maners.
Un est quant eles agreōt de faire per-
ticion, & sont partitiō de les tenementz,
come si soient deux parceners a deuis
entre eux les tenementes en deux par-
ties chescun part per soy en seueralté,
de egal value. Et si sont trois parcefis
a diuis lez tenementz en trois parties per
soy en seueralté &c.

244 ¶ Un aut ptition est, a eslier per
agreemēt entre eux & certain de lour a-
mpes de faire partition dez tres ou te-
nements en le forme auant dit. Et en
tels cases apres tpe partition, leigne
file primement esliera un des parties
issint deuides, que el boet auer pur sa
part, & donq̄ la second file prochaine a-
pres luy auer part, et dōques le tierce
loer auer part, dōques le iij. aut part
&c. si issint soit que soient plusieurs lo-
ers &c. si ne soit autrement agreē en-
tre eux. Car il poet estre agreē entre
eux, que un auera tpe tenementes
et un auter tpe tenementes &c. sans
ascun

Parceners.

ascun tiel pzimer election &c.

245 ¶ Et la pt q leigne soer ad e ap-
pelle en latin Enutia pars. Mes q
les pcerers agreent q leigne soer terra
partition de les rendments en le forme
auantdit, & li ceo el fait donq il est dit
q leigh soer eslier plus darraigne pur
la par, & aps chescun de les soers &c.

246 ¶ An aut partie ou allottemēt
est si ce soient quat parceners, et aps
le partition de les tres fait, chescun pt
del tre soit per soy solement escript en un
petit esrouet, et soit couert tout en sere
en le maner dun petit pile, issint q nul
poet voier lesrouet, et donques soient
les iij. piles de sere mis en un bonet a
garder en les maynes dun indifferent
hoime, et donques leigne file pzimer mt
mettera sa maine en le bonet quel pzē-
dra un pile de sere ouesq lesrouet deinz
incline le pile pur la par, et donq le
seconde soer mettra sa maine en le bo-
net, & pzendra un auer, le iij. soer le iij.
pile, & le iij. soer le iij. pile &c. et en ceo
cas couent chescun de eux luy teli a la
chance & allottement.

247 ¶ Et un aut partie p ad si ce soient
quater parceners, et elles ne voient a-
greer a partition destē fait ent eux, dō-
q li poet au bē d participacione faci-
enda enuers les auts trois, ou deux de
eux

eux poient au bñe de participacione faci-
cienda ensus les ausz deux, ou trois de
eux poient au bñe de participacione fa-
cienda ensus le quart a leur election.

248 ¶ Et quant iudg. serf don sur ti-
el bñe, le iudgement sera tiel, que partiẽ
sera fait enter les parties, et que le vi-
cofue en sō proper person alera a lez trefz
et teneims &c. & q il per le serement de
xij. loialx homes de son bail &c. sera p-
tition enter les parties, & q lun part de
mz les terres & teneims soit assignez
al pleintife ou a lun des pleintifez, & un
auter part a un aut paracet &c. nyent
selant mencion en le iudg. de leigne soer
plus q de puisfi.

249 ¶ Et de la particion que le viẽ
ad issint fait il sera notice as Justy-
ces southe son seale et les scales de
cheste de les xij. &c. Et issint en ceo case
poies voier, q leigne soer nauera mye
la pñmer election, mes le vicount luy
assignera la part que el auera &c. Et
poet estre que le viẽ voet assigner & p-
mermet un part a le plus puisne &c. et
barrenunt al eigne &c.

250 ¶ Et nota q partitiõ per agree-
mt perenter parceners poet estre fait
p la ley enter eux ausi byen per parol
sans fait come per fait.

251 ¶ Itẽ si deux meales descēdōt a
deux

Parceners.

deux parceners, & l'un me se baillie per
an xx.s. et l'auter forsque x. s. per an,
en cest cas partition poet estre layt ent
eux en tiel forme, cest assavoir, que vn
parcener auera lan me se, & q̄ l'aut par-
cener auera l'aut me se, & ce ky q̄ auera
le me se q̄ est le value de xx.s. et les h̄z
paieront vn annuel rent de b.s. issuant
hors de m̄ le me se, a l'aut pochi et a ses
heires a tous iours, pur ceo q̄ chescun
deux auoit osweltie en value.

252 ¶ Et tiel partition fait p̄ parol
est assets bon, & me sine le parcener que
auera le rent, et ses heires purrount
distreigner de cōmon droit pur le rent
en le dit me se de le value de xx.s. si le
rent de b.s. soit adere en aucun tempz
en quecūque mains que me sine le me se.
Deuiendra, coment que ne fuit vnques
aucun escripture de ceo fait enter eux de
tiel rent.

253 ¶ En m̄ le man̄ est de tous ma-
ners de terres & tenements &c. l'un tiel
rent est reserve a vn ou a diuers parce-
ners l'un tiel partitiō &c. Mes tiel rent
nest pas r̄t service, mes est r̄t charge
de cōmō droit esue & reserve par egal-
tie de partition.

254 ¶ Et nota q̄ nulles sōit appels
parceners per le cōmmon ley, mes fe-
males, ou les heires de females que
beignont

Beignont a terres & tenements per dis-
cent. Car si loers purchase fres ou te-
nements de ceo eles son appellees iointe-
nants, & nemp parceners.

255 ¶ Itē si deux parceners de fre en
fœ simple sont particion entre euz, & la
part de vn vaut plus que le parte de
l'aut, si els fueront al tēps de la particio
de plein age. s. de xxi. ans, donqz le par-
ticion tous dits demurrera & ne serra
vnques defete. Mes si les tenementes
(dont els font particion) soyent a euz
en fœ taile, & le part que lun ad est me-
lieux en annuel value, q̄ est la parte de
l'auter, coment que els soient concludes
durant leur vies a defeter la particion,
vncore si le parcen. que ad le meindre
part ē value ad issue & deue, l'issue poet
disagreer a la particio, et entre et occu-
pier en comen l'aut part que fuit allot
a son aunt, et issint l'auter poet entrer
et occuper en comē l'aut part allot a la
soer &c. sicome nul particion vlt ēe fait.

256 ¶ Itē si deux parcen. de tēts en
fœ pzeigne barons, & eles & leur barōs
font particion enter euz, si la pt lun est
meind en annuel value que le part l'aut-
ter, durant les vies leur barons la p-
ticion estoiera en la force. Mes co-
ment que il estoiera durant les vies

les

Parceners.

les barons. vncore apres la mort le baron, celui seme que ad le meind pt pot entrer en le part sa soer com est auardit & defetera la particion.

257 ¶ Mes si le partic. fait parent l's barons fait tiel, que chescun pt al tēps ballottement fait fuit del egale annuel value, doncs il ne poet aps estē defete en tielx cales.

258 ¶ Item si deux parcerfis sōt, & le puisne esteāt deins l'age de xxj. ans & particion est fait enter eux, ainsi q̄ la purparty que est allotte al puisne, est de meindre value que la purparty laus. en cest cas le puisne duraunt le temps de son nonage, & auxi quant el viēt a plein age s. de xxj. ans, poet entrer en la purparty a sa soer allotte, et defetera la partic. Mes bien soy gard tiel parcener quāt el vient a sa plein age, q̄ el ne preigh a son ble demesne tous les p̄posites des terres ou tenehtz que a luy suēt allorze. Car adonques el soy agrea a le partycion a tiel age, en quel cas la particion estoiera & demurra ē sa force. Mes p̄uēt les p̄t̄z de la moity el poet p̄uēt reslind̄sāt lez p̄t̄z d̄ laus moity a sa soer.

259 ¶ Et est ascauoir que quaut il est dit que males ou females sount de plein age, ē serē entēdu d̄ age d̄ xxj. ans, car si deuant tiel age asc. fait, ou fesseht graunt,

grant, releafe, cōfirmat, obligat, ou aut
scripture soit fait p' ascū de eux &c. ou a
ascū deins tiel age soit baillie ou rescē-
uor a ascū hōe &c. tout serue pur niēt, &
poit estre auoid. Moxi hōe deuant le dyt
age ne serra my iure en vn enquest &c.

260 ¶ Itē si frēs ou frētz soiēt donez
a vn hōe en le taile q' ad tant des frēs
en fee simple, & ad issue deux filles & deuy,
et les deux filles sont ptic. enf' eux, issint
q' la frē en fee simple est allotte a le fille
puissne ē allowance des terres & tenēces
taill's allottes a le fille eigne. & ap'z tiel
ptic. fait, la puissn' fille alienast sa tēte en
fee simple a vn aut' en fee, et ad issue frēs
ou fille & deuy, l'issuc poet bñ ētrer en les
tenēces taill's, & eux teign' & occuper
en putparty ouelq' sō aut'. Et ceo ē pur
deux causes, vn ē, pur ceo q' l'issuc ne po-
et aū ascū remedy de la tēte alien' per sa
mēt pur ē que la tēte fuit a luy ē fee sim-
ple, & pur tant q' el est vn d' les heirz en
taile, & nad' my ascū recōpence de ceo q'
a luy affiert de les tenēces taill's, il ē rea-
sō q' el ait sa purpty de les tenēces taill's
& nosmement quant tiel partit. ne sayt
ascun discontinuance.

¶ Mēz le cōt est ten' 29. 10. 13. 6. 8.
q' l'hte ne poet ent' sur le parcen' q' ad la
tēte taile, mes est mis a forme donc. ¶.

261 ¶ Un aut' cōe ē, pur ē q' il ser' rect la
folly

Parteners.

folly del eusse loer q el boet suffer ou re-
 greer a tiel pte, ou el puiroit auer si el
 boile la moity de la terre en fee simple, &
 so moity dz rehts en le taile, par la pur-
 party, & issint estre suer sans damage.
 262 ¶ Muxi si hōe soit sei ē fee dū cartū
 de terre p iust title, & disseist vn enfant
 deins age dū aul carue, & ad illue deux
 files, & moztist sei dābiū cartues, lenf. a-
 bonqz estcant deins age, & les files en-
 front & font purparty, issint q lū carue
 est allotte al purparty lū, cōe per case
 al puisne en al. o. wance dāul carue que
 est allotte a le purparty de laut, si puis
 lenfant ent en le carue dont il fust dist.
 sur le poss. le parcess q ad m le carue, dō-
 qz m le parcess poet entrer en laut carue
 q la soer ad, & tēh en p. enary ouesq luy,
 Mes si le puisne atēh melme la carue
 a vn aul en fee simple deuant lenf lenf.
 & puis lenf. ent sur le poss. l. alienee, dōqz
 el ne poet entrer en laut carue pur ceo
 q per lo alienac. el ad luy tout oustreint
 dismisle dāul aul pte de les tēhtz cōe par-
 cess. Mes si le puisn deuant lenf lēf. fait
 de cep vn leas pur term dans. ou pur
 term de vie, ou en fee taile, saluāt le re-
 uerlon a luy, & puis lenfant enter, la p-
 anenture auterment est, pur ceo que el
 ne soy dysmisle de tout ceo q fust a luy,
 mes ad reletue a luy le reūf. & le fee ec.

263 ¶ Et si soient trois ou quat pres-
nens &c. q font partié enf eux, si le part
du pceñ soit defete p riel loial enté, et
poet enf s occuper lant terres ouelque
toutz les auls pceñers & eux compel de
faire nouel particion de lanters terres
enf eux &c.

264 ¶ Et si sont deux parteners, & l'un
pient baron, & le baron, & la femme quant
illue entre eux, et la femme deuis, et le ba-
ron sop tient ens en le moitié come il
per le curtesie, & ceo cas le parceñ que
suruequilt, & le tenant per le curtesie
bien poient faire particion enf eux &c.

Et si le tenant per le curtesie, ne voet
agreer ad particion destre fait, donques
le partener que suruequilt poet aier
enuers le tenant per le curtesie buefe
de participatione faciēda &c. & s'il pceñ
ler de faire particion, & si le tenant
per le curtesie voile aver pceñ enf eux
destre fait, & le partener q suruequilt ne
voit ceo aier, donques il s per le curtesie
nauer a son remedy pur aū particion &c.

Car il ne poet aier bñ participatione fas-
sion de pur ceo que il ne parceñ, car tel
bñ gist pur parteners tant solement.

Et issint poies voier q buefe de parti-
cipatione faciēda gist enuers s per le cur-
tesie, & bñcoze il n'estime ne poet aier tel
buefe tant issint ne qñod aier tel

chocq

¶.iiij.

265 ¶ Par-

265 ¶ Parceners per le custode. Cap. 2.

266 ¶ Parceners per le custode. Cap. 2.

Parceners per le custode sont dou home
seigneur en fee simple, ou en fee barie de
terres ou tenemens que sont de tenure
appelle. Et mesme de ceins le countie de
Kent, et ad issue divers fites et dotes;
siels terres ou tenemens descendront
a tout siels fites per le custome, et ouel-
ment entheriteront et feront partition
enter eux per le custome, sicome females
feront, et brieve de participatione facie
da gist en tro cas, sicome enter females;
mes il couient en la declaration de faire
mention de le custome. Nostre tie brieve
est en aus lieux d'engleterre. Et aux
telles customes. Et en Northgales. Et.

266 ¶ Et si y ad aut pte q'il st dans
nature & bastes forme que ains des
partitions. Et ains dures sont; sicome
home seigneur de certain terres en fee simple
ad plusieurs fites; & si que est marie
& le pier d'un pte de ses terres a le
baron ou a sa fille en frank mariage; et
indist fait de gairemeine; & si a d'un
est de plus grand baron perpe, que
sont les fites d'un; en frank mariage.

267 ¶ Et si cas le baron ne la femme a-
tiera fites par leur purpate de le dpt
seigneur; si que ils boie mettes
leur terres d'un en frank mariage en

Hotchpot, ouesque le remenant de la
 terre ouesque sa soer. Et si issint ils ne
 voyllent faire, donques le puisne poet
 tener et occuper mesme le remenant
 & prendra a luy les profits tant solemnt,
 Et il semble q̄ cē parol (Hotchpot) est
 en English a pudding, car en tiel pud-
 ding, nē cōmunemēt mise vn chose tant
 solemnt, mes vn chose ouesq̄ ausz cho-
 ses ensēble. Et par ē il couiēt ē tiel cas
 de mett̄ les terres dones en frank ma-
 riage ouesq̄ les autres terres en hotch-
 pot, si le baron & sa feme voient au asc.
 part en les autres terres.

263 ¶ Et cē tme (Hotchpot) nest forsq̄
 vn tme similitudinary, & est a tāt a dire,
 cest ascauoir de mett̄ les terres ē frank
 mariage & les autres tres en fœ simple en-
 sēble, & ē est a tiel entent, de conuistre le
 balue de tous les terres. s. de les tres
 dones en frank mariage, & de le reme-
 nant que ne fueront dones, et donques
 pticion serra fait en le fœm que enluit.
 Et come mittonus que home soit seise
 de xxx. acres de tēē en fœ simple, ches-
 cun acre de balue de xij. s. per an, & q̄ il
 ad issue deux filles & lū est couert de ba-
 ron, & le pier dona x. acres de les xxx.
 acres a le baron oue sa fille en frāk ma-
 riage, et moxist seise de le remenant,
 donques l'auter soer entra en le reme-
 nant

Parceners.

nant, s. en les xx. acres & eux occupiez
a lon vse demetre, Anon q le baron et
sa fée voill mitter les x. acres dones en
franke mariage, que les xx. acres en
hotchpot, cest assavoir, ensemble, & don-
ques quant le value de chescun acē est
con⁹, cest assavoir, que chescū acre vaul-
per an, et est assise ou ent eux agree, q
chescun acre vault per an xij. d. don-
ques le particion sera fait en tiel for^m,
cest assavoir, le baron et sa feme aueront
ouster les x. acres dones a eux en frank
mariage b. acres en seucralty de les xx.
acres, et l'auter soer auera le remenaunce
s. x. acres de les xx. acres pur la par-
partye, ilint que accompf les x. acres
que le baron et sa femme ount per le
dome en frank mariage, et les autres
b. acres de les xx. acres, le baron et sa
femme ount a tant en annuel value q
l'auter soer ad.

269 ¶ Et ilint tous foits sur tiel p-
ticion, les freg. dones en frank mariage
d'urgent a les dones & a leur heirs
selonque le for^m de le dome. Car si l'aut
parcener aueroit rics de c q est dome en
frankemariage, de peo enseroit encon-
uenience et chose encounter reason, que
la ley ne voit suffer. Et la cause pur
que les terres dones en frank mar-
iage serrount mys en hotchpot, est ceo,
quant

quant home done terres ou tenementes
 en frank mariage oue sa file, ou oue au-
 ter cosin, il est entendus per la ley que
 tiel doifait per tiel patoll (frankema-
 riage) cest vn auâcement, & pur auance-
 ment de sa file, ou de son autre cosin, et
 nosmeint quant le donour & ses heres
 nauront ascun rent ne seruite de eur,
 sinon que soit fealty nâque le quart des
 greez soit passe &c. Et pur tyel cause la
 ley est q̄ el auera riens de les auts ter-
 res ou tefits descendus a laus parces
 &c. synon que el boile mettre les terres
 dones en frank mariage en hotchpot,
 come est dpt. Et si el ne boile mettre
 les terres dones en frank mariage en
 hotchpot, donques el nâra riens del re-
 menant pur ceo que s'ira entêdu per la
 ley q̄ el e sufficientment auance, a q̄ auan-
 cement el soy agree & luy tient content.
 270 ¶ Helme la ley est petenter les
 hēs de les donees en frāk mariage, & les
 auts parces &c. si les donees en frank
 mariage deuyont deuant leur aūcester,
 ou deuant tiel partition &c. q̄nt a met-
 ter en hotchpot &c.
 271 ¶ Et nota q̄ dones en frank ma-
 riage fuerōt per la comen ley deuant le
 statut de westm̄ second, et tout temps
 puis ad eē vls & continue &c.
 272 ¶ Itē tiel met en hotchpot &c. est
 lou

Parceners.

Sou les autres fres ou testis q ne fueñ
 dones en franke mariage descendent de
 les donours en franke mariaje taunt
 solement, car si les terres descenderont
 a les files per le pier le donour, ou per
 le mere les donees, ou per le frere le do-
 nour, ou auter auncester, & nemy per le
 donour &c. la auterment est, car en tyel
 cas el, a que tiel done en franke mar-
 iage est fap, auera sa part sicōe nul tyel
 done en franke mariage vñ este fait. pur
 ceo que el ne fuit auance per cur &c. eins
 per vn auter &c.

273 ¶ Itē si hōe seisle de xxx. acres de
 terre, chescun acre de ouel annuel valur,
 eiant issue deux files come est auant-
 dit, et dona xv. acres de ceo a le baron
 oue la file en franke mariage, et mortū
 seisle de les autres xv. acres, en cest cas
 laūf soer auera les xv. acres issint des-
 cendus a luy sole, & le baron & sa femme
 ne metteront en tiel cas les xv. acres a
 eux dones en franke mariage en hotch-
 pot, pur ceo que les tenementes dones
 en franke mariage sont de auxi graund
 & de bone annuel valur, come les ausi
 terres descendus &c. Car si les terres
 dones en franke mariage sont de egall
 annuel valur, q le renmant sont, ou de
 pluis valur, en baïne et a nul entent
 tyel tenementes dones en franke
 mariage

mariage serra mis en hotchpot &c. pue
 ceo que el ne poet riens au de les autres
 terres descendus &c. car si el aueroit as
 cun parcel de les tēts descendus, dont
 q el aia plus de l'auel value q la soer
 &c. que la ley ne boet &c. Et sicōc q p
 le en les cases auantdits de deux fil
 ou de deux parçeners, en m le mari est
 en semblable cas lou lount plusieurs
 soers ou plusieurs parçeners, selonq ceo
 q le cas & le matter est &c.

274 ¶ Et est ascavoir, q frez ou tētz
 bones en frank mariage ne serra mys
 en hotchpot, lors que oue terres desced
 en fee simple, car de terre descendus en
 fee taile partition serra fait sicōc nul et
 el done en frank mariage vlt este fait.

275 ¶ Itē nuls frez serē mis en hotch
 pot oue autres, sinon terres que fueront
 dones en frank mariage tant solement.
 Car si aucun seme ad aucuns autres f
 res ou tenements per aucun autre done
 en le taile, el ne vng mettera tiel terre
 int done en hotchpot, mes el auera sa
 purparty de le remnant descendus &c.
 s. a taint que l'auter parçener aia de m
 le remnant.

276 ¶ Item vn autre partic. poet est
 fait enter parçeners, que barlast de les
 ptie auantdits, sicōc y fōt trois pceis, et
 le puisne voit au ptie, et les auts deux

ne baillont, mes voient tefi en parcenary
 ceo que a eux affiert sans partition,
 en cē cas si un part soit allotte en seue-
 ralty al pūine socr solonq̄ & que el doit
 aū, donques les aūes poiēt tener le re-
 meūt en parcenary, & occuper en comē
 sans ptiē si ils boient, & tiel ptiē ē as-
 sets bon. Et si apres leigne, ou le mal-
 nes pcefi boile faire partiē enter eux,
 de ceo que filz teignent, ils poiēt ceo bñ
 faire quant a eux pleast. Mes lou par-
 tition serra fait per force de bñe de p-
 ticipatione faciēda, la auterūt est, car la
 couēt q̄ chescun parcefi aia sa part en
 seueralty &c.

¶ Plus serra dit des parceners en
 le chapit d'Iointenēz, & auxi ē le chapit
 de Tenants en comen.

277. Iointenants. Cap. 3.

Iointenants sont q̄cūq̄ home seise de
 certain terres ou tenētes &c. et en-
 seise deux, trois, quat, ou plusors, & aū
 & tefi a eux pur terme de leur vies, ou
 a fine d'auē vie p force de q̄l feoffēt ou
 leas ils sont seises, tielx sōt iointenēz.

278. ¶ Itē si deux ou trois &c. dilleil ōt
 lon aūter d'aucun terres ou tenementa a
 jour vñe domelne, donques les dillep-
 lors sōt iointenary &c. Mes s'ilz dōt
 seilont

seifont vn auter al bſe dun de eux, don-
ques ils ne ſont iointenantes. Mes
celuy a que bſe le diſſ. eſt fait e ſole t, et
les auters nont riens en le tenācy, mes
ſont appelleſ coadiutoz a le diſſ. &c.

279 ¶ Et nota q̄ diſſ. e properint lon
vn hōe enter en aſcun freſ ou tenemts
lon ſon entre neſt pas cōgeable, & ouſta
celuy que ad frankt &c.

280 ¶ Et eſt aſcavoir, q̄ la naſ. de ioin-
tenancy eſt que celuy q̄ ſurueſquiſt aſſa
ſolement leſtier tenan. y ſolonque tyel
eſtate que il ad ſi le iointure loyt conti-
nue &c. Sicome trois iointenants ſont
en ſee ſimple, & lun ad iſſue, & deuie, don-
cux que ſurueſquont aueront les tene-
ments entier, & iſſue nauera riens. Et
ſi le ij. iointenaunt ad iſſue et deuie, vn-
coze le tierce que ſurueſquiſt auera les
teneiments entier, et eux auera a luy et
ſes hēirs a toutes iours. Mes auter-
ment eſt de parceners. Car ſi trois p-
ceners ſont, et deuaint aſcun partition
fait lun ad iſſue et deuie, ceo que a luy
affiert deſcendz a ſon iſſue, Et ſi tiel p-
cener moruſt ſans iſſue, donques ceo q̄
a luy affiert deſcendz a ſes coheirs, ſi-
ſint q̄ ils aueront ceo per diſcent, & ne
my per ſuruiour come iointenants au-
ueront &c.

281 ¶ Et cōe le ſuruiour tient licit enſ

ioin

Iointenants.

iointenants, en mesme le maner il tiend
lien enter eux queux ont ioint estate ou
possession oue auer de chattel real ou
parsonell. Sicome si leas de terres ou
tenements soit fait a plusieurs pur term
des ans, celui q suruesquist de les lestees
auera les tenements a luy entier durant
le terme per force de meime le leas. Et
si un chival ou un aut chattel parsonel
soit done a plusieurs, celui q suruesquist
aia le chival solement.

282 ¶ En m le maner est des dettes
& dunties &c. car si un obligatiō soit fait
a plusieurs pur un det. celui que sur-
uesquist auera tout le det ou duntpe, Et
issint est dautres couenautes et con-
tractes &c.

283 ¶ Item ascuns iointefits poient
est que poiet au ioint estate, & est ioin-
tenants pur terme de lour vies, et un-
coze ils ont seueral enheritaunces. Si-
come terres soient dones a deux homes
& a les heirz de lour deux corps engen-
dres, en cest cas les donees ont ioint
estate pur terme de lour deux vies, et
uncoze ils ont seuerals enheritances,
car si lun des donees ad issue, et deupe.
lautre que suruesquist aia tout per le
suruiueur pur terme de sa vie, et si ce-
luy q suruesquist auxy ad issue et deup,
donques le issue del un, aia lun mort pe,
& issue

& lissue del auter auera l'auter moity de
 la terre, & eux tiendront la terre ent eux
 en cōmen, & ne sōt p iointenāt, mes sōt
 fē en cōmen. Et la caule pur q̄ tielx dos
 nēs en tiel cas oūt ioint estate pur fīn
 de lour vies, est pur ceo q̄ au cōmences
 ment les terres fuerōt donez a eux deux
 les queux parolx sans plus dire sount
 ioint estate a eux pur fīn de lour vies.
 Car si home boet iceller terre a un auter
 per fait ou sans fait, nyent resant men
 tiō quel estate il aueroit, & de ceo fait ly
 terry de icellin, ē ceo cas le icellee ad estate
 pur fīn de la vie, & issint entant q̄ les fē
 res fueront donez a eux, ils cunt ioint
 estate pur fīn de lour vies, & la cāc pur
 q̄ ils aueront seueral inheritances est fē,
 entant que ils ne poient aū p nul possi
 bility un heire ent eux engend, sicome
 home et feme poient aū &c. doncq̄ la ley
 boet q̄ lour estate & lour enheruāce soit
 tiel come reason boet, solōque la forme
 & effect d's parolx del doñ, & ceo est a lez
 heires que l'un engendra de son corps p
 aucun de ses femmes, & a les heires que
 l'auter engendra de son corps per aucun
 de ses femmes &c. Issint il couient per
 necessity de reason q̄ ils aueront seue
 raux inheritances, Et en tiel cas si liss
 sue dun des donees apres la mort des
 donees deuie, issint que il nad aucun lissue
 en

Iointenants.

en vie de son corps engendrez, donques
le donour ou son heire poet entrer en le
moity come en sō reñson &c. coment q̄
lauf des donees ad issue en vie &c. Et
la cause est q̄ entant que les enheritans
ces sōt seueral &c. le reuerfion de eux en
ley est seueral &c. et le suruiuoꝝ del illus
del aut ne tiendra p̄ lieu d'auñ lentierte.

284 ¶ Et sicōe ē dit de males, en m̄ le
mañ ē lou fre est dōe a deux femals, & a
les h̄s de lour deux corps engendrez.

285 ¶ Itē si fres soient donees a deux
& a les heires de lun deux, ceo est bone
tointure, & lun ad franktenement, & lauf
ad fee simple. Et si celuy q̄ ad le fee de-
uie, celuy q̄ ad le franktenement auera
lētiertie p̄ le suruiuoꝝ pur tme de la by.
En m̄ le mañ est, lou teñtes sont donees
a deux & a les heires del corps dune de
eur engendrez, lū ad frāktenem̄t, et lauf
ad fee taile &c.

286 ¶ Itē si deux iointz sōt seīs des-
tate en fee simple, & lun graunt vn rent
charge per son fait a vn auter hoꝝ de
ceo que a luy affiert, en cest cas durant
le vie le grantoz le rent charge est ef-
fectuell, Mes apres son deceſſe le graũt
de le rent charge est boide, q̄nt a charge
la terre, car celuy q̄ ad la tie p̄ le surui-
uoꝝ tiendra tout la fre discharge. Et la
cāse ē pur ē q̄ celuy q̄ surueſq̄ſt clamma

280 Joientenants.

288 ¶ Et si il est communement dit q
chescun joientenaut est seisi de la terre
q il tient iointement, per my & p tout, et
ce n'est pas adint q il est seisi p chescun
parcel & p tout et. et ceo est boyer, car
en chescun parcel, & p chescun parcel, et
per tous les terres & tenements, il est
iointement seisi oues p son companion.

289 ¶ Et si deux joientenants sont sei-
ses de certaines terres en fee simple, et
l'un lesse ceo que a luy offert a un esmoge
pur terme de x ans, & deuis deuant le
terme commence, ou deins le terme en
cest cas apres son decesse, le lessee poet
enter, et occuper la moitie a luy lesse
durant le terme et. L'entent que le
lessee n'ait longtes possession de ceo
en la vie le lessee, par force de mesme
le leas et. Et la diversite parient de
cas de graunt de rent charge apourt-
bit, & cest cas est ceo, car en graunt de
rent charge par joientenaut et. les te-
nements demargent tous soit & com-
ils fuerent aduaut, sans ceo que as-
cun ad aucun droyt, dater aucun parcell
de les tenements lesques eux mesmes,
& les tenements sont en tref pite come
ils fueront deuant la charge et. Mais
ou leas est fait par un joientenant a un
auter pur terme des ans et. maynte-
naut par force de le leas le lessee ad

hoyt en mesme la terre, cest a dire de
tout ceo que a son seigneur afferit, & da-
uer ceo par force de mesme le leas du-
raunt son terme. Et ceo est l'assise de
tre &c.

290 ¶ Itē iointenants (ils boient)
volent faire partition ent eux, et la par-
tition est assise bon, mes de ceo fait ilz
ne serroient compellez per la ley. Mes ilz
volent faire parition de leur propre
volunté & agrément, le parition estoit
en la force.

291 ¶ Itē si un tont estate soit fait
de freu le baron & a la femme ce a un tierce
person, en ce cas le baron & la femme nont
en ley en leur droit forsque le moeyt &c.
& le tierce person aia tant come le baron
& la femme ont. s. l'auter moitié &c. Et la
cause est par ceo q' le baron & la femme
ne sont forsque un pson en ley, et sont
en semblable case si come estate soit
fait a deux iointenances, ou l'un ad par
force de droit l'un moitié en ley, & l'autre
l'auter moitié &c. En mesme le maner
est lous estate est fait a le baron & la femme,
& as autres deux homes, en tel cas le
baron & la femme nont forsque la tierce
part, & les autres deux hōes les autres
deux parties &c. Causa qua supra.

¶ Plus sera dit de matter touchant
iointenances en le chapitre de Tenancy.

Companion &c. et issint les soient einsi
p. feueal titres, cestascavoir par feueal
testemens &c.

293. ¶ Et s'ascavoir q' quant il est dit
en aucun liure que home est seise en fee
sans plus dire, il serf entendu en fee
simple, car il ne sera entendu par quel
parol (en fee) que home est seise en fee
taille, sinon que soit mis a ceo tel addi-
tion fee taille &c.

294. ¶ Et si trois jointenans sot, &
un d'eux alié ceo que a luy assiert a un
autre home en fee, en cest cas l'alienee
est tenant en comen ou les autres
deux jointenans, mes l'uncoz les au-
tres ij. jointenans sot seises des deux
pieces jointement q' demayne, et de ceuz
deux ptes le surchmour ester sur deux
tient lieu &c.

295. ¶ Et si soient deux jointenans en
fee, & l'un dona ceo q' a luy assiert a un
aut en le taille, et l'auter dona q' a luy
assiert a un aut en le taille, les donees
sont tenants en comen &c.

296. ¶ Mes si fuyt fce donee a deux
homs, & a les heirs de leur deux corps
engendrez, les donees ont joint rasoie
pur et me de leur vies, & si chesun
de luy ad illuc et deue, leur illuc n'est
douté en comen &c. Mes si terres
sont dōes a deux libbes, si nōs al libbe

88 Tenanten cōmon.

de Westminster, et al Abbe de f. Willelmus,
 a aucr & tenet a euc & a tout succellors,
 en cest cas ils sunt mayntenant al cō-
 mēcement estate en cōmon & nemy
 joint estate. Et le cause est pur ce que
 che seun abbe, ou autre souveraigne de
 maison de religion, dauant que il soit
 fait abbe ou souveraigne & c. il soit forsq
 come moys person en ley, et quant il est
 fait abbe, il est come un home persona-
 ble en ley tant solement a purchaser &
 auer terres ou tenementes, ou autres
 choses al ble de sa maison, et d'emp
 son proper ble, come aux seculier home
 poit, & par ore al commencement d'leur
 purchase ils sont tenants en cōmū,
 & si l'un de eux decie, l'abbe q' suruesqst
 nauera n'y soit par le suruivour, mes
 le succellor de l'abbe q' moztist tiendra le
 moitiē en cōmū avec l'abbe que la que-
 quist & c. *et si l'un d'eux meurt, l'autre
 297* Item si tres soit donnez a un
 abbe et a un seculier home, & auct & te-
 ner a euc, & al abbe & a ses succellors,
 et al seculier home a luy & a ses heirs,
 dōques ils ont estate en cōmū, *et si l'un
 298* Item si tres soit donnez a deux
 nō et ten. & si moitiē a l'un & a ses heirs,
 et l'autre moitiē a l'autre et a ses heirs,
 ils sont tenants en cōmū.

299 ¶ Item si hōe scelle de certaine tre
enfoila un auter de le moitie de mesme
la terre, sans aucun parlançe d'assigne-
me ou limitation de mesme la moitie en
seigneurie al temps del seffement, dōques
le seffee & le seffote tiendront leur ptes
de la terre en cōmen.

300 ¶ Et est ascauoir q en m le man
cōe est auant dit de tenants en cōmē,
de terres ou scels en fee simp^e, ou en
fee taile en mesme le manner poit estre
de tenants a terme de vie. Et come
deux cōntenantes sont en fee, et l'un
lelle a un hōe ceo que a luy affiert pur
terme de vie, & l'auter jointenant lella
ceo q a luy affiert a un auter pur term
de vie &c. les deux lellers sont tenants
en cōm pur leur vies &c.

301 ¶ Item si hōe lella tres a deux
hōes pur fine de leur vies, & lū grastra
tout son estate de ceo que a luy affiere
a l'auter, dōques l'auter tenant a
terme de vie, et celuy q que le grant
est fait, sont tenants en cōmē du
toute le temps que ambideux lellers
sont en vie.

¶ Et mandandum que en toutz au-
ters est ce cas, coment que ne sont ley
expressment monēs ou specifies, si sōe
en semblable venlon, sont en sembla-
ble ley.

[illegible]

par tel leu le franktenement est seu-
 uere de le iointure, & per meisme le rea-
 son le reuerſion que est dependant sur
 meisme le franktenement, est seure de
 le iointure. Duxi si le leſſour vſt res-
 ſerue a luy un animal rent sur le ten-
 le leſſour ſolement aueroit le rent & si
 le quel est un pzoofe que le reuerſion est
 ſolement en luy, & si l'auter n'ad pzoofe
 en cel reuerſion etc. Duxi si le reuerſion
 terme de vie ſuit emplede &c. & si de-
 ſuit apres doſant, doncques le leſſour
 ſeroit de ceo ſolement reſcous a deſcender
 ſon droit, et ſon companion en cel cas
 en nul maner ſeroit reſcous, que pue
 le reuerſion del mortel deſtre tant ſole-
 ment en le leſſour. Et si p conſequenz
 si le leſſour mortel diuine le leſſe par
 terme de vie, le reſſion diſcendra al hee
 del leſſour, et n'enſe deſcendra a l'auter
 iointen per le franktenement. Ideo quere.
 Mes en cel cas si celui iointenant &
 ad le franktenement ad issue et deſtre
 diuine le leſſour & leſſe, doque il ſemble
 si meisme leſſe auera deſtre mortel en de-
 ſcendre et en ſe per diſcend, par ceo que
 un franktenement ne poit par manere
 de iointure deſtre annexee a un deſtre ſon-
 etc. et il est certain, que celui que leſſe
 ſuit ſeiO de l'annuity en ſon deſtre ebe-
 de ſee, & nul auera alſi iointure en ſon
 frankte-

28 Tenant en cōmon.

frankement, ergo ced descendra a son
 issue et. Sed quere. 303. 304. 305. 306.
 303. **E**st ce qui est fait a la ley. **E**
 cas est tel. q. si le loloz deue biauue le
 lesses, e biauue l'auter iointenant q. ad
 le frankement de l'auter moity, que
 le reuerlion descendra al issue del les-
 seur, dōque est le iointure a tuel q. ascē
 de son poer ouer per le iointure et le
 droit de le iointure, ententis, q. tout ont
 tuel deserte a tous iours. En mesme
 le maner est. q. celui iointenant q. ad le
 frankement deue biauue le lessor, q.
 le lessor, q. l'auter soit tuel q. Ton frankē-
 ment a ses que il ad en le moity, des-
 cend a son issue, dōques le iointure ser-
 deserte a tous iours. 304. 305. 306. 307.
 304. **E**st ce qui est fait a trois iointenants. **E**
 si releu a q. fait a un de ses cōpans
 ont tout le droit q. il auoit en le terre,
 dōq. ad celui a q. le rel est fait le tierce
 part de les terres per force de le dit rel,
 q. il et son companion teign les autres
 deux parties en iointure. Et quant al
 tierce partie, q. il ad per force de rel, il ti-
 ent cel tierce part que luy si q. son cō-
 panion en commun. 305. 306. 307. 308.
 305. **E**st ce qui est fait a ascē soit fait
 de rel prendra effect. a l'autre par mort
 iostre de celui que fust le releu, a ce
 luy a que le releu est fait, si come en le
 cas

cas enuient dit, et ainsi si de toute chose
 soit fait n le baron et a la femme, & la
 tierce pso, & la tierce person releue tout
 son droit q'il ad a le baro, dōques ad le
 baron la moitié q le tierce auoit, et la
 femme de l'ad tiens. Et si en tel cas le
 tierce releue le femme nient nōfiant le
 baron en le releue, dōqs ad la femme le
 moitié q la tierce auoit & c. et l'ad nō
 tiens de ceo forsque en dēt la sēe pur ceo
 que en tel cas le releue diera de faire
 esorte a celui a q le releue fait de tout q
 q assiert a celui q fait le releue & c.
 306. Et en tel cas un tel diera de
 mettre tout le droit que il q fait le re-
 leue ad a celui a que le releue est fait,
 si come homme seint de certeyne bene-
 fices est distict par deux distictours,
 si le distict per son fait releue tout son
 droit & c. a un des distictours, dōques ce-
 lui a que le releue est fait, auera & tiens
 de tous les benefices a luy solement, &
 auera son cōpaignon de chescun loca-
 tion de dro, & la cause est, pur ceo
 que les deux distictours fuerōt cyris en
 coiser la l'p, & quant un de eux happe
 le releue de celui que ad droit d'entre,
 seient droit en tel cas best en celui
 a que le releue est fait, & est en tel pite
 & come il que auoit le droit auoit entre,
 et luy enuient & c. & la cause est pur ceo
 que

¶ Tenant en fief mon.

que il que auoit a denouer l'estate p' cept
s. per l'assesseur. et. ad ope per le releas
un estat. d'opturel. ^{par le releas}
307. ¶ Et en ascū cas un releas b'ch
p' boy d'entier l'estate, et ch' est cas t'el res
leas s'p'era le t'oputenant a que releas
ne fuit fait n'ni b'n. com' luy n' s' releas
fuit fait. Acome un home soit d'assesseur,
et le d'assesseur soit fessant a deux h'bes
en fee, si le d'assesseur releas per son foy a
luy de ses fessors, d'ores icei releas b'ch
a quib' deux les fessors, put ceo que
les fessors ont r'cite per la ley, s' par
fessement, s' remp' par t'ot fait a n'le
luy et. ^{par le releas}

308. ¶ En s' le man' est s' d'assesseur
fait un leas a un home par terme de sa
vie, le remander d'assesseur d'assesseur en fee,
si le d'assesseur releas a le t'enant a t'ent
de vie tout s' d'oit s' a cel releas b'ch
s' b'ch a celui en le remander come
s' le t'enant a t'ent de vie. Et la cause
est par ceo que le t'enant a t'ent de vie
viuit a son estat per course de ley, et
par ceo cel releas s' b'ch et p'ent t'ent
par boy d'entier l'estate de d'oit de or
luy que releas et. Et par cel releas le
t'enant a t'ent de vie n'ad plus n'ne
p'le ne grendier estat. que il auoit per
p'le le releas fait a luy et le d'oit celui
s' releas est tout assesseur t'ent. ^{par le releas}

entant que est ce bon ne peut en la ge
 leste de lemanant a terme de beryn
 est raison que cil reles beryn a celui
 en le remouder ac. **¶** Plus se f dit de reles en la cha
 piter de l'ellect. **¶** Item si soit deux procees, & dis
 nien ceo qe luy offert a un apf, donai
 ques l'autre puerne & l'autre l'autre
 nant en comon. **¶** Item si soit deux procees
 poie est y titre de pscript, si ce l'autre
 les alicelles ou ceut qe estate d'ind en
 un moiey, soit ceus en comon moiey.
 le moiey sur l'aut tenant que ad quib
 moiey, et que les alicelles en un l'aut
 ceus que estate, al ad p'd moiey, & les
 temps dours memoie ne coiey. **¶** Item
 l'autre autent memoie poie l'autre et
 ceus l'autre d'ellect ceus en comon
 que ne sont ne pscriptes. **¶** Item si soit
 311 **¶** Item en al cas tenants ceus
 doient ceus de tout possession se l'autre
 actions, & en al cas il coiey ceus
 un action. **¶** Item si soit deux tenants en
 comon, & ils sont d'ellect, ils doient
 aut deux alicelles, & aut un alicelle, car
 chescun de eul coiey ceus un alicelle
 de son moiey. **¶** Et la taut est que ceus
 que tenants en comon furent se l'autre
 les & p' se l'autre titles. **¶** Item si soit

o Tenanten cōmon.

est de iointenances, car si forment vus
iointenants, & ilz sont dissens, ilz au-
ront en toutes iours nosmes, lorsque un
assise, par ceo que ils n'ont forment un
iointe title.

312 ¶ Et si soient trois iointenants,
& un reioie adon de les copaigns, tous
le droit que il ad &c. & pour les autres
q. sont dissens de l'un d'eux & en ce cas
les deux autz aueront plusieurs assyses
& en ce cas forment. & ilz aueront en iours
ambideux nosmes un assise de les deux
parties &c. par ceo q. les deux parties ilz
reignent iointment al temps de le dissens.

Et quant a le tierce parte, celui a quel
le volens fuit fait, comēt auer de ceo un
assise en son nosme de mesme, par ceo
que il quant a si le tierce parte est de
ceo tenant en cōmon & par ceo que il
vient a cel tierce party per force dei re-
leas, et nemy tant seulement per force
dei iointure.

313 ¶ Quant a suer des actions q.
touchent le realte, y sont diversities
perent par ceo q. que tous euns par de-
uis des cōtes, & tenanz en cōm, Car si
homo seill de certain terre en fee ad il-
lue deux filles & moines, & les filles en-
tront &c. et chescun de eus ad assise un
fiez, et demeront sans partition fap-
cider eus, par ceo que l'un moine disend a

les uns deux parceres, & l'autre moitie
 descendit a l'un des deux parceres, & l'autre
 entrant & occupant en comen, et sont
 disciples, en cest cas ilz aueront en leur
 deux noines un assise, et nemy deux
 assises. Et la cause est que coment q'ilz
 beignent eus par diuers disciples & a
 prouoc ilz soient parceres, & bache de
 participatione faciende q'ilz entent eus.
 Et ilz ne sont parceres, quant regard
 on respect tant solement a le sepain et
 possession de leur miens, mes ilz sont
 parceres plus quant respect a le state q
 descendit de leur miel a leur miens, car
 ilz ne poient estre parceres si leur miens
 ne fueront parceres aduenant & c. Et
 ilint a quel respect & consideration. Et
 quant a le ppiu disciple que fuit a leur
 miens, ilz ont un titre en parcerary, tel
 quel fait eus parceres. Et aut ilz ne
 font foplos cōe un hēne a leur cōen mura
 cesser. s. a leur miel de que la terre disa
 cendist a leur miens. Et par ceuz cau
 ses deuant partition enter eus &c. ilz
 aueront un assise coment que ilz beig
 mont eus par seuerale disciples.

314 ¶ Itē si sont deux tenāts en cō
 mion de terre free en fee, & ilz doneront
 cel terre a un hōme en le talle, ou lelle
 rent a un hōme par terme de vie, ven
 dant a eus annuellement un certain rent

27 Tenanten comun.

¶ Un liuer de pepper, & un espartier, ou
 un chival, & ils sont liés de cest ser-
 uice, & puis tout le rent est adeteré, &
 ils l'astreignent par ceo, & le terminent
 a eux sans rescous, en cest cas quant
 le rent & liuer de pepper ils aïont deus
 assises, & quant a l'espartier, ou le chiv-
 al, & un assise, & l'autre assise pour
 les aïeront deus assises quant le rent
 & liuer de pepper est ceo, tantant q' il
 s'entrent en courtes en commun en leues
 enis titres, & quant ils s'entrent en
 en la cour, ou l'ont par term de lue, sa-
 rant a eux le rent, & tantant a eux
 certaine rent q' tel reservation est in-
 cident a leur reversion, & puis ceo q' il
 leur reversion est en commun, & par le
 ueral titres, & come leur possession s'ent
 devant, le rent et autres choses que
 poient estre leues, & l'ont a eux res-
 lution sur le d'ist, ou sur le l'ens, que
 sont incidents par la ley a leur reversion,
 & telz choses s'ent réservés s'entront
 de la nature del reversion, & tantant que
 le reversion est a eux en comē par leue-
 ralz titres, il convient q' le rent & le liuer
 de pepper que l'ont poient estre leues,
 soit a eux en comē, & par leue-
 ralz titres, & de ceu ilz aïont deus assises, & chascun
 d'eux en son assise fera son plaint de sa
 moitie de le rent, & de la moitie del liuer

De peper. mes de lespuer, ou de chy-
 ual que ne poient estre seueres, ils au-
 ront forsque un aillie, car home ne
 poet faire un pleint en aillie de le moi-
 ty d'un espuer, ne de le moi y d'un chi-
 ual &c. En meisme le maner est d'au-
 ters &c d'auers seruces que tenanz en
 commun ont en grosse per d'uers ty-
 riles &c. 315 ¶ Item quant al atz parsonelz,
 tenanz en commun aueront siels ac-
 ons personelz iointment en toutes lour
 noines, si come de trespas, ou de offence
 que touche lour teneueris en commun,
 si come de buser lour measons, de en-
 framer de lour closes, de pasture de-
 gaster, & de fouler des herbz, de couper
 leur bois, de pischer en leur piscary, et
 haultimod. En cest cas tenanz en
 commun aueront un action iointment
 & redoutent iointment leur dain pur
 ceo que l'action est en le personallty, ce
 nemp en le realty &c. 316 ¶ Item si deux &c en comun font
 un leas de leur teneueris a un autre
 par terme des ans, rendant a eux cer-
 tain rent annuelment d'raunc le terme,
 si le rent soit aduerse &c. les tenants en
 comun aueront un action de det entus
 le leste, et nomy d'us d'us. pur ceo q
 l'action est en le personallty.

Tenants en commun.

317. ¶ Mes en auosoz pur le dit tē
ils couient leuere, car c'ē en le realte,
come lailise est suppose. ¶

318. ¶ Item s'z en commun poient bi
en faire particion enter eux. S'ils voila
ient, comt que ils ne seront compelles
de faire particyon per la ley mes s'ils
font enter eux particion per leur agrea
mēt & cōsent, tiel partiē est assetz bō, cōe
est aduidge en le liuer dailises. ¶

319. ¶ Item sicome y sont s'z en com
mun de terres & tenementes &c. come est
atiantdit, en m le man y sont de chateis
reals & personeis, sicom leas soit fait
de certaiū terres a deux hōes pur tme
de xx. ans, & quant ils sont de ceo pos
selles, lun de les tēles grāt ceo que a
luy assiert durāt le tme a un aut. donq
m celui a que le grant est fait, et l'auter
tiendront & occuperont en cōmon. ¶

320. ¶ Itē si deux oūt iointmēt le gard
de corps & de ēre d'un enfant deins age,
et lun de eux graunt a un aut q' a luy
assiert de m le gard, donq le grauntēz
l'auter q' ne graunt pas aueront, & tien
dront ceo en cōmon &c. ¶

321. ¶ En m le maner est de chateis
parsones. Sicome deux ont iointement
par don ou p achate un chival ou boefe
&c. et lun graunt ceo que a luy assiert
de mēme le chival ou boefe a un auter;

donques le grantee & lauter que ne
granta pas acerount, & possederont
tels chaceur parsonels en commun. Et
en tels cases ou diuers parsones ont
chaceur realx, ou personels en commun,
& pet diuers atles, si l'un de eux mor-
rust, les autres que suruesquont nantie-
ront ceo pet le suruinour, mes les ex-
cutoires celui que mortist tiendront et
occuperont ceo ouelsqz eux que surues-
quont, si ce leur testator fist ou deuoit
en la vie &c. par ceo que leur titles et
droits en ceo furent leuerals &c.

¶ 222 Et en le cas auant dit. si ce deux
ont estee en cōen pur l'ime dans &c. l'un
occupia tout, & mist l'autr hors de posses-
sion & occupation &c. donqz celui que e
mist hors de occupacō auera ensis l'autr
bref de reuerence surme de le moity &c.

¶ 223 Et si le mari est lou deux leys
not le gard des terres ou tenes durāt
le mariage d'un enfant, si l'un ou l'autr
de soit possession, si que est ouste auer-
ra brief de reuerence de garde de le
moity &c. par ceo que cez choses sont
chaceur realx, & poient estre apporci-
nes & leueres &c. Mes nul action de
trespass. Quant el usum fusi fregit
& herbam suam &c. conculcauit et con-
sumpsit &c. et huiusmodi actiones &c.
l'un ne poet auer enuers l'autr, par ceo

Tenants en commun.

que chescun de euz port enter & occu-
pier en commun &c. p. my & par seixes
les terres & tenemens queux ils teig-
nent en commun. Or si deux sont pos-
sesses de chateix personel en commun
per diuers titres, sicome dun cheval, ou
boef, ou bache &c. si l'un prent ceo totz a
luy hors de possession d'auter, l'auter nad-
ra aucun remedy, mes de prendre ceo
de luy que ad fait a luy le tort pur oc-
cupier en commun &c. quant il peent douter
son temps &c. En meisme le manner est
de chateix realz que ne poient estre se-
ueres, sicome en le cas auant dit, que
deux sont possesse dun gard de corps
dun enfant deuns age, si l'un prent len-
fant hors de possession d'auter, l'auter
nad aucun remedy per aucun action per
la ley, mes de prendre lenfant hors
de le possession d'auter quant il veult son
temps.

324 ¶ Item quant vn home voit muer
vn fessement fait a luy, ou vn done en le
taille, ou vn leas pur terme de vye daf-
cun terres ou tenemens, la il dira, per
force de quel fessement, don, ou leas, il
fuit seise &c. Mes lou vn voit prendre
vn leas ou graunt fait a luy de chateil-
real, ou personel, la il dira, per force de
quel il fuit possesse &c.

¶ Plus sera dit de Tenantz en comon

en le chapitre de Releues, & Tenant p
Elegit, & Confirmations.

325 Estates sur condition. Cap. 5.

EStates que homes ont en terres
ou teneiments sur condition sont de
deux maners. s. ou ils ont estate sur cō-
dition en fait, ou sur condition en ley,
etc. Sur condition en fait est come un
home per fait cndent enseoffa un autre
en fee simple reseruant a luy & a ses hēs
annuellement certaine rent payable a un
fest, ou a diuers festes per an sur condi-
tion, que si le rent soit aderece etc. que
bien list al seffoz & a ses heires en mes-
mes les terres ou teneiments d'entrer
etc. ou si terre soit alien a un home en
fee, rendant a luy certaine rent etc. et si
happa que le rent soit aderece p un le-
maigne apres ascū iour de paiement de
ceo, ou p un mois apres ascū iour de
paiement de ceo, ou per un demy an etc.
que donques bien liroit a le seffoz et a
ses heirs d'entrer etc. En ceux cascs si le
rent ne soit pay a tuel temps, ou deuant
tuel temps limit & specifiē deins le con-
ditōs com nus en l'endement, e, donques
poet le seffoz ou ses heires entrer en
sielx terres ou teneiments, et eux en son
primer estate au ct tener, & de ceo ouste

Estates sur condition.

le fessor tout net. Et est appelle estat
sur condition pur ceo que lestate le fess-
sor est deservable si la condition ne soit
performee &c.

326 ¶ En m le maner est si terres soit
dones en le taille, ou lesles a fine de vie,
ou des ans, sur condition &c.

Mes lou fessment est fait de certaine
terres, reservant certaine rent &c. sur
tuel condition, que si le rent soit aderec,
q bñ liroit al fessour & a ses heirs den-
trer, & la terre tener tanque ils soient sa-
tisfies ou paie3 de le rent aderec &c.

327 ¶ En cē cas si le rēt soit aderec, &
le fessour ou ses heirs ent, le fessor n'est
pas exclude de ceo tout net, mes le fess-
four auera & tiendra la terē, et prendra
ent les pūts tanq il soit satisfie de le
rent aderec, et quant il est satisfie, don-
ques poet le fessor reenter en incūne la
terre, & ceo tēst come il tenoit adēuaint.
Car en tuel cas le fessour auera la terē
forsque en maner come pur vn distres
tanq il soit satisfie de le rent &c. coment
que il prende les profits en le meane
temps a son vñe demesne &c.

328 ¶ Il ē dūis parolx enter auters y
sont, queux per virtue de eux mesmes
sont estat3 sur conditiō. vn est le paroll
sub conditione. Sicomē A. enfeoffa B.
de certaine terre, habendum et tenendi

eidem B. et heredibus suis, sub conditione, quod idē B. & heredes sui soluant seu solui faciant prefato A. & heredibus suis annuatim talem redditum &c. en cest cas sans aucun plus dire, le fessour ad estate sur condition.

329 ¶ Auxi si les pōls fuerent tielx, Boursio semper q̄ p̄ed B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum &c. ou fuerent tielx. Ita quod predictus B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum &c. en ceur cascs sans pl^r dire le fessour ad estate forsq̄ sur condic^ō, issint q̄ si ne p̄forinast le condition, le fessour et ses heires poient entrer &c.

330 ¶ Item auters parolz sont en un fait queux causont les tētes estre conditionels. Sicomme sur tiel fessiment b̄rent ē reserve al fessor &c. et puis soyt mette en le fait cest parol. Quod si contingat redditum predictum a retro. for̄ en parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le fessour & a ses heirz d'entrer &c. ceo est un fait sur condition.

331 ¶ Mes il est diuisi parē cē pol (si contingat &c.) et les parols p̄chain en iaintdites. Car ceur parols, si contingat &c. ne bailent riens a tiel cōdic^ō, sinon que il ad ceur parolles subsequentes, que byen list al fessour et a ses heires d'entrer &c. Mes en les ca-

Estates sur condition.

les auantdites ils ne besoigne per la ley de metre tel clause. s. qu. le seigneur & les heires poient entrer &c. pur ceo que ils poient faire ceo per force des paroles auantdites, pur ceo que ils empreignent a eür melmes en ley vn condition. s. que le seffour et les heires poient en ter &c. **¶** Item il e communement vse en toutes ticles sales quant duz de metre ticles clauses en les sales. s. si le rent soit aderece &c. q. bien liroit a le seffour et a les heires de entrer &c. Et ceo est bn fait a cel entet pur declarer & expresser a les laies gents, que ne sont apules en la ley de le manet et le conduit de seffour &c. **¶** Sicome home seff de terre, lessa m. la terre a vn aut p. fait endent pur tme des ans, rendant a lui certaine rent, il est vse de metre en le fait, q. si le rent soit arece al iour de payant, ou p. vn seingn, ou per vn moys, &c. q. a doncs bn liroit al seffour a distreigner &c. **¶** Encore le seffour poet distreigner de comon droit par le rent arece &c. comt q. ticle parole ne vnques fuerunt mis en le fait &c.

332. **¶** Item si seff soit fait sur tel condition, que si le seffour paie al seffour a certain iour &c. xl. li. d'argent, q. doncs le seffour poet rentrer &c. en ce cas le seffour est appelle tenant en morgage q. est au

au tant adire en francois cõe mortgage,
 & en latin mortuum vadum. Et il
 semble que la cause par quel est appellé
 mortgage, est par ceo que il estoit en
 auctoroust si le fessour boiet paier al iour
 limit tiel somme ou non. et sil ne papa
 pas, donques la terr. que il met en gage
 sur condiç de paiement de le money, est
 ale de luy a tous iours, & issint mort a
 luy sur condition &c. et sil paia le money,
 donques est le gage mort quant a le te-
 nant &c.

333 ¶ Item seome hõ poit faire fess
 en fess en mortgage, issint hõ poit faire
 donc en talle en mortgage, a un leas pur
 terme de vie, ou pur terme des ans en
 mortgage, et tous tiler tenements sont
 appellees tenaunts en mortgage, solõque
 les estates que ils ont en la terr. &c.

334 ¶ Item si seoff. soit fait en mor-
 gage sur condition, que le fessour paye-
 ra tiel somme a tiel iour &c. com est ena-
 ter eux per iour fait endent ac orde et
 limite, coment q le fessour mort de-
 uat le iour de paiement &c. vncore si lheure
 le fessour paia mesme le somme de mo-
 ney a mesme le iour a le fessour, ou tend
 a luy les deniers, & le seoffeur ceo refuse
 de recevoir, donques poit lheure entrer
 en la terre, et vncore le condition est
 que si le seoffour payera tiel somme a
 tiel

Estates sur condition.

tuel iour &c. nient fésant mencion en le condition d'aucun païmēt deſtē fait per son heire, mes par ceo q̄ le heire ad intereste de droit en le condicē &c. & leniēt fuit forsq̄ q̄ les deniers serrount paies al iour asselle &c. et le fessēe nad pl^r damage si soit pay per l'heire, que si fuit paie per le p̄et &c. Et par cest cause si l'heire paie les deniers, ou tēd les deniers a le iour asselle &c. et l'auter ceo refusa, il puit errer &c. Mes si vn estrāge de sa teste demesne, que nad aucun intereste &c. voile tēd les auantdits deniers al fessēe a le iour asselle, le seoffe n'est pas tenu de ceo receiuer.

335 ¶ Et memorāb q̄ en tuel cas, loutiel tēd de le money & fait &c. & le fessēe de refseiner ceo refusa, per que le fessōr ou les heires entront &c. donques le fessēe nad aucun remedy dāner la money per le commen ley, par ceo que il serra zette sa follye que il refusa le money quānt vn ioral tendet de ceo fuit saye a luy.

336 ¶ Itē si seoff. soit fait sur tuel condition que si le fessēe paie al fessōr a tuel iour enter eux limite xx. li. adonques le fessēe auera la terre a luy & a ses hēz, & si faile de paier les deniers a le iour asselle, que adonques bñ list a le seoffour ou a les heires dētrre &c. et puis deuant le iour

le iour asselle, le seoffee lienda la terre a
un auter, & de ceo fait seoffement a luy.
en cest cas si le second seoffee voit tendre
la lumme de les deniers a le iour asselle
a le seoffour, et le seoffour ceo refusa &c.
donques le second seoffee ad estate en la
terre clerement sauns condition. Et la
cause est, pur ceo que le seconde seoffee
auoir interest en la condition pur sal-
uation de son tenancy. Et en cest cas il
semble q si le primer seoffee apres quel
bent de la terre voile tender le money
a le iour asselle &c. a le seffour, ceo sera
allets bon pur saluatiō destate de le se-
cond seffee, pur ceo que le primer seoffee
fuit praiue a le condit, et ilint le tendre
de aucun de eux deux & allets bon &c.

337. ¶ Et si seff. soit fait sur conditiō,
que si le seffoz paie certain somme d'ar-
gent al seffee, adonqz bien liroit al seff-
oz & a ses heirs venter, en cest cas si
le seffoz deuie deuant le paimēt fait, et
l'heir voile tender al seffee les deniers, quel
tēp est void, pur ceo q le tēp deins quel
ceo doit estre fait est passe, car quant le
condition est que si le seffoz paie les de-
niers al seffee &c. ceo est tant adire que
si le seffoz durint sa vie paie les deniers
al seffee &c. et quant le seffoz morust, dō-
ques le tēps de le tender est pas. Mes
auterment est lou un iour de paiement
est

Estates sur condition.

est limitée, et le fessour deue deuant le iour, dongs pder l'heire rend les deus come est auantedit, par ceo q le temps de le rendre ne fait passe p le mort del fessour. Mais il seole e tiel cas lou le fessour deue deuant le iour de paiement, si les exccutors de le fessour redront les deuers al fessce al iour de paiement, cel rend est assés bone. Et si le fessce cho refuse les heires del fessour polent entrer &c. Et la cause est par ceo q les exccutors representot la pson iour testatour &c.

338 ¶ Et nota q en toutz cases de cōditie de paiant de certcine sūme engrosse touchant terres ou testes, si loiall rend soit vn foies refuse, celui que dussont rend le money est de ceo absouth, & plicimēt discharge p tous temps apres.

339 ¶ Itē si le fessce en morgage deuant le iour de paiant q serroit fait a luy, face ses exccutors & deue, et son heire enter en le terē come il deuoit &c. il semble en cest cas que le fessour doit payer le money al iour assés as exccutors, & nemy al hē le fessce, par ceo q le money a l'cōmencement trenchast al fessce en maner come vn durtie, & serē entendu que lestatut fait fait per cause de le pōmpter de le money per le fessce, ou per cause d'auoir durtie. Et par ceo le paiement ne sera fait al heire, cōc il seble,

ble. Mes les parols de condition poſſent
eſtre iels que le payment ſerra fait al
hſe eſe ſi la condition ſunt q̄ ſi le ſeſſour
pala al ſeſſee ou a ſes heires ſiel ſi une
ſiel iour & c. la ap̄s la mort le ſeſſee, ſi
moult deuant le iour limite, le payme
doit eſtre fait al hſe al iour alleſſe & c.
340. ¶ Et ſur ſiel cas de ſeſſ. en mor
gage queſtion ad eſte demaunde, en q̄
lieu le ſeſſour eſt tenuz de rendre lez de
niers a le ſeſſee al iour alleſſe & c. Et al
cuns ont dit que ſur la terre nſme tenz
en mortgage, par ceo que le condit pors
eſt dependant ſur le ſeſſ. Et ont dit, q̄
ſi le ſeſſour ſoit ſur la terre la puit a
payer le money al ſeſſee a le tour alleſſe
& le ſeſſee adonques ne ſoit pas la, adon
ques le ſeſſour eſt alleſſe & c. & c. de
paierment de le money, par ceo que nul
defaut eſt en luy. Mes il ſemble a al
cuns que la ley eſt contrary, & que de
fait eſt en ley. Et il eſt tenuz de ques
rer le ſeſſee ſi ſoit adonques en aucun
auter lieu de uns le roialme de engleſſe;
¶ Come ſi home ſoit obligé en un obligati
de xx. li. ſur cōdition endorce ſur meſme
obligati. que ſi pala a celui a q̄ loby
gation eſt fait a ſiel iour x. li. adonques
l'obligatiō de xx. li. perdra la force, & ſer
ra tenuz par nul, en ceſt cas il conuient
a celui que ſiſt l'obligatiō de ſſer ce
luy

Estates sur condition.

luy a que l'obligation est fait si soy deins
Gingleterre, & al iour auelle de rendre
a luy les dics x. li. auermet il. l'obligation
ra la somme de xx. li. cōpris deins l'ob-
ligation &c. Et nūm il semble en l'autre
cas &c. Et coment q̄ aucuns ont dit, q̄
le condition est dependant sur le terre.
vntoy ceo ne prouue que le leuance de le
condition de l'obligation doit estre
fait sur la terre & nūm plus que si le
condition fuit que la terre soit a quel
iour &c. vñ el pēchal corpozail seruiue al
terre, nūm nōmant le lieu ou quel cor-
pozail seruiue sera fait, en quel cas le te-
nant doit faire quel corpozail seruiue
al iour limite al terre en quecunqz li-
eu de Gingleterre que le seigneur est, si voit
auer auantage de le condition &c. Il nūm
semble en l'autre cas. Et il semble a cas
que il serroit plus proprement dit, que
le terre de la terre est dependant sur la
condition que adire q̄ le condition est de-
pendant sur la terre &c. Sed quere &c.
241. **Q**ues si le fuit en tee soit fait, re-
seruit al fuit vñ annuel rent, et pur def-
de paiement vñ rent, &c. en cest case
il ne besoigne le tenant a rendre le rent
quant il est arrete, forsque sur la terre,
pur q̄ ceo ē rent issant hors de la terre,
que est rent seche, Car si le seigneur soit
seigneur vñ soit de cest rent, et puis il vi-
ent

ent sur la terre &c. & le rent luy soit de-
me, il poit auer assise de nouel disleisin,
Car coment que il poit entrer p cause
de le cōdition entrechut &c. bncore il poit
eslier. & de relinquier son entre, ou pas-
uer vn assise &c. Et issint est diuersite
quant al tender de le rent que est issint
hors de la terre, & del tenr daut sūme
en gros q n'est pas issint hors dals tre.
342 ¶ Et pur ē il serf bō a suer chose
pur celuy q doit faire tiel tēfement en
morgage, de mettre vn especial lieu ou
les deniers serfōt paies, & le plus espa-
cial que est mis, le meliour ē pur le sef-
for. Et icome A. enscosse B. a auer a luy
et a ses hēs sur tiel condition, que si A.
pala a B. en le scast de saint Michael
larchangel procheine a venir en esglise
cathedral de Poules en l'ōdes deins
quat heures prochein deuant le heure
de noone de mesme le scast a le rodelost
de l'ode de le north doore deins mesme
lesglise, ou al tomb de S. Ederwald,
ou al huis de tiel chapel, ou a tiel piller
deins si lesglise, que adonques bien lise
al anandit B. t les heures d'entrer &c.
en tiel cas il ne besoign de queter le sef-
for en aut lieu, ne deffr en aut lieu fors-
que en le lieu compris en l'endement, ne
deffr la plus lon tēps q le tēps spe-
sial en m' l'endement pur tender ou pala-

Estates sur condition.

et le money a le fessce &c.

343 ¶ Itē en tuel cas soit le lieu de paga-
mēt est limit, le fessce n'est obligé de re-
cevoir le painmēt en nul autre lieu forsque
en melme le lieu limit limit. Mes vn-
doze q il receust le paymēt en autre lieu,
seō est allez bone, et auzp forte pur le
ressour acome le resceit vū esse en m le
lieu limit limit &c.

344 ¶ Itē en tuel cas de seoff. en moza-
gage, q le seoffor paga al fessce vn chival
ou hanap d'argent, ou vn annel doze,
ou auz tuel chose en plein satisfaction d
money et lauter ceo receust, t est allez
bone, et auzp forte acome il vū receu la
sūme del money, comēt que le chival
ou lauter chose ne fait de vū tūme part
del value del sūme de le money par
ceo q lauter auou ceo accept en pleine
satisfaction.

345 ¶ Itē q hōc en fessce vn auz sur cō-
dition, que il a ses heires rendront a
vn estrange home a a ses heires vn an-
nuel rent de xx. s. &c. q il ou ses heires
failloint de paiement de ceo, que adoncs
vū litroit al fessce et a ses heires den-
troit, ceo est bone condition, et vūcoz en
cest cas comēt que tuel annuell paymēt
est appelle en l'endement vn annuel rent,
ceo n'est pas proprement rent. Car si
litroit rent, il comēt est rent service,

ou rent charge, ou rent seche, & il nē aſ-
can de eux. Car ſi leſtrango fuit ſeñ de
ceo, et puis il fuit a luy denie, il nauera
vnqz aillie de ceo, pur ceo que il nē paſ
iſſuant hozs d'alcun tenements, et iſſint
leſtrañge nad' alcun remedy ſi tel an-
nuel rent ſoit aderere en cē cas, meiz que
le feoffour ou ſes heires poient entrer
&c. Et vncore ſi le teſſour ou ſes heires
entrent pur defaut de paiement : donqz
tel rent eſt alē a tous iours. Et iſſint
tel rent neſt forſqz vn peine aſſeſſe a le
tenant et ſes heires, que ſils ne voilēt
payer ceo ſolouque la forme del enden-
ture. Iſs perdront lour tē per lentre
del feoffor ou ſes heires pur defaut de
paiement. Et en ceſt cas il ſemble que
le feſſee & ſes heires doient querer leſ-
trange & ſes heires ſils ſont deinz En-
gleterre, pur ceo que nul lieu eſt limite
lou le paiement ſerra fait, et pur ceo que
tel rent neſt pas iſſuant hozs d'alcun
terre &c.

346 ¶ Et hic nota deux choſes. Vn
eſt, q̄ nul rent (q̄ pperment eſt dit rēt)
poit eſtre reſerue ſur aſcan feoffement
done ou leaſ, forſque taunt ſollement al
feſſour, ou al donour, ou al teſſour, ou
a lour heires, & en nul maner il poe eſ-
tre reſerue a aſcū eſtrange pſon. Mes
ſi deux pointenants ſont vn leaſ & tañ

• Estate sur condition.

endent reseruant a vn de eux vn cert ain-
nuel rent, ceo est assés bon a luy a q̄ le
rent est reserue, pur ceo q̄ il est prauie a
le leas, & nemy estrange a le leas &c.

347 ¶ Le secōd chose est que nul en-
tre ou reentre, que est tout vn, poēt estē
reserue ne done a aucun person forsque
tant solement al lessor ou al donour, ou
al lessour, ou a lour heires, & tiel reentre
ne poit estre graunt a vn auter person.

Car si home lessa terre a vn auter pur
terme de vie per endenture, rendant al
lessour et a ses heires certaine rent, &
pur default de payment vn reentre &c.

Si apres le lessour per vn fait graunte
le reuerſion de la terre a vn auter en fee,
et le tenaunt a terme de vie attorna &c.

Si le rent apres soit aderers, le graunte
de le reuerſion port distrepgner pur le
rent, pur ceo que le rent est incident a le
reuerſion, mes il ne poit entrer en la
terre, et ouster le tenaunt sicome le less-
our puilloit, ou ses heires, si le reuera-
ſion vlt este continue en eux &c. Et en
cest cas lentre est toll' a tout tēps.

Car le grautee de le reuerſion ne poit entē,

Causa qua supra. Et le lessour, ne ses
heires, ne poient entrer.

Car si le less-
our puilloit entrer, donques il couient
que il serroit en son prīmer estate &c.
et ceo ne poit estre, pur ceo que il ad

alicu

alien de luy la reuerſion.

348. ¶ Et ſi ſoit ſire & tenant, & le te-
nant fait un tiel leas par term de vie,
rendant al leſſour & a ſes heirs tiel an-
nuel rent, et par deſaut de payement un
reentre &c. ſi apres le leſſour mort
ſans h̄e durant la vie le tenant a fine
de vie, per que la reuerſion deuient al
ſeignour per voy deſchete, & puis l'ſc̄
de le tenant a terme de vie ſoit ades-
cere, le ſeignour poet diſtreigner le te-
nant par le rent arriere, mes il ne po-
et entrer en la terre per force del condi-
tion &c. par ceo que il neſt pas heir al
leſſour &c.

349. ¶ Et ſi ſe ſoit grant a un hom̄
par terme de deux ans ſur tiel condi-
tion que ſil paieroit al grauntor deinz les dits
deux ans xl. markes adōqz il aueroit la
terre a luy & a ſes heirs &c. en ceſt cas
ſi le grauntee entre per force de le graunt
ſans aucun liure de ſeiſin fait a luy per
le grauntor, et puis il paya al graun-
tor les xl. markes deinz les deux ans,
bien qe il n'ad riens en la terre forſque
par terme de deux ans, par ceo que
nul liure de ſeiſin a luy fuit fait al
commencement. Car ſil aueroit fran-
ten et ſee en ceſt cas par ceo que il ad
pſon le cōdi-
dōqz il aūoit frākten
per force del pſon grant. lou nul liure

· Estate sur condition,

De seisin de t fuit fait, que seroit incho-
uement &c. Mes si le grauntoz vlt fait
huc de seisin al grauntee per force
de le graunt, donques aueroit le graun-
tee le franktenement & le fee sur tñ le
condition &c.

350 ¶ Item si fee soit graunt a un
hōe pur tme de v.ans sur condition, q
il pay al grauntour deins les deux pui-
mer ans xl. markes, q adōques il auē-
roit fee, ou autrement forsque pur tme
de les v.ans, et tuerie de seisin est fait
a luy par force de le graunt, oze il ad-
fee simple condicional &c. Et si en cest
cas le grauntee ne paya mie al graun-
tour les xl. markes deins les premiers
deux ans, donques immediate apres
mesmes les deux ans passes le fee & le
franktenement est & sera iudge en le
grauntour, pur ceo que le grauntour
ne poet apres les dits deux ans main-
tenant enter sur le grauntee pur ceo
que le grauntee ad vncore tyle per
troys ans dauer & occuper la tēte per
force de mesme le graunte. Et ainsi
pur ceo q le condition de part le graun-
tee est enfreint, & le grauntour ne poet
entrer, la ley mettet le fee & le frankte-
nement en le grauntoz, Car si le graun-
tee en cest cas fait waist, dōques apres
l'enfreinder de le condition &c. & apres
les

les deux ans, le grauitour auet son bñe
 de swast. Et ceo est bon prose adonques
 que le reuerfion est en luy &c. 351 ¶ Mes en tuel casez de feoffment
 sur condit, lon le feoffour poet loialmēt
 entrer par le condition enfreint &c. la
 le feoffour nad le franketement de
 uant son entre &c. 352 ¶ Itē si feoffment soit fait sur tuel
 condition, que le feoffee donera le terre
 al feoffour & a le scñ del feoffor, A au
 et tener a eux & a les heires de leur
 deux corps engendres, et par defaut
 de tuel issue le remaind al droit heires
 le feoffour, en ceo case si le baron de
 uie viuant la feme. Deuant aucun es
 tate en le taile fait a eux &c. donc doit
 le feoffee per la ley fait estate a le scñ cy
 pres la condition, et auxy cy pres len
 tent de le condition que il poyt faire,
 cestascavoir, de lesser la terre al femme
 par terme de vie, sanz emphechement
 de swast, le remainder apres son decesse
 r les heires de corps la baron de luy
 engendres, & par defaut de tuel issue, le
 remainder as droit heires le baron. Et
 la cause par que le leas sera en cest
 cas a le feme sole sanz emphechement
 de swast, est par ceo que le condytion
 est que lestate sera fais al baron et a la
 femme en taile, et si tuel estate vlt este
 gult
 L. iij.
 fap

Estate sans condition.

fait en le vie le baron, donquez apres la mort le baron el vlt esoe estate ent en taile, q̄l estate est sans empement de waill, et il lunt il est reason, q̄ cy p̄s que home poit faire estate a l'entent de condition et que il serroit fait & c. come il ne poet auer estate en taile come il puilloit auer & le done en le taile vlt este fait a la baron & a luy en le vie la baron & c.

353 ¶ Item en ce cas si le bar & la femme ont issue & deuoient deuant le don en le taile fait a eux & c. donquez le fesset doit faire estate al issue & a les h̄z de corps sortier & la mere engēdes, & p̄r de fait de t̄l issue & c. le remainer a les droit heires le baron & c. Et mi sine la ley est en autres cases semblables. Et si t̄l fesset ne voel faire t̄l estate & c. quant il est reasonablement requis per eux que deuoient auer estate per force de le condit̄ & c. donquez poel le seoffor ou les heires entrer & c.

354 ¶ Item si fesset soit fait sans condition q̄ le seoffor enfeoffera plusieurs homes, & alier et tener a eux et a lours heires a tous iours, et tous ceux que denoient au estate n'auront deuant aucun estate fait a eux, dōq̄ doit le seoffor faire estate al heire celui que suruesq̄t de eux, & auer & t̄l a luy & a les h̄z celui

celuy que suruesquist.

355 ¶ Et si leffement soit fait sur con-
diç d'effeier vn aut, ou de doñ en taile a
vn aut &c. si le leffee deuant le parfor-
mance del condiç enfeffa vn estrange,
ou fait vn leas pur tme de vie, dōques
poet le feoffour & ses heires entrer &c.
pur ceo que il ad luy m̄ disable de par-
former le condition entaunt q̄ il ad fait
estate a vn auter &c.

356 ¶ En m̄ le maner est si le feoffee
deuant le conditiō parforme, lessa m̄
la terre a vn estrange pur terme des
ans, en cest cas le feoffour et ses heires
poyent entrer &c. pur ceo que le feoffee
ad luy disable de faire estate de les te-
nemens accordaunt a ceo que estoit
en les tenemens quant estate ent fait
fait a luy. Car si voile fait estate d̄ les
tenemens accordaunt a le condition
&c. dōques poit le leffee pur terme
dans entrer et ouster mesme celuy a q̄
l'estate est fait &c. & occuper ceo durant
son terme.

357 ¶ Et plusors ont dit q̄ si tel lef-
fement soit fait a vn hōe sole sur m̄ le cō-
diç, & deuant q̄ il ad parforme mesm̄ la
condition il pzent femme, dōq̄ le lef-
four & ses heires mayntes poyent en-
trer, pur ceo que si le soit estate accor-
daunt a la condition, et puis moust,

Estate sur condition.

donquez la feme serra endoxwe , et poet
recouer son doxwe per bziete de doxwe
ec. et issint per le pzilel del femme les
tenements sont mis en vn auter plite
que ne fuerent al temps del seoffement
sur condition, pur ceo que adōquez nul
tiel feme fuit doxwable ne serroit doxwe
per la ley ec.

358 ¶ En m le maner est q le seoffee
charge la terre per son fap dū rent
charge devant le performance del con-
dition, ou soit obligé en vn estatute de
lestaple, ou statute marchaunt, en tielx
cales le seoffour & ses heires poient en-
trer &c. Causa qua supra. Car qūque
que venust a les tenements par le sef-
fement de le seffee, eux content est li-
bles, et estre mys en execution p force
de lestatut marchaunt, ou de statut del
staple, quere. Mes quant le seffour ou
ses heirs pur les causes auatdits au-
ront enter, cōe ils deuoiēt, conic il sem-
ble &c. dōquez tous tiels choses q de-
uant tiel entre pussent troubler ou en-
cumber les tenēs issint doncz sur con-
dition &c. quāt a m̄z les tenements sāt
pūstrement defetes.

359 ¶ Et si vn hōe fait vn fait d sef-
fement a vn auter, et en le fap est nul
condition &c. et quant le seoffour a luy
poil faire luy de seisin per force de m̄

le fait si fait a luy le liuery de seisin sur
certein condition, en cest cas rien de les
tenitz passaper le fait, pur ceo que le cō-
dition n'est compzis deins le fait, et le
seffement est en tiel force, sicome nul ti-
el fait vlt este fait.

360 ¶ Item si seffement soit fait sur tiel
condiē q le seffee ne alienera la terre a
nulluy, cest condition est boide pur ceo
qui quant home est enfreosse en terres
ou tenements, il ad poſſer de eux alie-
ner a alcu parson per la ley. Car si tiel
condition serroit bon, dōquez la condi-
tion luy ousteroit de tout le poſſer que
la ley luy dona, le quel serroit encoūē
reason, & pur ceo tiel cōditiō est boide.

361 ¶ Mes si le condiē soyt tiel q le
seffee ne alienera a un tiel, noliāt son
nosme, ou a alē de ses hēs, ou de illucz
de un tiel &c. ou huiusmodi, les qur cō-
ditions ne tollent tout la poſſer d'alie-
nation del seffee &c. dōqs tiel cōditiō
est bone.

362 ¶ Et si tenements soient donez
en le tail sur tiel condiē, que le tenāt en
le taile ne ses heires ne alienerōt en ses
ne en le taile, ne par terme d'autre vie,
forsque par leur vies demesne &c. tiel
condition est bone. Et la cause est pur
ceo q quant il fūt tiel alienation et dis-
continuance de le tail, il fait le contra-

Estate sur condition.

ry a l'entent le donour, par q̄ lestatute de W. 2. cap. 1. fuit fait, per q̄ l'estat les estates en le taile sont ordeines.

363 ¶ Car il est pue per les poiz cō-
prise en m̄ l'estat q̄ fuit l'entent de le se-
sauns de mesme l'estat, q̄ la volūte del
donour en tiels cases serroit obseruee, et
quant le tenant en le taile fait tiel dis-
continuance il fait le contrary a ceo &c.
Et auxi en estates en le taile dascū te-
nements quant le reuerſion de ſee ſim-
ple, ou remaynder de ſee ſimple est en
autres persons, quant tiel disconti-
nuance est fap̄, donques le ſee ſimple en
le remaynder est diſcontinue. Et par ceo
que le tenant en taile ne ſerra tyel
choſe encounter le profit de ſes iſſues a
bon droit, tiel condition est bon, com̄ est
auxintdit &c.

364 ¶ Itē hom̄ poet don̄ ſres en taile
ſur tiel condition, que ſi le tenant en
le taile, ou ſes heires alienont en ſee, ou
en taile, ou pur terme d'auter vie &c.
& auxi que ſi toutes iſſues beignants
del tenant en le taile ſoyent mortes
ſauns iſſue, que adonq̄ byen ſerroyt al
donour et a ſes heires d'entrer &c. Et
par tyel voye le droit de le taile puit
estre ſalue ap̄es diſcontinuance, al
iſſue en le taile q̄ aucun y ſoit iſſint que
par voye d'entre del donour ou de ſes
heires

heires le taile ne s'ortra ny defete p tiel
condit ion, quere hoc. Et bñcoze si le re-
naunt en le taile en ces cas, ou les hñz,
fount aucun discontinnance, celui en
le reuerfion ou ses heires, apres ces que
le taile est determine, pur defaut dillue-
es. poient entrer en la terre per forē de
mefine le condit ion, & ne ferront ny co-
hert de fuer bñlese de forme don en le re-
uerter. **Item** hñe pñt pled en ascrip-
tion, que esta se fuit fait en fee, ou en
le taile, ou pur terme de vie, sur con-
dit ion, si ne boucha bñ recozd de ceo, ou
monstra bñ escript south seale, prouat
mefine le condition. Car il est bñ co-
mū en adit ion, que home, per ple ne de-
felera aucun estate de frankerement
par force d'aucun tiel condition, sinon q
il monstra le pñcoz de condit ion en es-
cript &c. sinon que ceo soit en asofis & f-
pccial cas &c. Mes si chatels realz, &
come de leas fait a terme dans, ou de
graunt es de gardes fait p gardiens en
chualte, et hñusmodi &c. home poct
pleder q si el leas ou grauntz fueront
faits sur condit ion &c. sans monstree
aucun escript de le condition. Illint en
si le mari home pñt faire de donees &
graunt es de chatels parsonels & de co-
tractes parsonels &c.

Estate sur condition.

366 ¶ Item comt q̄ hom en ascū ac-
tion ne poit pleder vn cōdition q̄ tou-
cha et cōcerna frāktenement satins mon-
strer escript de ceo, come est auant dit,
vncoze home poit estre aide sur tiel cō-
dition par verdict de xij. homes prise a
large en assise de nouel disseisin, ou en
ascun aut action, lou les Justices voi-
lent prendre le verdict de xij. iurors a
large. Si come mit tomes q̄ home seisi
de certain terre en fee, lessa m̄ la terre
a vn auter par terme de vie sans sayt,
sur condition de rendr al lessor vn cer-
taine rent, & par default de paiement vn
reentre &c. par force de quel le lessor est
seisi come de frankement, et puis le
rent est aderere, par que le lessor entre
en la terē, & puis le lessor arrain vn as-
sise de nouel disseisin de la terē enuers
le lessor, le q̄l pte de que il fist nul tort
ne nul disseisin, & sur l'assise soit prise,
en cest cas les recognitours del assise
poient dire & rendr a les Justices leur
verdict a large sur tout le matter, cōe q̄
dire que le defendaut fuit seisi de la
terre en son domaine come de fee, et il-
lunt seisi mesme la terre lessa al p̄opri-
tye par terme de sa vie rendant al
lessor quel annuel rent payable a tiel
feast &c. sur tiel condition, que si le rent
fuit aderere a ascun tiel feast, a que doit
estre

estre pay, donquez bien ilroit al lessour
 d'etre &c. per force de q̄l leas le pley-
 nte fuit seise en son demesne come de
 franktenement, et que puis apz le rent
 fuit aderere a tiel sealt &c. p̄ q̄ le lessour
 entra en le terē sur le posses. le lessor, &
 prieront le discretio de les Justices, &
 ceo soynt vn dissaisin fait al pleyntise, ou
 nemy, donques pur ceo que appiert a
 les Justices, que ceo fuit nul dissaisin
 fait al pleyntise, entant que lentre de le
 lessour fuit cōgeable sur luy, les Justi-
 ces doient doner iugemēt que le pley-
 nte ne prendra riens per son b̄e das-
 sise. Et issint en tiel cas le lessour serra
 ayde, & vncoze nul escripture vnques
 fuit fait del condition. Car si bien que
 les iurours poient auer conuissance de
 le leas, auxi bien ilz poient auer conu-
 sance de le condition que fuit declare et
 reherse sur le leas.

367 ¶ En m̄ le maner est de sefermēt
 en se, ou done en le t̄ple sur condition
 coment que nul escripture vnques fuit
 fait de ceo. Et si com̄ est dit de herdict
 a large en assise &c. En mesme le maner
 est en b̄e dentre soundu sur dissaisin, et
 en tous auters actions, ou les Justic̄
 voient prendre le herdict a large par la
 ou tiel herdict a large est fait, la maner
 del entre entier est mis en lissue &c.

368 ¶ Item

Estate sur condition.

368 ¶ Itē en tuel cas lou tenqst poit dire lour verdict a large, silz voilēt pāsder sur eux le conuissance de la ley sur le matter, ils poyent dire lour verdict generalmēt, cōe est mis en lour charge, come en le cas auantdit, ils poient bñ dīe que le lessor ne disseila pas la lessee sils voient &c.

369 ¶ Item en m le cas si le cas fuit tuel que apres ceo que le lessor auoyt entre par default de payment &c. q le lessee vlt entre sur le lessor & luy dysseilist, en cest cas si le lessor arrain vn assise enuers le lessee, le lessee luy puit barre de l assise. Car il poet pleder enuers luy en barre coment le lessor q est pleyntife fist vn leas al defendaunt pur terme de sa vie, sauant le reuerſion al pleyntife q l est bone plee en barre, en tant que il conust le reuerſion estre al pleyntife, en cē cas le pleyntife nad matter de luy ayd forsque le condition fait sur le leas, & ceo il ne poit pleder pur ceo que il nad aſcun escripture de ceo. Et entant que il ne poit responder al barre, il serra barre. Et issint en cest cas poies voter que home est disseilist, et vncō il nauera assise. Et vncōze si le lessee soit pleyntife, & le lessor defendant, il barret le lessee per verdict d assise &c. Mes en cest cas iou le lessee est defendant

sendant q'il ne doyle plead le dit ple
en barre, mes plede nul toz nul dissei-
An. dōquez le lessour reconera per assise
Causa qua supra.

370 ¶ Item pur ceo q' tiels conditiōs
sont plus communement mis et espec
cifies en faits endents, ascū perit chose
serra icy dit a toy mō firs de endentur
& de fait pol cōcernants conditiōs. Ce
est al. auoir q' li lendenture soit bypar-
tite, ou tripartite, ou quadripartite,
touts les parties de lendenture ne sont
que vn fait en ley, & chescun part de lē-
denture est de auxi grand force & effect
sicome tous les parties ensemble.

371 ¶ Et felañ de endent ē en deux
manieres. Vn est de fait eux en le tierce
persō. Vn aut est de fait eux en le p^ry-
mer persō. La felaunce en le tierce p^r-
son est come en tiel forme. Nec inden-
tura facta inter R. de P. ex vna parte,
& A. de D. ex altera parte, testatur qd
predictus R. de P. dedit et concessit et
hac p^resenti carta indentata confirma-
uit p^refato A. de D. talem terram &c.
habendum & tenendum &c. sub conditi-
one &c. In cuius rei testimonium par-
tes p^redite sigilla sua p^resentibus al-
ternatim apposuerunt, vel &c. In cu-
ius rei testimonium vni parti huius
indenture penes p^refatum A. de D.
rema-

Estote sur condition.

remanenti predictus R. de P. sigillum suum apposuit, alteri vero parti eiusdem indenture penes R. de P. remanenti idem M. de D. sigillum suum apposuit. Datū ꝛc. Tiel indenture est appell' indenture fait en le tierce parlon, pur ceo que les herbes ꝛc. sont en la tierce parlon. Et tiel forme d'indentures est de plus sure fesaunce, pur ceo q' est plus cōmunement vse ꝛc.

372 ¶ Le fesaunce d'indenture en le p'nt p'sō est cōe en tiel form. Omnib' chris- ti fidelib' ad quos p'sentes litere in- dentate peruenerint A. de B. salutē in d'no sempiternam. Sciatis me dedisse cōcessisse, & hac p'senti carta mea indē- tata confirmasse C. de D. talem terrā ꝛc. Vel sic. Sciant p'sentes & futuri qd' ego A. de B. dedi concessi, & hac p'senti carta mea indētata cōfirmavi C. de D. talem terram ꝛc. habendū, & te- nēdū ꝛc. sub conditione sequenti &c. In cuius rei testimonium tam ego p're- dict' A. de B. quam p'redict' C. de D. his indenturis sigilla nostra alterna- tim apposuim'. Vel sic. In cuius rei testimonium ego p'fatus A. vni parti huius indenture sigillum meum appo- sui, alteri vero parti eiusdem indēture p'redictus C. de D. sigillum suum ap- posuit ꝛc.

373 ¶ Et il semble que tel endent q̄ est fait en le p̄mier person est auxi bone en la ley, sicōe l'indenture fait en le tierce person, quant ambideux parties oint a ceo mis lour seales, car si en l'indenture fait en la tierce parson, ou en le p̄mier person, mencion soit fait q̄ le grauntor auoit mis solement son seale et nemy le grauntee, donques est l'indenture tant solement le fait le grauntor, Mes lors mencion est fait q̄ le grauntee ad mis son seale a l'indenture &c. donques est l'indenture auxy bien le fait le grauntee cōe le fait le grauntor. Illint il est le faye d'ambideux, et auxi chescun part de l'indenture est le fait d'ambideux partyes en tiel cas.

374 ¶ Itē si estate soit fait per endent a un home pur terme de sa vie, de remainder a un autre en fee sur certayne condition &c. et si le tenant a terme de vie auoit mis son seale al part de l'indent, & puis morust, & il q̄ est en le remainder entre en la terre p̄ force de son remainder &c. en cest cas il est tenu de performer toutes les conditions comprises en l'indenture, sicōe le tenant a terme de vie deuoyt faire en sa vie, es uncoze cesty en le remainder ne unques enseale aucun part del indenture. Mes la cause est, que entant que il entre et

Estates sur condition.

agreau d'auer les terres p force del en-
dētū il est tenuz de parfozmer les cō-
ditions deinz mesme l'endementure q'il voit
auer la terre &c.

375 ¶ Item si fess. soit fait per fait pol
sur condition. & pur ceo que le condit-
on nest pas parfozme, le feoffour entra
& happa la possession de le fait pol, si le
fessée port vn action de cel entre enuers
le feffour, il ad este question si le feoffour
poit pleder le condition per le dyt fait
polle enconter le feoffee. Et ascis ount
dit que non, entant que il semble a eux
que vn fait polle, & le pproperty de mes-
me le fait apertient a celui a que le fait
est fait, et nemy a celui que fist le fait,
et entant q̄ tiel fait ne attient al feffour,
il semble a eux que il ne poit p̄ ceo pleder.
Et autres ont dit le contrarpe & ount
mīe diuers causes. Q̄ n'est, si le cas fuit
tiel que en action parenter eux, si le fess-
fee plede m̄ le fait & monstre ē al court,
en cest cas entant q̄ le fait est en court,
le feoffour puit monstre al court com̄t
en le fait sont diuers conditions destre
perfozmes de le part le feoffee &c. et pur
ceo q̄ ils ne fueront parfozmes, il entre
&c. et a ceo il serra resceu per m̄ le reaso
quant le feoffour ad le fait en poigne, et
ceo monstre a le court, il serra bien res-
ceu de ceo pleder &c. & nolement quaut
le

le seffour est pziue al fait, car il couient
 destre pziue al fait quāt il fist le fait &c.
 376 ¶ Auxī ū deux hōes sont vn trīs
 a vn auer, le quel releile a vn de eux per
 son fait toutes actions parsonels, & ni-
 ent obstant il suist action de trespas en-
 uers l'auter, le defendant bien poit mon-
 strer que le trespas fuit fait per luy et
 per vn auter son compaignon, & que le
 plaintife per sō fait q̄ il monstre auant
 relella a son cōpaigniō tōtū actionz p-
 sonels, iudgement ū action &c. Et vn-
 coze tiel fait appertiet a son compaigni-
 on, & nemy a luy, mes pur ceo que il
 puit auer auantage per le fait sil boyt
 monstre le fait al court il puit ceo bien
 pleder &c. Der mesme le reason poit le
 seffour en l'auter cas quant il doit auer
 auantage per le condition cōpris deins
 le fait polle.

377 ¶ Auxī ū le seffor donast & gran-
 tist le fait polle al seffor, tiel grāt serra
 bō, & dōq̄ le fait & le pzipty del fait ap-
 pertient al seffor &c. Et quāt le seffour
 ad le fait en poigne, & ē plede al court,
 il serra plus tost entēd q̄ il vient al fait
 per loial meān que per torciours meane.
 Et tūnt a eux semble q̄ le seffour puit
 bien pleder tiel fait polle qui comprent
 conditpon &c. sil ad le fait en poigne.
 Ideo semper quere de dubijs, quia
 per

Estates sur condition.

per rationes peruenitur ad legitimam rationem &c.

378 ¶ Estates q̄ hōes ont sur cōditi-
on en ley sont tiels estates que ont vn
cōdition per la ley a eux annexe, coment
que ne soit specifie en escript. Sicome
home graunt per son fait a vn aut̄ lof-
fice de parkershippe de vn parke, a auer
& occuper mesme loffice pur terme de
lō vie, lestate que il ad en loffice est sur
condition en ley, cest assauoir, q̄ le p̄ker
bien & loialment gardet le parke, & fer-
ra ceo que a tiel office ap̄tiēt a faire, ou
auterment bien lieroit al grauntoz & a
ses heires de luy oulter, & de grāter ceo
a vn auter s'il boet &c. Et tiel condition
q̄ est entendus per la ley estre annexe a
a scun chose ē auri fort sicome le cōditi-
on fuilloit mis en escript.

379 ¶ En m̄ le maner est de grantes
doñces de seneschal, constabularie, bes-
delary, bailiwick, ou auters offices &c.
Mes si tiel office soit graūt a vn home,
a auer et occuper per luy ou son depu-
ty, donques si loffice soit occupy p̄ luy
ou per son deputye, sicome il deuolt per
la ley estre occupie, ceo suffist pur luy ou
aut̄m̄t le graunt & ses heirs poiet oult̄
le graunte, cōe est auantdit.

380 ¶ Ilc̄ estates de terres ou tefites
purront estre sur condition en ley, co-
ment

ment que sur lestate fait ne fuit aucun mention ou rehersal fait de le conditio. Sicome mittom⁹ que vn leas soit fait a le baron & a la feme, a au^r & tener a eux durant le couerture ent^r eux, en cē cas ils ont estate pur term^e de lour deux vies sur cōdition en ley. s. q^u vn de eux de- tie, ou que deuorce soit fait ent^r eux, dō- ques bien lirois a le lessour & a ses hēs dētrer.

381 ¶ Et q^u ils ont estate pur tme de lour deux vies probat sic, chescun home que ad estate de franktenement en ascōi terres ou tenements, ou il ad estate en fce, ou en fce taile, ou pur terme de sa vie demesne, ou pur terme dauter vie, et per tiel lease ils ont franketenement, mes ils nont per cest graunt fce, ne fce taile, ne pur terme dauter vie, ergo ils ont estate pur terme de lour vyes, mes ceo est sur condition en ley en la fourme auantdit, & en cest cas sils fierent waist le lessour auera enuers eux bñe de waist supposāt p^r sō bñe quod tenēt ad tminū vite &c. mes en son coūt il declare comē & en q^uil mañ le leas fuit fait.

382 ¶ En mē le mañ ē q^u vn abbe fap^t vn leas a vn hōe, a auer & tefi a luy dū rāt la temps que le lessor est abbe, en cē cas le lessēe ad estate pur terme de sa vie demesne, mes ceo est sur condytpōn

Estates sur condition. 7

en ley. s. q̄ si labbe resigna ou soit de-
pose, q̄ bñ hirroit a sō succelloz dētrier &c.
38 3 ¶ Et tē hōe poit voier en le liuer
dallises b3. an. 38. E. 3. D. 3. vn pl' dall.
en cest forme que ensuist. s. vn assise de
nouel disseisin auſsoites fuit port bers
A. q̄ pleda al assise, & troue fuit p' ver-
dit que lancester le plainſifc deuy la les
tenementes a vendze per le defendaut
que fuit son executour, & de faire distri-
bution des deniers pur son alme. Et
fuit troue q̄ maintenant apzès la mort
le testatoz vn home luy tendist certaine
summe de denyers pur les tenements,
mcs non pas al value, & que le execut
puis auoit tē les testies en sa maine
demeſne per deux ans al entent de les
bender pl' chier a ascun auter, et troue
fuit que il auoit tout temps pziſ les p-
fits de les tenementes a son vſc demeſne
sauns rien faire pur l' alme le mort &c.
Monbray Justice disoit: L' executour
en tiel cas est tenu per la ley a faire le
vendze a plus tost que il purroit apzès
la mort son testatoz, & troue est que il
refuse de faire vend, & illint il auoit vn
defaut en luy, et illint per force del de-
mise il fust tenuſ d' au mis toutz les p-
fits auenantz de les tenementes al vſc
le mort, & troue est q̄ ils ad pziſe a son
vſc demeſne, & illint aut defect en luy.
Per

Per que fuit aunge qui le pleintise reco-
uera. Et issint appiert per le dit iudge-
mēt q̄ per force del dit deuisse lepecutour
nauoit estate ne poiar en les tenements
forsq̄ sur condition en ley.

384 ¶ Et mults auts choses & cases
y sōt destates sur condicē en la ley, et en
tiels cases il ne besoigne d'auer monstre
ascun fait reherlant la condition, pur
ceo que la ley en luy m̄ purport le condi-
cē. Et paucis dictis intendere plurima
potes.

¶ Plus serra dit de condicē en le pro-
chein chapit, en le chapit de Heleses, et
en le chapit de Discōtinuance.

385 ¶ Discētes que tollent
entries. Cap. 6.

Discētes qui tollent entries sount
en deux manners, cest assauoir, ou le
discēte est en fee, ou en fee taile, discētes
en fee que tollent entries sount sicome
home seysie de certain terres ou tētes
est per vn auter disseisie, et le disseisour
ad issue et mozt de tiel estate seisi, oze
les tenementes descendont al issue del
disseisour per cours de la ley come heire
a luy. Et pur ceo que la ley mette les
terres ou tenementes sur issue per force
del discēte, issint q̄ issue biēt a les tene-
ments

Discentes.

ments per cours de le ley, & nemp per son fait demesne lentre le discepline est tolle, et est mis de suer vn brieve dentre sur disseisin enuers le heire le disseisor de recouerer la terre.

386 ¶ Discrets en taile q tollent entrees sont, sicom home est disseisne, & le disseisor dona mesme la terē a vn auter en le taile, & le tenaunt en le taile ad pssue et mozt de tiel estate seisse, & lissue entre, en cē cas lētē le disseisne est tolle, & il ē mis de suer enuers lissue de le tenaunt en taile vn brieve dentē sur disseisin.

387 ¶ Et nota q en tiels discentes q tollent entres, il couiēt que hōe mozt seisse en son demesne come de fee, ou en sō demesne cōe de fee taile. Car vn murant seisse pur tme de vie, ne pur terme dauter vie, ne vnq tollent entre.

388 ¶ Itē vn discent de reūsiō, ou de remaind, ne vnq tollent entre, issint q en tiels cases q tollent entres p force de discentes, il couient que celui q mozt seisi ad fee & franketeneint al temps de son mozt, ou fee taile & franktenemēt al temps de son mozt, ou autrement tiel discent ne tolle entre.

389 ¶ Itē cōe est dit de discrēts q descendent al issue de ceux q mourent seiges &c. mesme la ley est lou ilz mont ascū issue, mes les tenemētes descendent
al

al frere, soer, vnicle, ou auil cousin de ce-
luy que moztust seisse.

390 ¶ Itē si soit sñr, & f, et le tenant
soit disseis, & le disseisor aliens a vn auil
en fee, & lalicnee deuie sauus heire, et le
sñr entre come en son eschete, en cest cas
le disseis poert entrer sur le sñr, pur ceo
que le sñr ne vient a la terrē per discent,
mes per boy deschete.

391 ¶ Itē si hōe seisse de certein terre
en fee, ou en fee taile, sur condition de
rend certaine rent, ou sur auter conditē
coment que tiel tenaunt seisse en fee, ou
en fee taile moztust seisse, vncoze si le cō-
dition soit enfreint en lour vies, ou a-
ps lour decesse, ceo ne tollera pas ient
del seoffour, ou del donour, ou de lour
heirs pur ceo que le tenauncy est charge
oue le condit, & lestate del f est cōdicio-
nel ē qñqz mains q le tenācy vient &c.

392 ¶ Item si tiel f sur condition soit
disseis, & le disseisor deupa ēt seis, et la
fre descendist al heit le disseisor, ore lē-
tre le tenant sur cōdition. q fust disseis-
sie est tolle, mes vncoze si le conditpon
soit enfreint, donqz poit le seoffour ou le
donour q fierent estate sur condition, ou
lour heirs entrer, causa qua supra.

393 ¶ Itē si vn diss. deuie seisse &c. et
son heit entre &c. le quel endoswa la fēe
le disseisor de la tierce parte de les te-

Discentes.

neints &c. En cest cas quant a cē tierce part que est assignē a la feme en dower maintenant ap̄s ceo que la feme entrē et ad le possession de mesme la tierce pt, le disseint poēt loialmēt entrer sur la possession le feme en m̄ la tierce party. Et la cause est pur ceo que quant la feme ad son dower il serē adiuge einz immediate per son barē & nemy per l'heire, et issint quant a le franketement de m̄ la tierce part, le discent est defeat. Et issint poies voier q̄ deuant le dowerment le disseint ne poēt entrer en aucun parē &c. et ap̄s le dowerment il poit entrer sur la feme &c. mes vncoze il ne poit entrer sur les auzs deux partes que l'heire le disseint ad per le discent.

394 ¶ Item si vn feme soit seisi de tre en fee dont ico ay droit et title d'entre, si la feme prent baron, & ont issue enter eux & puis la feme deue seise, & ap̄s le barē deuy, & l'issue entre &c. en cest cas ico poe entrer sur le poss. l'issue, pur ceo q̄ l'issue ne vient a les tefits immediate p̄ discent ap̄s la mort la meē &c. & einz p̄ le mort d'el pier. Contrariū tenet D. 9. H. 7. per tout le Court & D. 27. H. 6. &

395 ¶ Item si vn disseint en fee soit pier en fee, & le pier morust de tiel estate seī, p̄ q̄ les tefits descendent a le disseintour cōe fices & heire &c. en cest cas le disseint bien

bié poët entrer sur le disseisor, nient obstant le discent, pur ceo que quant al disseisin le disseisor serra aiudge eins forsqz cõe disseisor, nient obstant le discent, quia particeps criminis.

396 ¶ **Item** si hõ seisi de certaine terre en fee ad issue deux firs, & morust seisie, et le puisne firs entra per abatement en la terre quel ad issue, et de ceo morust seisie, et les tencementes descendont al issue, & le issue entra en la terre, en cest cas le firs eisme ou son heire poët entrer pur la ley sur issue del firs puisne, niët contristeant le discent, pur ceo que quant le firs puisne abatist en la terre apres la mort son pier deuant aucun eëtrie per le firs eisme faye, la ley entendra que il entra enclainant come heire a sõi pier, & pur ceo que leisme firs clama per mesme le ticle, cestassauoir cõe heire a sõi pier. il & ses heirs poient entrer sur issue de puisne firs nient obstrant le dyfcent &c. pur ceo que ils claimont per un mesme ticle. Et en mesme le manner il serra si fuerent plusieurs discentz de un issue a un aut issue del puisne firs.

397 ¶ **Mes** en tiel cas si le pier fust seisie de certayne terres en fee, et ad issue deux firs, et deuyx, et leysne firs entre, & est seisie &c. et puis le puisne frere luy disseysist, per quel disseys-

Discentes.

Qu'il est seïsſe en fee, & ad iſſue, & de tiel
eſtate moꝝuſt ſeiſſi, donques leigne frere
ne poit entrer, mes eſt mis a ſon bziele
dentre ſur diſſeiſin &c. de recouer la ter-
re, Et la cauſe eſt pur ceo que le puisne
frere vient a les tenements per torciouz
diſſeiſin fait a ſon eysne frere, & per cel
tozt la ley ne poct entendre que il claime
come heire a ſon pier, niēt plus que vn
eſtraunge parſon que bſt diſſeiſie leiſne
frere qui nauoit aſcun tite &c. Et iſſint
poies voier la diuerſity, lou le puisne
frere entre apres la mort le pier deuant
aſcū entre fait per leiſne frere en tiel caz
& lou leiſſi frere entre apres la mort ſō
pier & puis eſt diſſeiſie per le puisne
frere lou le puisne frere puis moꝝuſt
ſeyſie.

398 ¶ En m̄ le maner eſt ū hōe ſeyſſe
de certain terē en fee ad iſſue deux ſiles
et deuie, leiſne ſile entra en la terē clai-
mant tout la terē a luy, & ent ſolement
pꝛiſt les pꝛofits, & ad iſſue, et moꝝuſt ſei-
ſie, per que ſon iſſue entre, quel iſſue ad
iſſue et deuie ſeiſie, & le ſecond iſſue en-
tre, & ſic vltra, vncoze le puisne ſile ou
ſon iſſue, quaut a le moity puit entrer
ſur quecunqꝛue iſſue de leiſne ſile, nient
obſtaunt tyel diſcent, pur ceo que ils
clai mont p vn meſme tite &c. mes en
tiel cas ū ambideux ſocers auoient entre
apres

apres la mort lour pier, et et fuerēt seises, & puis leissi soer bñt disseise la puisine soer de ceo que a luy assiert, et ent fuit seise en fee, et ad issue & de tiel estate moztist seise, p que les testies descendont al issue del eigne soer, donques le puisine soer ne ses heires ne poiēt entrer &c. causa qua supra &c.

399 ¶ Itē si hōe est seisi de certain freē fee, & ad issue deux fites, & leissi litz est bastarde, & le puisine frere est mulier, et le pier deux. et le bastarde enter enclaināt come heire a son pier, & occupia la terre tout sa vie sans ascē entre fait sur luy per le mulier, & le bastard ad issue & moztist seise de tiel estate en fee, & la terre descendist a son issue, & sō issue entre &c. en cest cas le mulier est sans remedy. Car il ne puit entrer, ne auer aucun action pur recoier le terre, par ceo q̄ est bn aunē ley en tiel case bñe &c.

400 ¶ Mes il ad este loppinion d'aucuns, que ceo serra entendu lou le pier ad bn fies bastard per bn feme, et puyz espousa mesme la feme, & apres les pouseis il ad issue per mesme la femme bn fites, ou bn file mulier, et puyz le pper moztist &c. si tiel bastard entre &c. et ad issue et deuy seise &c. doncs auera lissue de tiel bastard le terre clerement a luy, cōe auant est dit &c. et nemy aucun
aue

Discents.

auter bastard la mere, q̄ ne fuit briques
espouse a son pier, et ceo semble bone et
reasonable oppinion. Car tiel bastarde
nez deuāt espousels celebres parenter
son pier & sa mere, per la ley de saint es-
glise est mulier, coment que per la ley
del terre il est bastarde, et issint il ad vn
colour d'entrer come heire a son pyer,
pur ceo que il est per vn ley mulier &c.
s. per la ley de saint esglise. Mes aut-
ment est de bastard qui nad ascun man-
ner colour d'entrer come heire, entaunt
que il ne poit per nul ley estre dyt mu-
lier, car tiel bastard ē dit en la ley, quasi
nullius filius &c.

401 ¶ Mes en le case auantdit lou le
bastard enf apz la mort l' pier, & le mu-
lier luy ousta, & puis le bastard disseissit
le mulier, & ad issue, & deuy seissie, & issue
enf, donqz le mulier poit au bē dent sur
diss. enfis issue del bastard, & recosia la
fre &c. Et issint poies voier la diuisty,
lou tiel bastard continue la possell. tout
sa vie sans interruptiō, & lou le mulier
ē & interrupt le poss. de tiel bastard &c.

402 ¶ Itē si vn enfāt deins age ad tiel
cause d'entrer en ascuns fres ou tene-
ments sur vn autē que est seissie en fee,
ou en fee taile de m̄s les terres ou tene-
ments, si tiel home qui est tielmt seys,
mouust de tiel estate seissie, et les terres

dis-

descendent a son issue durant le temps
q̄ l'enfant est deins age, tiel discent ne
tollera l'entre l'enfant. mes q̄ il puit en-
trer sur le issue q̄ est eus per discent &c.
pur ceo que nul lachelle serē auid je en
un enfant deins age en tiel cas.

403 ¶ Itē si le baron & la feme cōe en
droit la feme ont tite & droit d'entrer en
tenemēts que un autre ad en fēe, ou en
fēe taile, & tiel tenāt mortuē sēsie &c. en
tiel cas l'entry le barē est tolle sur l'heire
qui est eus per discent. Mes si le baron
deuie, donques la feme bien poit entre
sur l'issue que est eus per discent, pur
ceo que lachelle le baron ne tournia la
feme ne ses heirs en p̄iudice ne en dā-
mage en tiel cas, mes q̄ la fēe & lez hēs
bñ poient entrer loū tiel discent est es-
chue durant la couerture.

404 ¶ Mes la court tiēt loū tiel tite
ē don al fēe soule, q̄ puis p̄rēt bat q̄ nē-
tē p̄, eus lussē un discēt &c. la aut est,
car terra dit la folp le fēm de p̄rēd tiel
baron q̄ nentre en temps &c.

405 ¶ Itē si hōe que ē de nō sane me-
mory, que est adire en latin, Qui non
est compos mentis, ad caule d'entre en
ascūs tielx tenementes. si tiel discent bt
supra soit cō en sa vie durant le temps
que il fuit de non sane memory, et puis
deuis, son heir bien poit entrer sur luy
que

Discents.

que est eins per discent. Et en cest case
potes voier un cas, q̄ l'heir̄ poit entrer
q̄ vncoze son aūcester qui auoit mesme
le ticle ne pouloit entrer. Car celui q̄
fuit hors de sa memozy al temps de tiel
discent si boile entrer apres tiel discent
si action sur ceo soit sue deuers luy, il
n'ad riens pur luy a pleder, ou de luy
aydē mes adire que il fuit de non sane
memozy al temps de tiel discent &c. et
a ē ne serē il rescu adit. par ceo q̄ nul
home de plein age serra rescu en aucun
plee per la ley a stultifier et disabler sa
parson demesne, mes l'heir̄ byen poe
disabler le person son aūcester pur son
auantage demesne en tyel case, par ceo
que nul lachelle poit estre auidge p̄ la
ley en celui q̄ ad nul discreēt ē tiel cas.

406 ¶ Et si tiel hōe de non sane me=
mozy fait feoffement &c. il mesme ne poe
entrer ne aū bē appelle Dum non fuit
compos mentis &c. causa qua supra.
Mes apres la mort son hēe bē poit en=
trer ou auer le dit bē dū non fuit com=
pos mētis a son election. Mesm̄ la ley
est lou enfant deins age fait feoffement
et deuy son heir̄ poit entre ou auer un
bē de dum fuit infra etatem &c.

407 ¶ Et si ieo sue disseisi p̄ un en=
fant deins age, le quel aliena a un aut̄
en fee, & l'alienee deuy scisi, & les tene=
ments

mentz descendont a son heff esseant len-
fant deins age. mon entre est tolle &c.
408 **¶** Mes si lenf. deins age ent sur
l'he q est eins par disceit, cocal bñ puit
pur ceo q m le discent tant durant lon
nonage, donqs ieo bien puis ent sur le
disseilour, pur ceo que per lon ent il ad
deserte & ament le disceit.

409 **¶** En m le maner est dou ieo sue
disseil, et le disseilour fait seoffement en
fee sur condition, et le seoffe moüst de
tuel cite seoffe, ieo ne purroy, my en-
trer sur l'heite le seoffe, mes si le cōdit
soit entreint il ynt que pur cel cause le
seffour entre sur l'heire, oze ieo bñ puis
entrer, pur ceo que quant le seffour ou
ses heires entrount pur le condition
entreynt le dyfcent est bastement de-
serte &c.

410 **¶** Itē si ieo sue disseil, & le dis-
seilour ad l'ue, et enter en religion, par
force de quel les teneinets descendont
a son l'ue, en cest cas ieo bien puis en-
trer sur l'ue, & bñ la sue un discent.
Mes pur ceo que tuel descent byent
ad l'ue par fait le pter. s. pur ceo que
il entre en religion &c. et le discent ne
biēt a luy per fait de dieu s p mort &c.
mon entre est congeable. Car si ieo ar-
raigne un assise de nouvel disseil enū
mon disseilour, comment q il puit entrer

Discens.

en religion, ceo ne abatera nry mon bfr,
 me3 mon bfr (ceo non obstant) estopera
 en la force & mon recouerie vers luy
 terra bone. Et per mesme le reason le
 discent, que aucigne a son issue par son
 fait demesne, ne tollera moy de mon
 entre &c.

411 ¶ Itē si teo lesse a un home cert
 terres pur terme de xx. ans, & un autre
 moy disseisist, & ousta le termour & de
 uic seisie, et les tenementes descendont
 a son heir, teo ne purroy entrer, et un
 le lessee pur terme dans bien puit en
 trer pur ceo q il per son entre ne ousta
 l'heir q est eins per discent, de le frank
 tenement que est a luy descendus, mes
 solement clame d'auer les tenementes
 pur tme dans le quel n'est pas expulse
 ment de le franktenement del heir que
 est eins per discent. Mes auerment est
 ou mon tenant a terme de vie est dys
 seisi causa patet &c.

412 ¶ Itē il est dit q si hōe est seisi
 de tenementes en fœ per occupation en
 temps de guerre, et ent mort seisi en
 temps de guerre, et les tenementes dis
 cendont a son heir, tel discent ne ouste
 ra aucun home de son entre, & de t hom
 poet voier en un plex sur un bfr de mel.
 An. 7. C. 2.

413 ¶ Itē q nul mort seisi, (ou les
 tene

tenementes biendrount a un auter per
 succession) tollera l'entree d'aucun person
 &c. come de prelates, abbottes, priours,
 deans, ou parson desglise, ou d'autres
 corps politique &c. coment que ils fu-
 rent xx. mozants seisi & xx. successeurs,
 ceo ne tolle iammes aucun home de son
 entree. Plus serra dit de discentz en le
 prochein chapitre.

414 Continual claim. cap. 7.

Continual clayme est la ou home
 ad droit et title d'entree en aucuns
 terres ou tenementes d'unt auter est
 seisi en fee, ou en fee taille, & cestuy que
 ad title d'entree fait continual clayme a
 les terres ou tenementes devant le
 mozant seisi de celui qui tiert les te-
 nements, d'oquez comēt que tiel tenant
 mozist ent seisi, et les terres ou tene-
 ments discedoient a son heire, uncore
 poit celui que auoit fait tiel clayme, ou
 son heire entree en les terres ou tene-
 ments issint discedans par cause de co-
 tinual clayme fait, nient contristuant le
 discent. Si come en case que home soit
 disseisi, et le disseisee fait continual claim
 a les refts en la vie le disseisor, comēt q
 le disseisor deuit seisi en fee, et la terre
 discedist a son heir, uncore poit le disseisi

Continual clayme.

entrer sur la possession l'heire nient ob-
stant le discent.

415 ¶ En m le maner est si si a terme
de vie alien en fee, celui en le reuer-
sion, ou celui en le remainder poet en-
trer sur l'alienee, et si quel alienor deuis
seisi de tiel estate sans continual claim
fait a les tenements deuant le murrant
seisi del alienee, & lez tenitz per cause del
murrant seisse del alienee, descendant a
son heir, donqs ne poit celui en le re-
uersion, ne celui en le remainder en-
trer. Mes si celui en le reuersion ou
celuy en le remainder que ad cause dē-
trer sur alienee fait continual claime a
les tenements deuant le murrant seisi
del alienee, donqs tiel home poit entrer
aps la mort l'alienee auxibn cōs il pu-
tloit en sa vie.

416 ¶ Itē si fre soit leste a un home
pur tme de sa vie, le remainder a un au-
ter a terme de vie, le remainder a le tierce
en fee, & le tenant a terme de vie ali-
ena a un auter en fee, et celui en le re-
mainder pur terme de vie fait conty-
nual claime a la terre deuant le mort
seisse del alienee, et puis l'alienee mort
seisi, et puis apres celui en le remain-
der pur terme de vie mort deuant asē
entre fait par luy, en cest cas celui en
le remainder en fee poet être sur heir le

alie-

alienee per cause d' continual clain fait
per luy que auoit le remainder pur t'm
de la vie, pur ceo que tiel droyt que il
auroit d'être alera & remainder a celuy
en le remainder apres luy, entant que
celuy en le remainder en fee ne puiſſoit
pas entrer sur l'alienee en fee d'urant
la vie celuy en le remainder pur terme
de la vie, et pur ceo que il ne puiſſoit a-
dons fait cōtinual clain, car nul poet
faire continual claine, mes quant il ad
title d'entrer &c.

417 ¶ Mes est a voier a toy mō firs
cōnt & en q'l man t'el cōtinual claine
serra fait, & a ceo bñ appzender tropes
choses sont a entendre. La 1. chose ē q'
home ad cause d'entrer en alciū terres
ou tenementes en dyuers villes deyns
bn m̄ countie, si entre en bn parcel de
les firs ou tēts q' sont en bn vill' en
nosme de tous les terres ou tēts as
q' il ad droit d'être deins tous les
villes de m̄ l' countie, p' tiel entree, il aia
auxi bone possess. et seisin de tous firs
et tēts dont il ad title d'entree, si ce il
auoit entre en fait en chescun parcel, et
ceo semble grand reason.

418 ¶ Car si home voyle enfeoffer bn
auter lains fays de certaine terres ou
tenementes, que il ad deyns plusieurs
villes en bn countie, et il voyle l'uerer

Continual claime.

seisin al fesse de parcel des tenementz & deyns vn vile en nosme de toutes les terres ou tenements que il ad en mesme la ville, et en les autres villes &c. tous les dits tenements &c. passent p force de le dit liure & le seisin a celui a q tel seoffement en tel maner est fait, et vncore celui a que tel liure de seisin fuit fait n'auoit droit en tous les terres ou tenements en tous les villes mes per cause de liure de seisin fait de parcel de les terres ou tenements en vn ville: & maulto forciore il semble bon reason que quant home ad title d'entrer en les terres ou tenements en dits villes deyns vn mesme county deuant aucun entre par luy fait, que per lentre fait p luy en parcel de les terres en vn ville en le nosme de tous les terres & teneiz as qur il ad title d'entrer deins mesme le county ceo best vn seisin de toutz en luy, & per tel entree il ad possession et seisin en fait, sicome il auoyt entre en chescun parcel &c.

419 ¶ Le secōd chose est a entendr, q si home ad title d'entrer en aucun tres ou teneiz, il ne osast entrer en nuz les terres ou tenements ne en aucun parcel & ceo pur doubt de batērie ou pur doubt de meurtre, ou pur doubt de mort, sil alast & approche auxi pres les tenementes

mentes come il oſast pur tiel doubt, et
claime per parol les tenementes estre les
soenz, maintenāt p tiel claime il ad bn
posseſſ. et seiſin en les tēſitz auxi bn cōe
il bſt entē en fait comē q il n'auoit vnqz
posseſſion ou seiſin de m̄z les terres ou
tēſitz deuant le dit claime.

420 ¶ Et q la ley ē tiel, il est bſi pue
par bn plex dun assise en le liuer dast.
an. 38. c. 3. p. 32. le tenoz de q̄l ē suiſt
en tiel forme. En le county de Dorset
deuant les Justices troue fuit p ber-
dict d'assise q le pleintife que auoit d'oit
per discent de heritage d'auer les tene-
ments mis en pleint, al tempz bl mo-
rant son auncelſter fuit demurrant en
le ville ou les tenementes fueront, & p
parolx claiſn les tenementz ent les vi-
cins, mes pur dout de mozt il n'osa ap-
procher les tenementes. mes port last.
& sur cest matter troue, agard fuit que
il recouera &c.

421 ¶ La tierce chose est a entendre
deins q̄l tēps & par q̄l temps le claime
que est dit continual clayme seruera et
aydera celui q fust le claiſn & les hēz.
Et quant a ceo est ascavoir, que celui
que ad ticle d'entrer, quant il voet faire
son clayme. si il oſast approcher la terre
d'ong il conient aler a la terre ou a p-
cel de ceo, & faire son claiſn, & si n'osaſt

Continual claime,

approcher la terre par doubte ou parue
de baterie ou malhem, ou mort, dōquez
courent a luy valer & approcher auxy
pres come il olast vers la terre ou par-
cel de ceo a faire son claime.

422 ¶ Et si son aduersary q̄ occupia
la terre mozt seisi en fee ou en fee taile
deins lan & le iour ap̄s tiel claime, par
q̄ les tēts descendont a son fitez come
h̄te a luy, br̄e poet celui q̄ fist le claime
entrer sur le possession theit &c.

423 ¶ Mes en cest cas ap̄es lā & le
iour q̄ tiel claime fuit fait, si le pier dō-
quez mozt seisi ademaish p̄chein ap̄s lan
& le iour, ou br̄e aut iour ap̄s &c. dōque
ne poet celui que fist le claime entrer, &
par ceo se celui que fist le claime poet
estre suc̄ a toutz tēps que son entre ne
serra tolle par tiel discent &c. il couent
a luy q̄ deins lan & le iour ap̄s le p̄m̄
claime fait, de faire br̄e auter claime en
le for̄m auantdit, & deins lā & le iour
ap̄es le second claime fait de faire le
tierce claime en meisme le maner, et
deins lā & le iour de le tierce claime, de
faire br̄e auter claime, & issint ouster, cest
ascavotr de fait br̄e claime deys chescū
an & iour p̄chein ap̄es chescū claime
fait durant la vie son aduersary, & dō-
quez a quecumque tēps que son aduer-
sary mozt seisi son entre ne sera
toll'

soit par nul tiel discent. Et tiel clame
en tiel maner fait est plus communement
prise & nosme continual clame de luy
que fist le clame.

424 ¶ Mes un en le cas auantdit,
lou son aduersary morust deins lā & le
iour prochein apres le clame, ceo est
en ley un continual clame entant que
laduersary deinz lā & le iour prochein
apres mesme la clame morust. Car il
ne behoigne a celui que fist son clame
de faire aucun autre clame, mes a quel
temps que il boet deins mesme lā et
iour.

425 ¶ Item si laduersary soit disseisi
deins lā et le iour aps tiel clām, & le
disseisor ent mort seisi deins lā & le iour
se tiel murrant seisi ne greuera my ce-
luy q̄ fist le clām, mes que il port en-
trer &c. Car queques soit que morust
seisi deins lā & le iour prochein apres
tiel clame fait, ceo ne greuera mie ce-
luy que fist le clame, mes que il puet
entrer &c. coment q̄ fueront plusieurs
morant seisi, & plusieurs discent deins
lā & le iour &c.

426 ¶ Item si hōe soit disseisi, & le dis-
seisor mort seisi deins lā & le iour p-
chein aps le disseisin fait, par q̄ les tene-
ments discent a son heir, en cest cas
l'entrie le disseisi est toll, car lā & le iour
que

Continual claime.

que apdroit le disseisi en tiel caz, ne sera pris de temps de tite dentre a luy accrue, mes tant solement de temps del claime per luy fait en le maner auantdit, & par cel cause il serropt bone par tiel disseisi, par faire son claime en auxy briefe temps que il puillopt, apres le disseisin &c.

427 ¶ Item si tiel disseisor occupia la Tre per xl.ans, ou par plalours ans, sans aucun claime fait per le disseisi &c. Et le disseisi per petit space deuant le mort d'el disseisor fait vn claime en le fourm auantdit, si issint fortunast que deyns lan & le jour apres tiel claime le disseisor mouast &c. l'entree le disseisi e congeable &c. et par ceo il serroit bon par tiel home que ne fist claime qui ad bon tite dentre, quant il oyet que son aduersarie gist languissant, de faire son claime &c.

428 ¶ Item come est dit en les cases mises l'on hōe ad tite dentre par cause dun disseisin &c. mesme la ley est l'on home ad droit dentre par cause de ascō auter tite &c.

429 ¶ Item de les dits pādērs poyes scauer mon fites deux choses. Un est, l'on home ad tite dentre sur vn tenant en le taile si fist vn tiel claime a la cerf, bonques est lestate taile desete, car cel claime

clame est come entre fait per luy, & est de mesmes leffect en ley, & come il fust soit sur mesmes les tenementz & vst entre en mesmes les tenements come deuant est dit. Et donquez quant le tenant en le taylorie immediate puyz tiel clame continua son occupation en les tefits, ceo est un disseisin fait de mesmes les tenements a celui q fust tiel clame, et ne per consequens le tenant adouques ad lce simple.

430 ¶ Le secōd chose ē q auxi souens q il que ad droit dentre fait tiel clame, & ceo nient courristeāt sō aduersary cōtinua son occupation, auxi souent l'aduersary fait toz et disseisin a celui q fust le clame. Et par cel cause auxi souent poert celui que fust m le clame par chescū tiel toz & disseisin fait a luy aū un bē de trīs. Quāt clausū fregit &c. Et recoūa ses dānages &c.

431 ¶ Ou il poert aū un bē sur l'estatut le roy R. le second fait lan de son reigne. b. supposant per son bē que son aduersary auoit entre en les terres ou tenementes celui que fust le clame, ou sō ent ne fust pas doñ per la ley &c. & p tiel action il recouera ses damages, &c. Et si l'cas fust tiel, que l'aduersary occupiast les tenements ou force & armes, ou une multitude de gentz a tēps de

Continual claime.

de tiel clapme &c. immediate apres m̄
le claime, poet celuy que fist le claime,
pur chescun tiel fait auer un brieve de
forzible entre & recouera ses treble
damnages &c.

432 ¶ Item il est a voier si le seruāt
dun home q̄ ad ticle deintre poet per le
cōmaūdem̄ son master faire continual
claime pur son master ou noa.

433 ¶ Et il semble q̄ en ascuns cases
il poet ce o faire, car si per son cōmaū-
dement vient a ascun parcel de la terre
& la fait claiū &c. en le nosme son ma-
ster, cest claime est assēs bone pur son
master pur ceo que il fap̄ tout ceo que
son master comient fait ou deuoit faire
en tiel cas &c. Auxi si le master dit a
son seruāt, que il ne osast venter a la
terre ne a ascun parcel de la terre pur
faire son claiū &c. & que il ne osast ap-
pcher pl̄ pchein a la fre fors q̄ a tiel
lieu appel Dale, & cōmaūda son seruīt
daler a m̄ le lieu de Dale, & la faire un
claime pur lay &c. si le seruāt iūnt fait
&c. ceo semble auxi bone claime pur son
master, si com̄ son master la fuit en pp̄
person pur ceo q̄ le seruāt fist tout ceo
que son master osast & deuoit faire per
la ley en tiel cas &c.

434 ¶ Auxy si home soit cy lan-
guissant, ou cy decrepite que il ne
poit

poit per mal manker vener a la terre
ne ascū parcel de ycel, ou si bn reclusē
soyt que ne poet per cause de son order
aler hors de la meason: Si tiel man-
ner de person commaunda son seruant
daler et faire clayme pur luy, et cyel
seruant ne osast aler a la terre ne a as-
cun parcel de ceo pur dout de baterie
mathem ou mozt &c. & pur cel cause tiel
seruant vient auxi pres a la terre come
il osast pur tiel doubt, & fait le claim &c.
pur son master, il sēble q̄ tiel claim pur
sō master ē assēs fozt & bō en ley. Car
aufint son master serroit ē tresgraund
mischiese, car il bft poet est ē q̄ tiel pso-
que est languissant, decrepite, ou res-
cluse ne poit troquer ascū seruant q̄ osast
aler a la terre, ne ascū parcel de cel pur
faire le claim pur luy &c.

435 ¶ Mes si le master de tiel seruant
soit de bone lane & poit & osast bft aler
a les tencm̄s ou a parcel de ceo b̄ fait
son claim &c. si tiel master commaunda
son seruant daler a ascun parcel de la
terre a faire clayme pur luy, & quant le
seruant est en alant de faire le coman-
dement de son master, il oye par le boy
fiele choses, que il ne osast vener a ascū
parcell de la terre pur faire le claim
pur son master, & pur cel cause il b-
ent auxi pres a la terre come il osast pur
doubt

Continual claime.

doubte de mozt, & la fait claime pur son
maister & en le noisme de son maistē &c. il
semble q̄ le dout en l' ley en tuel caz ser=
roit, si tuel claime auailera a lō mai t̄ ou
nemp pur ceo que le seruāt ne fist tout
ceo q̄ son maist al tēps de son cōmaun=
defut osast faire &c. quere.

436 ¶ Itē aucuns ont dit, q̄ lou homi
est en prison & est disseisi, et le disseisor
moult seisi durant le tēps q̄ le disseisi
est en prison, per q̄ les tētz descendont
al h̄c del disseisor, ils ont dit q̄ ceo ne
noyera ny le disseisi q̄ est en prisō, mes
q̄ il bñ poit entrer niēt obstant tuel dis=
sent pur ceo q̄ il ne puiſſoit faire cōtinu=
al claime quant il fuit en prison.

437 ¶ Mes loppin de tous les
Justices D. 11. p. 7. fuit q̄ si le dissei=
sō soit auant lēpisonmēt, coment que
le murrant seisi soit il esteant en le pri=
son, son entre est toll. ¶ Et auxi l' t̄=
al q̄ est en prison soit belage en action
de det, ou trīs, ou en appel de robberte
&c. il reuerſera tuel belagāt enuers luy
pronounce &c.

438 ¶ Auxi si vn reconere soit per
des. & si tuel q̄ est en prisō il auoidera le
iudg. p̄ b̄t de t̄roz pur t̄ q̄ il fuit en prisō
al tēps de le default fait &c. Et pur t̄ q̄
tels mat̄s de record ne noyera celui
q̄ est en prisō, mes q̄ ils seront refusē
&c.

¶ Et. A multo forciori il seble q̄ vn mar-
 en fait. s. tiel discent esme quant il fuit
 en prison ne luy noyera &c. specialment
 par c̄ q̄ il ne pouloit aler hors de pris-
 son pur faire continual claimme &c.

439 ¶ En m̄ le mafi il seble lou hom̄
 est hors du roialme, en service le roy,
 pur besoigne de roialme, si tyel home
 soit disseisi quant il est en service le
 roy et le disseisor mortu seisi &c. le dyc-
 seisi esteant en le service le Roy, que
 tiel discent ne greueroit le disseisi, mes
 pur ceo que il ne pouloit faire conti-
 nual claimme, il semble a eux que quant il
 vient en Engleterre il poet entrer sur
 l'heire le disseisor &c. car tiel home re-
 uersera vn btlagary pronounee enuers
 luy durant le temps que il fuit en le
 service le roy &c. ergo a multo forciori
 auet ayde & indemnité par le ley en
 l'auter cas &c.

440 ¶ Itē auz ont dit, q̄ si asch soit
 hors du roialme, comient que il ne soit
 en service le roy, si tiel hōc esteant hors
 de le roialme est disseisi en terre, ou te-
 nementes deins le roialme, et le dissei-
 sor deui seisi &c. le disseisi esteant hors
 du roialme, il semble a eux que quant le
 disseisi byent deyns le roialme, que il
 poet entrer sur l'heire le disseisor, & ceu
 semble a eux pur deux causes. ¶ En est
 que

Continual claime.

que celui que est hors du Roialme ne puit auer conuissance del disseisin fait a luy par entendement de ley, nyent plus que chole fait hors du roialme poit estre trie d'ins le roialme p le serment de xij. ac. Et de compeller tuel home per la ley de faire continual claime le quel par l'entendement de ley ne puit auer aucun notice ou conuissance de tuel disseisin, ceo le ra inconuenient & noisamment quant tuel dysseisin est fait a luy quant il est hors du roialme, & auant le morant leise fuit quant il fuit hors du roialme. Car en tuel cas il ne poet per nul possibilitie solōq̄ common presumption faire continual claime. Mes autrement serroit q̄ tuel disseisin fuit deus le roialme al temps de le disseisin ou al temps del murrant del disseisor.

441 ¶ Un aut mat̄ ils allegcōt pur prouer que deuant lestatut fait en le temps le roy E. 3. An. 34. ca. 16. d son reigne par quel estatut non claime est ouste & c. le ley fuit tuel, q̄ q̄ un fin soit leue de certeine terres ou tenementes, & aucun que fuit estrange al fine anoyt doit daver & recouer meismes les terres ou tenementes, q̄ ne ventat & fist son claime a ceo deins l'an & le iour p̄p̄sme apres le fine leue, il sera barre

a toutes iours , quia dicebatur finis
finem litibus imponebat . Et que la
ley fuit tiel, il est proue p lestat de Westminster 2. De donis conditionalib⁹ iour
il est pl^que si une soit leue de les tene-
ments en taile &c. Quod finis ipso iure
sit nullus, nec habeant heredes aut illi ad
quos spectat reuersio, licet fuerint ple-
ne etatis, in Angl^e, & extra prisonā, ne-
cessitat^z apponere clameum suum &c.
Ilunt t^z proue , que si un estrange hōe
qⁱ auoit droit a les tētes, si fuit hors
de roialme al tēps del fin leue &c. nauer-
ra damage, coment qⁱ il ne fust son clām^z
&c. coment que tiel une fuit matter de
recozde. Per greinder reason il semble
a cur que un disseisin & discent que
est matter en fait , ne issint trop gre-
uiera celui que fuit disseisin, quāt il fuit
hors du roialme al temps de disseisin, et
auxi al tēps que le disseisor mozt^z sei-
se &c. mes qⁱ il bien poit entre mēt cō-
tristeant tiel discent.

442 ¶ Itē quere si hōe soit disseis^z, & il
arraine un assise enuers le disseisor, et
les recognitours de le assise chant^z pur
le plaintif, et les Justices d'assise boyle
estre auises de leur iudgement tanque
al prochain assise &c. Et en le demētiens
le disseisor mozt^z seiſe &c. si le dit fuit
del assise serē prise en ley pur le dit dis-

Continual claime.

seyl e vn continual claiñ, entaunt q̄ nul
defaut fuit en luy &c.

443 ¶ Itē queñ si vn abbe de vn mo-
nastery moñ, & durāt le tēps de vacatiō
vn hōc torciousemēt enf en certain pcel
de fre del monastery, claiant la terre a
luy & a ses hfz, & de tiel estate moñ sey-
sy, & la serf descendist a son heire, & puis
apres vn est elect & fait abbe de mesme
la monastery, si mesme labbe poit en-
trer sur l'heire ou nemy. Et il sēble a as-
cuns q̄ labbe bñ poit entrer en ceo case,
pur ceo q̄ le couent en tēps de vacation
ne fuit aucun pson able de fait continual
claiñ, car nient plus que ils sōt parso-
nable de suer action, nient plus ils sōt
able de faire continual claime, car le co-
uent nē forsq̄ vn mort corps sans teste,
car en temps de vacation, vn grafit fait
a eux ou per eux est boide, et en cest cas
labbe ne poit auer bñefe dentre sur dis-
seylin enuers l'heire, pur ceo que il ne
fuit vnqz disseisy, & si labbe ne puilloyt
entrer en ceo cas, donqz il serra mis a
son bñ de droyt &c. le quel serf trop dure
pur le meason, per que semble a eux
que labbe bien poit entrer &c.

Querās de dubijs, legem bene dis-
cere si vis.

Querere dat sapere que sunt legiti-
tima vere.

¶ Relles

444 **Releues. Cap. 8.**

Releues sont en diuers maneres, cest
alcavoir, releues de tout le droit que
homo ad en terres ou censmentes, & re-
leues de actions parlonels & reals, et
autres choses.

Releues de tout le droit que hōs
ont en terres ou tētes &c. sont commun-
nēnt fait en tiel fourme ou de tiel effect.

445 **R**oucrint vniū p pīentes me
D. de B. remissa, relaxaue, & omnino
de me & heredibus meis quietum cla-
maue, vel sic, pro me & heredibus meis
quietū clamaue **C.** de D. totum ius, et
tulū, & clameū q̄ habui, habeo, vel quos-
uis modo in futurū habere potero, de et in
vno mesuagio cum pīnens in f. &c.
Cec est alcavoir, que ceux verbes, remi-
sse, & quietū clamaue, sōt de vn tiel ef-
fect. sicoc tiels verbes relaxaue.

446 **M**ē ceux poix que sont comu-
nement nus en tiel fautes de releues
s. q̄ quouis modo in futurū habere pote-
ro, sont sicom voides en le ley, car nul
droit passa per vn releas foras le droit
que le releuour ad al temps de le releas
fait. Car si soit pier & firs, & le pier soit
dissels, & le firs (vīant son pier) releua
per son fait al e dissels tout le droit q̄
il ad, ou auer pūist en meīmes les te-

nements sans clause de garranty &c. et puis le pier morust &c. le firs poit loialment entre sur la possession le disseisor pur ceo que il n'auoit droit en la terre en la vie son pier, mes le droit descēdist a luy per discent apres le releas fait p le mort son pier &c.

447 ¶ Itē en releues de tout le droit q̄ hōe ad en certain terres &c. il coupent a celui a que le releas est fait en aucun cas, q̄ il ad franketenement en les terres en fait ou en ley al temps de release fait &c. car en chescū cas lou celui a que le releas ē fait ad franketenement en fait ou franktenement en ley al temps de releas &c. doncqz le releas est bone.

448 ¶ Franketenit en ley est acōe vn hōe disseisist vn aut, & morust seisi, p̄ q̄ les tenements descendent a son firs, comment que son firs ne entra pas en les tenements, vncoze il ad vn franktenement en ley quel per force de discent est iette sur luy, et pur ceo vn releas fait a luy ilint esteant seisi de franktenement en ley est assets bon, et sil pzent come ilint esteant seisi en ley, comt q̄ il ne vngz ē tē p̄ en fait & morust, la fēe serē endow.

449 ¶ Itē en alē cas d releues de tout le dēt comt que celui a que le releas est fait nad riens en le franktenement en fait ne en ley, vncoze le releas ē assets bon,

bonne, Sicom le disseisor lesta la tert que
 it ad per disseisin a un aut pur tme de
 sa vie, sauât le reuision a luy, si le dissey-
 se ou son heir relesta al disseisor tout le
 droit &c. cel releas est bone, pur ceo que
 celui a q le releas est fait auoit en luy
 un reuision al temps del releas fait.

450 ¶ En m le maner est lou leas est
 fait a un home pur terme de vie, le re-
 mainder a un autre pur terme de aut or
 vie, le remaind a le tierce en le tait, le re-
 mainder a le quart en le, si un estrange
 que droit ad a la terre, relesta tout son
 droit a ascun de eux en le remainder, si
 el releas est bon, pur ceo q chesc. de eux
 ad un remainder en fait: bestue en luy.

451 ¶ Mes si le tenant a terme de vie
 soit disseise, et puis celui que ad droit
 (esteant le possession en le disseisor)
 releste a une de eux a que le remaind
 fut fait, tout son droit, tel releas est
 void, pur ceo que il n'auoit un remaind
 en fait al temps de releas fait forsque
 tant solement un droit del remainder.

452 ¶ Et nota que chescun releas fut
 a celui que ad un reuision ou un remain-
 der en fait serueta & aidera celui que
 ad le franktenement a bien come a
 celui a que le releas fut fait, si le tenant
 auoit le releas en son poing de pleder.

453 ¶ Et en m le maner est un releas

Releues.

est fait al f pur terme de bre, ou al te-
nant en le taile, ceo dext a eux en le re-
uersion, ou a eux en le rymaynder aury
bft come al tenant del franche: erement
& entrent auxi grand auantage de cel filz
ce poient mte: *et de la maniere de la releue*

454 ¶ Item se soient sur & tenant, et
le tenant soit discessie et le seignour re-
leffa al discessie tout le droit que il auoit
en le seignoury ou en le terre, cel releue
est bone, & le seignoury est exient, et ceo
est pur cause del priuuy que est parent
le seignour & le discessie, car si les aures
le discessie soient pus, et de ceux le dis-
cessie sunt un repleuin entus le seignour,
il cōpellerā l seignour d auoier sur luy,
car sil auoier sur le discessie, donques
sur le matter monstre la chose abate
car le discessie est tenant a luy en droit &
en la ley: *et de la maniere de la releue*

455 ¶ Item si terre soit donee a un hōe
en taile, reseruant al donee & a ses hēs
un certain rēt, si le donee soit discessie, et
puis le donour leffa al donee & a ses
hēs tout le droit que il auoit en la ter-
re, et puis le donee entre en la terre sur
le discessie, en cest cas le rēt est ale, pur
ce que le discessie al temps de releue
fait, fuit tenā en droit & en la ley al do-
nour, & auoit a luy chose coupent de luy
fait sur luy par la donour par le rēt.

derere &c. mes vncoze rien de droit de
fres. s. de le droit de le reuerſion paſſe
per tiel releas, pur ceo q̄ le donee a que
le releas est fait, adōques nauoit ryens
en la terre forsqz tantſolement vn droit,
& illint le droit del terē ne puſſoit adō-
que paſſer al donee per tiel releas.

456 ¶ En m̄ le maner est, si leas soyt
fait a vn pur terme de vie, reſeruaunt
al leſſour & a ſes heires certaine rent, si
le leſſe ſoit diſſeſſe, & puis le leſſor releſ-
ſa al leſſee & a ſes heires tout le droit q̄
il ad en la terre, & apzès le leſſee entre,
comment que en ceſt cas le rent est extiet
vncoze rien del droit de le reuerſion paſ-
ſera, causa qua ſupra.

457 ¶ Mes si ſoit veray ſſir & veray
t̄, & le t̄ fait vn feoff. en ſee, le quel feoffes
ne vnqz deuiet tenaunt al ſeignior, si
le ſeignior releſſa al leſſor tout ſon dēt
&c. ceſt releas est en tout boide, pur ceo
que le leſſour ad nul droit en la terre, et
il neſt tenant en droit al ſeignior, mes
tantſolement t̄ quauant al auowry faire,
& il ne vnques cōpellerà le ſeignior da-
uowry ſur luy, car le ſſir auowera ſur le
leſſee si boile.

458 ¶ Autment est lou le veray t̄ est
diſſeſſe, cōe en le cas auantidit, car si le
veray tenant que est diſſeſſe, reygne del
ſſir p̄ ſeruite de chivaler, & mozt (ſon

D. liij,

heire

Relesles.

teit esseāt deins age) le s̄fir aīa & seyr
serra le gard del heire, & issint nauera il
my le gard del lessor q̄ fist le seoffement
en fee &c. issint il est graunde diuersitie
enter les deux cases &c.

459 ¶ Itē si hōe lessa a vn aut sō fre
pur tme dās. Si le lessor relesta al lessē
tout sō dēt &c. deuāt q̄ le lessē auoit en-
tē en m̄ le tē p force de m̄ le leas, tiel re-
leas est void. pur ceo q̄ le lessē nauopt
poss. en la terē al temps del releas fait,
mes tant solemēt vn droit dān m̄ la terē
p force de m̄ le leas. Mes si le lessē ent
en m̄ la terre, et ent eīt possell. per force
de m̄ le leas, donques tiel releas fait a
luy p le lessor, ou per son heire, est suffi-
cient a luy p cause del priuīty, q̄ p force
del leas est parenter eux &c.

460 ¶ En m̄ le man̄ ē cōe il sēble ou
leas ē fait a vn home a tēsi d̄ le lessor a
sa volant, per force de quel leas le lessē
eit possession, si le lessor en cest case
fait vn releas al lessē de tout son droit
&c. cest releas est assēs bon pur le pri-
uīty q̄ est perent eux, car en vaine serra
de faire estate p vn li very de seīsyn a vn
aut lou il ad poss. de m̄z lez tēhts per le
leas de m̄ celui devant &c.

¶ Sed contrarium tenet p. 2. C. 4.
per tous les Justices ¶

461 ¶ Mes lou hōe de la teste de m̄ oc-

eupia fres ou teñtes a la volunt celui
 qui ad le franketent, & tiel occupier ne
 clama riens forsqz a volunt &c. U celui
 q ad le franktencent boile relester tout
 son droit al occupier &c. tiel rel' e boide
 pur ceo que nul privity est parent euz
 p leas fait al occupier ne p aut man &c.
 462 ¶ Itē si hōe enfeffa auts hōes de
 la terre sur confidence, & al entent de
 perforner la darreyne volunt, & le fet-
 four occupiast mesme la terre a le volūt
 de ses seffees, & puis les seffees relest-
 sont per leur fait a leur seffour tout
 leur droit &c. ces ad este vn question, si
 tiel releas soit bon ou non. Et ascs ont
 dit q tiel releas e void pur ceo que nul
 privity fuit parcenter les seffees & leur
 seffour, entaunt que nul leas fuit fait
 apres tiel seoffement per les seffees al
 seffour, a tener a leur volonte. Et al-
 cuns ont dit le contrary & ceo par deux
 causes.

463 ¶ Un est, q quant tiel seff. est fait
 sur confidence a perfourner la volonte
 del seffour, il sera entendu per la ley
 que le seffoz doit maintenaunt occuper
 la terre a la volunt de les seffees et il-
 lunt il est tiel maner de privity ent euz
 come home fajt vn seoffement as
 auters, et ils incontynent sur le seof-
 fement voylent et graunte que leur
 seffoz

Releffes.

seffoz occuper la tē a leur volunt ꝛc.

464 ¶ Un aut cause ils allegeont, q̄ a
tiel terre vault xl.s. per an ꝛc. donques
tiel seffour sera iure en assises et en an-
ters enqueiles en pless reals, & auxy en
pless parsonels de quel graund summe
que les plaintifes voillent counter ꝛc.

Et ceo est per l' common ley de la tē,
ergo ceo est pur un graunde cause, et la
cause est, que la ley boet que tielx seofs-
fozs & leur heires doient occuper ꝛc. et
prendr et enioier tous maners profits
issues, & reuenues ꝛc. Acome les tene-
mēt s fuerent leur mesmes sans inter-
ruption de les seffees, nient obstant tiel
seffement, ergo mesme la ley done pꝛp-
uity parenter tielx seffoꝝs & les seoffees
sur confidence ꝛc. pur queux causes ils
ont dit, que tielx releases faites per tielx
seffees sur cōfideē a leur seff. ou a sez hēz
ꝛc. illint occupiāt la tē, serū allets bon
& cē le meltour opinion cōe il sembl ꝛc.
¶ Quere, car ceo semble nul ley a cest
iour. ¶

465 ¶ Itē releffez solōq̄ le mat̄ en fait
ascun foites ont leur effect per force dē
larger lestate celuy, a que le releas est
fait. S'come iceo lesta certaine tē a un
home pur terme des anz, p force de quel
il est en possesiō & puz i orelesta a luy
tout le droit que iceo aye en le tē sans
pluis

pluis parolt mettre en le fait, & deluy
a luy le fait, donques il ad cstate forsque
pur terme de sa vie. Et la cause est pur
ce que quant le reuerſion ou le remayn-
der est en vn home, le quel voile enlar-
ger per son releas leſtate le tenant, &c.
il nauera pluis greinder eſtate mes en
tiel maner & forme ſicome tiel releſſour
fait ſeiſie en fee, & voulet per son ſapt
faire eſtate a vn en certain forme, et de-
liuer a luy ſeiſyn per force de meſme le
fait, ſi en tiel fait de ſeiſement ne ſou al-
cun par ol denheritance, donques il ad
forsque eſtate pur terme de vie, & illint il
est en tiel releas ſaites per eux en la
reuerſion ou en le remaind. Car ſi ieo
leſſa la terre a vn home pur terme de
sa vie, et puis ieo releſſa a luy tout mon
droit, ſans plus dire en le releas, ſo eſ-
tate neſt mie enlarce. Mes ſi ieo releſſa
a luy & a ſes heirs, donques il ad ſes
ſimple, & ſi ieo releſſa a luy & a ſes hys
de ſon corps engendres, donques il ad
ſes taylor &c. Et illint il couient de ſpeci-
fier en le fait quel eſtate celui a que le
releas est fait, au ra,

466 ¶ Il n'alcunz ſois releas biera d'
nulle & beſte le droit ce luy q fait le re-
leas a celui a q le releas e fait. Sicomme
vn hœ est diſ, & il releſſa a ſo diſſeſſour
tout le droit que il ad, en cest cas le diſ-
ſei-

lessor ad son droit, ainsi que l'on son es-
tate aduenat fuit torcious, or per cel re-
leas il est fait loial & droiturel.

467 ¶ Mes hie nora q qit hie est scit
entee simple daseuns terres ou tene-
ments, & un autre voile releuer a luy
tout le droit que il ad en mesmes les te-
nements, il ne besoigne de parler de les
heires cest p a que le releas est fait, pur
ce que il auoit fee simple al temps de
releas fait. Car q releas fuit fait a luy
pur un iour, ou pur un heire, ceo ser-
roit auxi fort a luy en ley, q come il vlt
releue a luy et les heires. Car quant
son droit fuit ale de luy a un foies per
son releas sauns ass condit ec. a celui
que ad fee simple, il est ale a toutz iours.

468 ¶ Mes si un home ad un reuerfion
en fee simple, ou un reuerfion en fee
simple al teps de releas fait, la si voile
releuer attenant pur terme dans, ou
pur terme de vie, ou al tenant en se fait,
il comient a determiner lestate que celui
a que le releas est fait aia per force de
mesme le releas, pur ce que tel releas
enure pur enlanger lestate de celui a q
le releas est fait.

469 ¶ Mes ainsi e luy hie ad foies
del a la fre & nad mes en reuerfion ne en
le reuerfion en fait. Car si le hie releue
tout son droit a un qui est le fratri-
tene-

tenement, tout son droit e ale comēt que
 mal mention soit fait de les heirz celui
 a que le releas est fait. Car si ieo lessa
 terres a un hōe pur terme de sa vie, &
 ieo puis relessa a luy pur enlanger son
 estate, il comēt q ieo relessa a luy & a ses
 heirz de lō corps engēd, ou a luy & a ses
 heirs, ou p tielz pōls: A au et tēfi a luy
 & a ses h̄s de lō corps engēd, ou a les
 h̄z males de son corps engēdres, ou ti-
 els sēblables estates, ou autint il nad
 plus greind estate q il auoit adenant.

470 ¶ Mes si mon tenant a terme
 de vie, lessa m̄ la tē oult a un aut pur
 terme de vie de son lessē, le remaynder
 a un auter en fee, ou si ieo relessa a ce-
 luy a que mon tenant lessast pur terme
 de vie, ceo serra barē a toutes iours co-
 ment que nul mention soit fait de ses
 heirz, pur ceo que al tēps de releas fait
 ieo auoy nul reuerſion, mes tāt solemēt
 un droit dauer la reuerſion, car per tiel
 leas, & le remaynder oult que mon te-
 nant fust, en ceo cas mon reuerſion fust
 discontinue &c. et tyel releas viera a
 celui en le remaynder, dauer auantage
 de ceo auxibien come al f a fine de vie.

471 ¶ Car a cel entēt le tenant a fine
 de vie, & celui en le remaynder, sont a-
 cōe un f en ley, & sont sīcome un tenant
 fuit sole scisse en son demesne cōe de fee

al temps de tiel releas fait a luy &c.

472 ¶ Item si hōe soit oulent p' d'cur
si releila a vn de eux, il tiēdra son cont-
pamon hors de terre, et per tiel releas il
auera le solc poileil. et eirare en la terre,
Mes si vn disseiloz entēia deux en fā,
& le disseilse releila a l'un des lēsses, ceo
opera a ābideux de les lēsses, & la cause
d' disseilse enier ceux deux cales est allēss
preignant. ¶ Pur ceo que ils bepg-
nont cins per seotement, et lauters per
tozt. ¶

473 ¶ Itē si ieo sue disseilse, & mō dis-
letloz est disseilse, si ieo releas a le disseil.
de mō disseiloz, ieo nauera vnques allis.
ne entra sur le disseilour, pur ceo q' son
disseilour ad mon droit per mon releas
&c. Et issint il semble en tiel cas, si soit
xx. disseilse chescun apres auter, et ieo
releila a le darrain disseilour, celoy dys-
seilour barrera tous les auts de leur
actiōs & leur titles. Et la cause est cōc
il lēble pur ceo qui en mults cales, quant
vn hōc ad loial title dentre, coment q' il
nentra p', il defetera tous m'z titles per
son releaz &c. Mes ceo n'est my en che-
cun cas come serra dit apres.

474 ¶ Itē si mō disseil. lella les tēitz
dōt il moy disseilist a vn aut home pur
terme de vie, et puis le tēnant a fme de
vie aliena en fā, & ieo releila al alienē

&c.

¶ Et. donques mon disseisor ne puit entre-
causa qua supra, coment que a vn toutes
lalienation fuit a son disheritaunce &c.

475 ¶ Et si hōe soit disseis le q̄l ad
fites deins age, & morust, & escant le fitz
deins age, le disseisor morust seisc, et la
terē descendist a son heir, & vn estrange
abat, et puis le fitz le disseis, quāt il vi-
ent a sō plein age, relesta tout sō droit a
labatour, en cest cas l'heire le disseisor
nauera assise de Mortdancester enuers
labatoz, mes serra bart, put ceo que la-
batoz ad le droit del fites le disseis per
sō releas & ient le fitz fuit cōgeable pur
z q̄ il fait deiz age al tēps del discēt &c.

476 ¶ Mes si home soit disseis, & le
disseisor fait seffement sur conditiō, cest
ascatoir de rendre a luy certaine rent,
& pur defect de paiement vn reentre,
&c. si le disseis relesta al seffee sur con-
dition, bncore ceo namendra lestate le
seffee sur condition, car nient obstant ti-
el releas, bnc son estate est sur condit,
come il fuit adenant.

¶ Et cum hoc concordat opinio om-
nium Iudiciariozū p. 9. l. 7. &c.

477 ¶ Et en m̄ le man̄ ē lou hōe soit
diss. de certaine terre, & le disseisor graūt
vn rent charge hors de m̄ la terre &c.
com̄t que apzès le disseis relesta al dis-
seisor &c. bncore le rent charge demurt

en

Releffes.

en sa forç. Et la cause en ceux deux cas =
ses ē ceo q̄ hōe nauera auantage p̄ tpeſ
releas q̄ serra encontre son propre ac =
ceptāce, et encontre son graunt demesſi,
& cōmt q̄ ascūis ont dit que lou lentre
de home est congrable sur vn tenaunt
si releasast a mesme le tenaunt, que ceo
auaileroit a le tenaunt, si come il vst en =
tre sur le tenant & puis luy infessa &c.
ceo nelt pas voier en chescun cas. Car
en le p̄mier cas de ceux deux auant =
dites cases, si le disseise vst entre sur le
fesse sur condition, & puis luy enscossa,
donques est le condition tout defete et
auoide. Et ilint en le seconde cas, si le
disseise ētrast & enscossa celui q̄ granta
le rent charge, donq̄ est le rent charge
amenty & auoid, mes il nē pas voide p̄
ascun riel releas sans entre fait &c.

478 ¶ Itē si home soit disseisi per vn
enfant le quel aliena en fee, & lalienee
deuie seise, et son heire entra, esteant le
disseisour deins age, oze est en electyon
le disseisour dauer vn brieſe de Dum
fuit infra etatem, ou brieſe de droit en =
uers le heire del alienee, et quel brieſe de
eux que il esliera, il doit recouer per la
ley &c. Et auxy il poit entre en la terre
sans aucun recouerye, et en cest case
lentre le disseise est toll' &c. Mes en cē
cas si le disseise releſsa son droit al heire
del

del alienee et puis le disseisor porra bte
de droit enus iherre dalienee, et il ioint
le mis iur le mere droit &c. le graunde
assise doyt trouer per la ley que le tenat
ad plus mere droit que ad le disseisor
&c. pur ceo que le tenant ad le droit le
disseisur per son releas, le quel est plus
auncient & plus mere droit. Car p tuel
releas tout le droit le disseisur passa a le
tenant, et est en le tenant. Et a ceo
que aucuns ont dit, que en tuel cas l'ou
home que ad droit al terres ou cene-
ments, mes son entre n'est pas conge-
able, si releasa al tenant tout son droit
&c. que tuel releas biera per boy dex-
tinguishment: Quant a ceo il puit
estre dit, q ceo est boier quant a celuy q
releasa, car per son releas il ad luy de-
mise quiteiment de son droit, quant a sō
person, mes vncore le droit que il auoit
byen poet passer a le tenant per son
releas. Car incommenient serroit q tuel
auncien droit serroit extinct tout ouf-
trement &c. Car il est communement
dit que droit ne poet pas mouer.

479 ¶ Des releas que enura per
boy dextinguishment enus tous per-
sons ē, l'ou celuy a q l' releas est fait ne
poit auer ceo q a luy est releas. Sicōe
si soyent sūr & tenant, & le seignour re-
leasa al tenant tout le droit que il ad

Releues.

en la seigniorie, ou tout le droit q il ad
en la fre &c. tiel releas ba per boy dex-
tinguishmēt enūs tous persons, pur
ceo que le tenant ne puit au service per
prend de luy mesme.

480 ¶ En m le masi est de reit fait al
tenant del terre de un rent charge, ou
common de pasture &c. pur ceo que le f
ne poit au ceo q a luy est releasse &c. il
sunt tielx releases bēt p extinguishmēt
en tous boies.

481 ¶ Item de pzoū q le grafid ait.
doit passer pur le demandant en le cas
avantdit, ieo aye ope soient la lecture
de lestatut de Westminster second, que
commence. In casu quo vir amiserit p
defaltam tenementū qd fuit ius brozis
sue &c. que a le cōmen ley deuant mesm
lestatute, si lease loyt fait a un hōe pur
terme de vie, le remaind ouster en fee, &
un esstraunge per saint action bēt recois
enūs le tenant a term de vie p default,
& puis le tenant mort, celui en le re-
maind nauoit aucun remedy deuant le
statute, pur ceo que il nauoit ascū pos-
session del terre.

482 ¶ Mes si celui en le remapris-
der bēt entez sur le tenant a terme
de vie, et luy disseisist, et apres le te-
nant entra sur luy & apres le tenant
a terme de vie per tyel recouery parde
per

per default & moztu, ore celuy en le re-
maind bié poit au dr de droyt enūz ce-
luy que recouera, pur ceo que le mys-
serra ioynt solement sur le mere droyt
&c. Vncore en cest case le seisin de celuy
en le remainder fuit desete per lent des-
tenaunt a terme de vie. Mes perailen-
tise ascuns voillent argue & dire, q il
nauera bzieste de droyt en cest cas, pur
ceo que quant le mys est ioint, il ē ioint
en tiel man. s. q le tenant ad plus meē
droyt en la terre en le man come il tiēt,
q le ddant ad en le man come il dda, et
pur ceo q le seisin del ddant fuit desete
per lentre de la tenaunt a terme de vie
&c. Donques il nād nul droyt en le man
come il demaunde.

483 ¶ Al ceo puit estre dyt, que ceux
parole modo et forma pur &c. en multz
des cases sont parole de forme de ple-
der, et neiny parole de substance, Car
si home pozt bzieste dentre un casti pro-
uiso del alpenation fapz per tenaunt en
dower a son disheritaunce, et cōtra
del alpenation fait en f. 2, et le tenaunt
dyt que il ne aliena pas en le maner
come le demaundaunt ad declare, & sur
ceo sont a issue, et troue est per ver-
dict. que le tenaunt alienat en rable,
ou pur terme dauter dye, le deman-
daunt recouert, vncore lalpenation nā

Releses.

fust en le maner come le demâdant a-
uoit declare &c.

484 ¶ Auxi si soiēt sñr & tenant, & le
tenant tient del sñr p fealtie solement,
& le sñr distreigne le t pur rent, et le t
porta bñe de trespas enuers son seig-
nior de ses aūs issint pñes, et t seigny-
our pñe que le t tient de luy per fealtie
& certain rent, & pur le rent arreēt il vi-
ent a distreigner &c. & demand iudge-
ment de bñese port vers luy, Quare
vi & armis &c. et l'auter dit q il ne tient
de luy en le maner come il suppose, et
sur ceo sont a issue, & troue est per ver-
dict que il tyent de luy per fealtie tñtū,
en cest cas le bñete abatera, et vncō il
ne tient de luy en le maner come le seig-
nior auoit dit. Car le matter del issue
est, le quel le tenāt tiēt de luy ou nemy,
car sil tient de luy, coment que le seig-
nior distreigna le tenant pur auters
seruices q ne doit auer, vncōze tiel bñe
de tñis, Quare vi & armis &c. ne gill
enñs le sñr: mes serra abate.

485 ¶ Auxi en bñe de trespas de ba-
teric, ou des byens emportes, si le de-
fendant pñe de rien culpable, en le ma-
ner cōe le pleintife suppose, et troue est
que le defendant est culpable en auter
bylle, ou a auter iōtir que le pleyntife
suppose, vncōze il recouera. Et issint

en

en plusieurs autres cases, ceux parloir
s'en le maner come le demandant ou
le pleintife ad suppose, ne fount aucun
matter de substance del issue. Car en
bte de droit lou le mis est ioynt sur le
mere droit. il est a tāt a dire, & a tiel ef-
fect. s. le q̄l ad plus mere dte, le t, ou le
dōt al chose en dō.

486 ¶ Itē si home soit disseise, et le
disseiso deute seise &c. et sō firs & heir
est cins p discent, & le disseise entre sur
lheure le disseiso, le q̄l enf est vn dissei-
sin &c si lheure port assise ou bte dentre
en nature de assise, il reconera

487 ¶ Mes si le hēe port bte de droit
enfis le disseise, il terra barre, pur ceo
q̄ quant le graud assise ē iur, lour scer-
ment est sur le mere droit et nemy sur
le possess. Car si lheure le disseiso suit
vn assise de nouel disseisin, ou bte dent
en nature d'assise, & reconast q̄s le dis-
seisi, & suist exequē, vnē poet le disseise
aū briefe dentre en le per enfis luy, de
le disseisin fait a luy per son pier, ou il
poet aū enfis le heire bte de droit.

488 ¶ Mes si le heire doyt reconer
envers le disseise, en le cas auant dpt
per briefe de droit, doncs tout son droit
serroit clerement ale, pur ceo que iuge-
ment final serroit donc envers luy que
serroit encounter reason, lou le disseise

Releffes.

ad le plus mere droit &c.

489 ¶ Et saches mon frz, q̄ en b̄ de droit, ap̄s ceo q̄ les quat chivalerz ont eue le grād assise, dōques il nad plus greind delay q̄ en un b̄re de foimedor, ap̄s ceo q̄ les priēs soit a illuz &c. et q̄ le mise soit joint sur le bataille, donq; il ad meindre delay.

490 ¶ It̄ releas d̄ tout le droit &c. en ascū caz est bō fait a celui q̄ ē suppose tenant en ley com̄t q̄ il nad riens en lez testis. Sicōe en P̄cipe qd̄ reddat, si le tenant aliena la terre pendant le briefe, & puis le dōt releffa a luy tout sō droit &c. cel releas est bon, pur ceo q̄ il ē suppose estre tenant per le suit del dōant, et vncore il nad riens en la t̄re al tēps del releas fait.

491 ¶ En m̄ le man̄ est, si en P̄cipe qd̄ redd̄, le tenant bouche, & le bouchee ent̄ en le garrantie, si ap̄s le dōt releffa al bouch. tout son droyt, ceo est assetes bon, pur ceo q̄ le bouch. ap̄s ceo q̄ il avoit ent̄ en la garrantie, est tenāt en ley al demandant &c.

492 ¶ It̄e quant al releffes d'actiōs realx & personex il est illint, que ascūs actions sont mixts en le realtie, et en le psonalite, come un actyon de swast sue enuers tenant a terme de vie, cē action est en le realtie, pur ceo q̄ le lieu swast
terra

serē reconuer. Et auxi en l'psonaltp pur
ceō q̄ treble dāimages serront reconuerz
pur le coztio⁹ swait fait per le t, et pur
ceō en cest action vn releas dactiōz re=
als est bone pleē en barre, & issint est vn
releas dactions personels.

493 ¶ Et en Quat imp vn rel
dactiōs psonelz est bon ple, & issint est
vn rel dactiōs reals p Marten, qd̄ fuit
cōcessū m. 9. m. 6. fo. 57. ¶

494 ¶ En m̄ le man̄ est en ass. de no.
dist. pur ceō q̄ il est murt en le realtie et
en le psonaltp. Mes si vn tiel ass. soyt
arraigne ensis le disseisor & le t, le dis=
seisor bñ poet pleē vn releas dactions
psone's pur barrer lass. mes nemy vn
rel dactions reals, car nul pledera rel
dactions reals en ass. fors q̄ le t.

495 ¶ It̄ en tiels actiōs reals q̄ coui=
ent deſtre sue ensis le t del frankt, si le
tenant ad vn releas dactions reals del
demandant fap̄t a luy deuant le bziese
purchase. & il pleē ceō il ē bon pleē pur
le dōt adiē q̄ celuy q̄ pleda t ple nauoit
rien en le frankt al tēp̄z del releas fait,
car adōq̄ il nauoit cause daū ascun acē
real ensis luy.

496 ¶ It̄ en tiel cas on hōe poet en=
trer en fres on tēntz, & auxi poit aū vn
action real de ceō que est dōñ per la ley
enuers le tenant, si en cest case le de=
mandant

Releues.

mandant releffa al tenant tout; mais dactions reals, bncore ceo ne toll' le dñt de. s. entre, mes le dñt bñ poct être, nient contristant tiel releafe, pur ceo q̄ nul chose est releas forsq̄ l'action &c.

497 ¶ En m̄ le manner est de choses personels, si cōc home a tozt pzent mes biens, si ieo releffa a luy touts actions psonelz, bñc ieo puis per la ley pprendr mes biens hors de son posselt.

498 ¶ Auxi si ieo aye cause dañ bñc de detinue de mes bñs dñs bñ aut, com̄t q̄ ieo releffa a luy touts actions psonelz, bñc ieo puis per la ley prender mes bñs hors de sa possession pur ceo q̄ nul droit de les bñs est releffe a luy, mes solemt l'action &c.

499 ¶ Item si home soit disseisi, & le disseisor fait seoffment a diuers psons a son vsc, & le disseisor continuelmt pzent les profits &c. & le disseisi releffa a luy touts actions reals, et puis il suit dñs luy hñese dentre en nature dñse per cause de l'estatute, pur ceo que il pzent les profits &c. quere coment le dysseisor serra aide per le dit releas, car sil boile pleder le releaz generalmēt, donques le demandant poct dire que si n'uoit riens en le frankement al tēps del releas fait, et sil plede releas specialment, donq̄ il couient conuistre luy
dit=

disseisin, & donques puit le dñant entre
en la terre &c. per son conuissance de le
disseisin &c. Mes perauenture per es-
peciall pleder il luy poit barrer l'action
que il suist &c. coment le demaundant
poet entrer.

500 ¶ Item si hōe suist appel' de felony
del mort son auncestour enūz un aut,
coment q̄ l'appellant releffa al defendr
touts manners d'actions reals et per-
sonels, ceo ne aydera mie le defendaunt
pur ceo que cest appelle nest pas ac-
tion real entant que l'appellant ne reco-
uera aucun realtie en tyel appelle. Ne
tiel appel nest pas action personnel en-
tant que le tort fuit fait a son aūcest, &
nemy a luy. Mes si releffa a le defendr
touts maners actions, dōc il serra bō
barē en appel. Et issint hōe poet voier
que releas de tous manners d'actions
est meillour que releas de actions reals
& personels &c.

501 ¶ Item en appel de robbery, si le
defendant voile pledr un releas de l'ap-
pellant de tous actions personels, ceo
semble nul pleē. Car action del appelle
lou l'appellee auera iudgement de mort
&c est plus haute que action personnel
est, & nest pas proprement dit action per-
sonel, & pur ceo si le defendaunt voile
pledr un releas del appellant de barrer
luy

Releues.

luy dappele, en cest cas il couiēt dafi vn releas d tous manz dappels, ou tous manz dactions come il semble &c.

502 ¶ Mes en appel de maphem vn releas de tous maners dactions personnel est bon plee en barre pur ceo que en tyel action il ne recouera forsqns damages &c.

503 ¶ Et si hōe soit vtlage en action personnel per proces sur le originall, et port brieve derroux, & celui a que suit il soit vtlage boyle pleder emuers luy vn releas de tous manz dactions personnel, ces seble nul plee. car p le dit actiō il ne recoūa rien en le personalty forsq tant seulement de reuerse lutiagary, mes vn releas de brieve derroux est bō plee.

504 ¶ Et si hōe recoūa det ou damages, & il releas al defendaunt tous maners dactions, vnt il puit loialment suer execution per Capias ad satisfact, ou per Elegit, ou Fieri facias, car execut per tiel bē ne poet estre dit action.

505 ¶ Mes si apres lan & iour le pōt boet suer vn Scire facias a sacher si le defendaunt poet ryen dire pur que le pleintife nauera execution, donqz il seble si tiel releas de tous actions serra bon plee en barre, mes ascūz ont semblable contrarie, entant que le brieve de
Scire

Scire facias est vn bñe de recuiz, et est
dñi executiō ꝛc. Mes vnñ entant q̄ iur
m le bñe le defendt port plñ dñi mat
fz puis le iudg. rendu de luy oult dñe
ecut come bragary ꝛc. et diuers auts
matfz, ceo bñ poet estre dit action ꝛc.

506 ¶ Et ico croy q̄ en vn Scire fac
hoys dñi fine, vn releas de tous manys
dactions est hñe plee en barñ.

507 ¶ Mes lou home recoñia det ou
damñ, & ē arcoz pñt euz, q̄ l' pl ne fuch
execut, doncs il couient q̄ le pleñt fait
vn releas a luy de toutes manerz depre
cations.

508 ¶ Itē si vn hñe releas a vn aut
touts manys de dñes, ceo est le pl⁹ me
liour releas a luy a q̄ le releaz est fait q̄
il poet auer, & plus bñera a son auant
tage. Car per tiel releas de tous manys
de dñes, tous maners dactions reals,
psonels, et actions dappel sont ales &
extincts, et tous maners de executyons
sont ales et extinctes.

509 ¶ Et si home ad title dentre en
ascuns terres ou tenementes, per tiel
releas, son title est ale. ¶ Sed quere
de hoc. car fñs James chiefe Justice
Dengleterre tient le contrarie, par ceo
que enñ ne poet pperment estre dit dñ.
D. 19. W. 8. ¶

510 ¶ Et si hñe ad rent seruite, ou rē
charge

Releſſes.

charge ou cōmen de paſture &c. per tiel releas de tous maſis de dōz fait al tenants de la terre, dont le ſervice ou le rent eſt iſſuant, ou en q̄l cōen eſt. le ſervice. le rēt, & le cōmē ē ale, & extinct &c.

§ 11 ¶ Item ſi hōe releſſa a vn auter tous maſis d̄ quarelz, ou tous cōtroſiſſes ou debates enter eux &c. quere a q̄l mat̄ & a quel effect tielx parolx ſoy extendont &c.

§ 12 ¶ Et ſi home p ſon fait ſoyt obl̄ a vn auter en certain ſumme de money a paier al feaſt de S. Michel prochein enſuant, ſi lobligee deuāt l̄ dit feaſt releſſa al oblig. tous actiōs, il ſer̄ barē del duitie a tout tēps, & vnē il ne puiſſoit aū action al temps de releas fait.

§ 13 ¶ Mez ſi home leſſa f̄t a vn aut̄ pur terme dun an, rēdant a luy al feaſt de S. Mich. procheine enſuant xl.s. et puis deuant m̄ le feaſt il releſſa al leſſee tous actionz, vnē ap̄z m̄ le feaſt il aūa action de det pur nō paīnt de les xl.s. nient obſt̄ le dit releas, Etude cauſam diſſiſat̄ ent̄ les ij. caſes.

§ 14 ¶ Et ſi lou hōe boile ſuer bē de dēt il couient q̄ il cōūta del ſeyſin de luy ou de ſes aunc̄ ſters, et auxi que le ſeyſin fuit en temps de meſme le Rōy, come il cōunta en ſon count, car ceſt vn aunc̄ient ley bſe, come appiert per le report

dun

dun plee en l'heire de Nottingham ti-
 tulo Droit en Fitzherbert Cap. 26. en
 tiel forme q̄ ensuist. John Barre port
 son brieſe de droit enuers Reynold de
 Alington, & demaunda certeyne tene-
 m̄ts &c. ou le mis est ioint en le banke,
 & lozignal & le p̄ocez fueront d̄d̄ez de-
 uant Justices errāt̄z, ou les partiez vi-
 endr̄ot, et les xij. Chualers fier̄ot leur
 serement sans challenge des p̄tiez des-
 tre alloswes, pur ceo que election fuit
 fait per assent des partiez, que lez qua-
 ter Chualers, et le serement fuit tyel,
 que ico veritic dirra &c. le quel R. de
 A. ad plus mere droit a tener lez tene-
 m̄ts que John Barre demaunda d̄z
 luy per son brieſe de droit, ou John da-
 uer eux sicome il demaund̄, & pur rien
 dirra que le veritic ne dir̄t, sicome moy
 ayde dieu &c. s̄as dire a leur escient. Et
 tiel serement ferra fap̄t en attaynt, & en
 battaille, & en ley gager, car eux mett̄ot
 chescun chose a fine. Mes John Barre
 counta del seisin dun Kase son asicest̄
 en temps le roy Henry, et Reinold sur
 le mise ioint tendist demy marke pur le
 temps &c. Et sur ceo merle Justic̄ dit
 al gr̄ad assise ap̄s ceo q̄ ilz fuer̄ot char-
 ges sur le mere droit. Mo^r gentz, Rei-
 nolde donast demy marke al roy pur le
 temps, al ent̄er q̄ si bo^r troues q̄ lais-
 c̄st̄

Relesles.

cester John ne fuit pas seisi en le tēps
que le demaundaunt ad counte, vous
nenqueres plus avant del droit, & pur
ceo vous nous direz le quel launcester
John Kate per nosh fuit seisi en tēps
le roy Henry come il ad count ou non.
Et si vous troues que il ne fuit seysie
en cel temps, vous nenqueres nyent
plus, et si vous troues que il fuit
seisie, donques enquires ouster del bñe,
Et puis le graunde assise reuiendroiz
oue iour verdict, et dilonz que Kate ne
fuit pas seisie en temps le roy x. per q̃
fuit agarde que Reynold tyendroiz les
tenementes vers luy dñes, a luy & ses
heirs quitez de John Bart & sez hñez
a remenaunt, et John en le mercy &c.
Et le cause pur que ieo ay monstre icy
a toy mon fñs cest plee, est pur prouer
le matter precedent que est dit en bñefe
de droit &c. car il sēble per cest plee q̃ si
Reinold n'auoit pas tēdu demy marke
pur enquirer del temps &c. donques le
graund assise duxsoit estre charge tant
solement del mere droit, et nemy del
possession &c. Et issint que tous toites
en bñe de droit si le possession doint le
demaundaunt counta soyt en tempz le
roy cōe il auoit counte, donqz le charge
del graund assise serē tāt solement sur
le mere droit, comēt q̃ le posses. fuit en
count

comme la ley, come il est dit adenant en
cest chapit .cc.

515 **C**onfirmation. Cap. 9.

Fait de confirmatyon est commune-
ment en tyel fourme ou a tyel effect.

Pouerint vniuersi .cc. me .A. de .B. ra-
tificasse, approubasse et confirmasse .C. .D.
stat & possession, quos habeo de & in
vno mel. .cc. cu pertinefi in .j. .cc.

516 **E**t en ascū cas vn fait de con-
firmat est bone & auailable, lou en tiel
cas vn fait de releas nest pas bone ne
auailable. Si cōe ieo lessa tre a vn hōe,
pur tme de la vie, le q̄l lessa m̄ le tēte a
vn aut pur tme de xl. ans p force de q̄l
il est en poss. Si ieo per mon fait con-
firme lestete del tenāt a tme dans, et
puis le tenant a tme de vie mouust, du-
rant le terme des ans, ieo ne puis en-
trer en la terre durant le dit terme.

517 **Q**uāz ū ieo per mon fait de re-
leas auoy releste al tenant a tme dans
en la vie le tenant a terme de vie, cel re-
leas terra void, pur ceo q̄ adōqz ne fuit
ascun pruitie percut moy & le tenant
a terme dās, car releas nest auailable al
t a terme dans, mes lou est vn pruitie
percut luy & celui q̄ relefast.

518 **E**n m̄ le man ē ū ieo soy dist. & le
dist. fait

Confirmation.

fait un leas a un autre par terme de vie,
si ieo releve al termour, ceo est voyde,
mes si ieo confirme lestate le termour, ceo
est bone & effectual.

§ 19 ¶ Et si ieo soy disseis, & ieo con-
firma lestat le disseisor, il ad bon & droi-
tural estate en fee simple coment que en
le fait de confirmatiō nul ment est fait
de ses heires, par ceo q il avoit fee sim-
ple al temps de confirmation. Car en
tuel case si le disseis confirme lestate le
disseisor, il aver & tener a luy & a ses
heires de son corps engendres, ou a lui
& tener a luy par le term de sa vie, un-
core le disseisor ad fee simple, & est seisi
en son demesne come de fee, par ceo que
quant son estate fuit confirme, don-
cs il avoit fee simple, & tuel fait ne poet
changer son estat sans ent fait sur luy &c.

§ 20 ¶ En m le man ē si son estat soyt
confirme par fine de un iour ou par fin
dun heur, il ad bone estate en fee simple
par ceo q son estate en fee simple fuit un
foiz confirme, quia confirmare idem ē
q firmitate facere &c.

§ 21 ¶ Et si mon disseisor fait un leas
a fine de vie, le remainder ouster en fee,
si ieo releve al tenant a term de vie, ceo
viera a celui en le remainder. Mes si
ieo confirme lestate de le tenant a term
de vie, un apres son decease ieo paye
bien

bien entrer, par ceo que riens est confirmé
forsque l'estate le tenant a terme de vie,
illint que apres son decease, ieo puis en-
tre. Mes quant ieo relesta tout mon
droit al f a terme de vie, ceo viera a ce-
luy en le remainder, ou en la reuerſion,
par ceo que tout mon droit est ale p tuel
releas. Mes en cest cas, si le dissein cō-
firm l'estate & le tittle celuy en le remain-
der sans aucun confirmation fait a te-
naunt a terme de vie, le dissein ne poet
entrer sur le f a term de vie, par ceo q
le remainder est dependaunt sur l'estate
le f a terme de vie, & si son estate serroit
defeate, le remainder serroit defete p l'être
le dissein, & ceo ne serit reason q il per sō
ent defeteroit le remainder encunt sō
confirmat &c.

§ 22. Et si deux sont disseins. & le dis-
seins relesta a un deux, il tiendra son com-
panion hors de la terre, Mes si le dissein
se confirma l'estate de lun, sans plus de-
re en le fait, aucuns dient que il ne tien-
dra son compaignon de hors, Mes ti-
dra toutint oue luy, par c que riens fuit
cōfirme fors q sō estate que fuit joint &c.

§ 23. Et par ceo aucuns ont dit, que
si deux jointenantz sont, & lun confirme
l'estate lauter q il n'ad forsque joint es-
tate sicome il auoit adenant. Mes si l'ad
reux parolx en le fait de confirmation, &

251 Confirmation.

aier et tener a luy et a ses heires toutes
 les tenementes, dont mention est fait e
 le confirmation, donq il ad estate sole
 en les tenementes &c. Et pur ceo il est
 bon, et suer chose en chescun confirma-
 tio daver ceuz parolx, A aier et tefi les
 tenementes &c. en fee, ou en fee tailc, ou
 pur terme de vie, ou pur terme dans,
 selonque ceo q le cas est. ou le matt gilt.
 524 ¶ Et al entent dalscū, q hōe lella
 terre a un aier pur terme de vie, et puis
 le confirma son estate que il ad en m la
 terre, a au et ten son estate a luy & a ses
 hēs, cest confirmation qnt a ses hēs est
 void, car les hēs ne pōēt au son estate
 q ne fuit forsq pur tē de son vie. Mes
 al confirma son estate p ceuz parolx, a
 aier meisme la terre a luy et a ses hēs,
 cest confirmation fait fee simple en cest
 cas a luy en la terre, pur ceo q les poix,
 a au & ten &c. va a la tē, & nemy al es-
 tate q il ad &c.

525 ¶ Et si ieo lella certain fce a un
 feme sole pur terme de sa vie, la q pnt
 baron, et puis ieo cōfirma lestate le ba-
 ron & la feme, a au & tener pur terme de
 leur deux vies, en cest cas le baron ne
 tient pointment oue la feme, mes tient
 en droyt de la feme pur terme de sa
 vie. Mes cest confirmac hēra a le barō
 p voy de remainder pur terme de sa vie

si sur lesquist la femme.

§ 26 Mes si ieo lella al fée sole fée pur
term dans, le q̄l p̄ient baron, & puis ieo
confirma testate le bar̄ & la femme, a aū &
ten la terre pur terme de lout deux viez,
& cest cas ilz ont iout estare en le trā-
tenement de la fée, pur ceo que la femme
nauoit franlt adenant &c.

§ 27 Mes si mō disceis. graūta un tēt
charge hors de la terre dont il mōp dis-
seult, et ieo reheriant le dit graūm con-
firma m̄ le grant, & tout ceo q̄ est com-
pris deins meisme le graunt, & puis ieo
entēsur le disceisor, quere en cest cas si
le fero soit discharge de le rent ou nemp.

§ 28 Mes si un p̄son dūm eslt charge
le gtebe de son esgide p̄ son fait, & plus
le patron & lordinary confirmont meism̄
le graūt & tout ceo que est cōpris deins
meisme le graūt, donques le graunt el-
topera en la tōce soloneq̄ le purport de
m̄ le graūt. Mes en t̄el caz content que
le patron ait t̄e simple en la tōce, car
si n̄ad testate en la tōce son lōsq̄ put
fine de vie, ou en le talle, donq̄ le graūt
n̄estoierra lōsq̄ durant la vie, & la vie
le p̄son q̄ graunt &c.

§ 29 Mes si hōe lella fée pur term
de vie, le quēd tenant a term de vie
charge la terre oue un rent en fée, & ce-
luy en le reuerſion confirma meisme le

Confirmation.

grāt, le charge ē assētz bone & effectual.
 530 ¶ Itē si soit vn ppetuel chaūterp
 dont lordinary nad ryen a medier ne a
 fait. Quere si le patron del chaūterp et
 le chapleyn de mesme lo chaūterp poēs
 charge le chaūterp ouc vn rent charge
 en perpetuy.

531 ¶ Itē en asē cas cest verbe dedi, ou
 cest verbe concessi, ad m̄ l'effect en sub=
 stance & viera a mesme lē tēt come cest
 verbe cōfirmati. Sicom ieo suc disseise
 dū cartue de tre, & ieo face tiel fait. Sci=
 ant presētes &c. quod dedi a le disseisor
 &c. bel quod concessi a le disseisor le dyt
 cartue &c. et ieo deliuer tant solement le
 fait a luy, sauns aucun hyuery de seyn
 del terre, cest vn bone confirmation, et
 auxi soit en ley, sicome il auoit en le fait
 cest verbe confirmati &c.

532 ¶ Itē si ieo lesse tēē a vn hōe pur
 terme dans, per force de quel il est en
 possession &c. Et puis ieo face vn fait
 a luy &c. quod dedi & concessi &c. la dyt
 tēē, a auer pur tēē de sa vie, & deliue=
 ra a luy le fait &c. donques maintenant
 il ad estate en le terre pur tēē de sa vy.

533 ¶ Et si ieo die en le fait, a m̄ & tēē
 a luy et a ses heires de son corps engē=
 dē, il ad estate en fee talle, & si ieo die ē le
 fait a auer et tener a luy & a ses heires,
 il ad estate en fee simple, car ceo viera a
 luy

luy per force de confirmat̃ denlarger s̃o
estate.

534 ¶ Item si hōc soit disseisi, et le dis-
seisor deue seisie, & son heire est eins p
discent, & puis le disseisie & l'heire le dis-
seisor sont iointment bn fait a bn aut
en fee, et liuery de seisin sur ceo est fait.
(quant al heire le disseisor, q̃ ensealast le
fait) les tēts passout & brount p m̃
le fait p boy de seisme, & quant al disseise
q̃ ensealast m̃ le fait, ceo ne biera q̃nō p
boy de confirmatiō. Mes si le disseisi en
cest cas port b̃tēse deat en le per & cui,
enuers l'ahenee del heire le disseisor, q̃re
si il perdra cel fait enuers le demandāt
p boy de confirmatiō &c. Et saches mō
f̃ts q̃ est bn des plus honozables, lau-
dables, & profitables choses en nost̃ ley
dān le science de bien pleder en actions
reale & psonelle, & pur ceo ico toy cōsail
especialment de mer̃ s̃o courage & cure
de t̃ apprendre.

535 ¶ Item si soient seigni & tenant,
mesq̃ le seignior confirma l'estate q̃ le
tenant ad en les tenements, vncore le
seignior entierment demurt a le seigni
come il fust adenant.

536 ¶ En m̃ le mañ ē si hōc ad vn rēt
charge hors de certain f̃re, & il cōfirma
l'estate q̃ le f̃ ad en la terre, vñ demurt
a le confirmo r le rent charge.

Confirmation.

537. ¶ En m le man est, si vn hōc ad cō-
mion de past en aut fre, si cōfirma les-
tate de le f de la fre, rien departe de luy
de son tomen, mes t nient oblat le cō-
mion deauant a luy come fuit aduant.

538. ¶ Si des li. loyent seignior et ce-
nant, le quel tenant tient de son seig-
nour per le seruice de franchise et p. s. de-
rent, si le seignior per son fait confirmer
lestate le tenant, a tencr per xij. d. ou
p vn denier ou per vn maille, en cest cas
le tenant est de charge de toutes les
autres seruites, et ne redra est a le seig-
nour forsque ceo que est compris deyns
mesme la confirmation.

539. ¶ Si des li. le sñr voit p fait de cō-
firmat, q le f en cest cas doit redre a luy
vn espuer, ou vn rose annuelment a
tiel feast. &c. cest confirmat est void, par
ceo q il reseruera a luy vn nouel chose
q ne fuit parcel de les seru. deuant la
confirmat, & il lunt le sñr post bien p tiel
cōfirmation abriger les seru. p luy le
f tient de luy, mes il ne poet teluer a
luy nouel seruites.

540. ¶ Item si soit sñr, mesne, & tenat,
& le tenat est vn Abbe, q tient del mesm
per certain seru. se annuelment, le quel n'a
ascū cāe dan acquiāce enuers son mes-
ne par porter bziēse de mesne &c. en cest
cas si le mesne confirma lestare q l'abbe

ad en la terre, a auer & tener la terre a
 luy & a ses successeurs en frākalmoigne,
 & si en cest cas cest cōfirmation est bone,
 & adonques labbe tprendra de le meisme
 en frankalmoigne. Et la cause est pur
 ceo q̄ nul nouvel service est reserue, car
 tous les services especialmēt specifiques
 sont extinctes, & nul rien est reserue at
 meisme forsq̄ q̄ labbe tient de luy la t̄re,
 & ceo fust il deuant la confirmation, car
 celui q̄ tient en frankalmoigne ne doit
 faire aucun corporal service, issint que
 par t̄el cōfirmation il appiert q̄ le meisme
 ne ne reserua a luy aucun nouvel service,
 mes que les tenements serrount tenus
 de luy cōe ceo fust deuant. Et en cest
 cas labbe auera vn brieve de meisme, q̄
 soit distreigne en son defaut, p̄ force de
 le dit cōfirmat̄e lou p̄ cas il ne p̄uss̄oyt
 auir vn b̄v̄ adenant &c.

¶ Et si l'ioe sue seisi dū. villein cōe
 de villeine en gros, et vn auter luy p̄nt
 hors de ma possession, enclainant luy
 destre son villeine la ou il nauoyt aucun
 droit d'auir luy come son villeine, et puis
 l'ioe confirma a luy l'estate que il ad en
 mō villein, cest cōfirmation seble boide,
 pur ceo que nul poit auer possession de
 vn home come de villeyne en grosse, &
 non celui que ad droit de luy auer
 come son bylleyne en grosse, Et issint

¶. iij.

entant

Confirmation.

entant que celui a que le confirmatyon
fuit fait, ne fuit leſſie de luy come de son
villem a le temps del confirmation fait,
tel confirmation est voider.

542 ¶ Mes en cē cas, si tiel parole
fuerent en le fait &c. Socratis me deuisse
et concessisse tali &c. talē villem mē,
cē bon, mes ceo verra p force et vop de
graunt, & nemy p vop de confirmatē &c.

543 ¶ Itē alē fois ceux verbes De-
bi & concessi vzeront p vop dextinguis-
ment del chole done ou graunt, li come
vn tenaunt tpeut de son leignior p tē-
rent, et le fuit graunta per son fait a le f
& a ses heires le rent &c. ceo verra al f p
vop dextinguisment, car p cel grāc le tē-
est extinct &c.

544 ¶ En si le mass est jou vn ad vn
rent charge hors de certaine terre, et il
graunta al tenaunt de la terre le rent
charge &c. Et la cause est pur ceo que
appert per les parole del graunt, que
la volunt le donour est q le tenant au-
ra le rent &c. et entant que il ne puyt au-
ne pcciner aſſū rent hors de la terre de-
meſne, pur ceo le fait ferra entendu et
pus par le plus auantage & auale par
le f q puit estre pris, & ceo est p vop dex-
tinguishment.

545 ¶ Itē si ieo leſſa tē a vn hōe pur
ferme dās, & puis ieo confirma sō estate
sans

sans plains parolx mettre en le fait, p cel
il nad plains greinder estate que pur tñ
dang, sicome il auoit aduāt.

546 ¶ Mes si ieo relesta a luy mō dñe
q ieo ay en le fre sans pl² parolx mettre
en le fait, il ad estate de franket. Illint
poies entend mon strz disus grāds di-
uicūtiis pent relestas & confirmatiōz.

547 ¶ Itē si ieo esteant deins age lesta
terre a bn auter pur terme de xx. ans. et
puis il graūt le terre a bn aut^r pur fine
de x. ans, illint il graūt forsque pcell de
son terme, en cest cas quant ieo suy de
plein age, si ieo relesta al graūtee de mō
leste &c. cest releas est void, pur ceo que
il ny ad aucun priuilege perent luy et moy
&c. Mes si ieo confirme son estate, dūq
cest confirmation est bone. Mes si mon
leste graūta tout son estate a bn aut^r,
dūq mon releas fait al graūtee est bō
& effectuell.

548 ¶ Itē si hōe graūta bn rēt charge
illaint hoys de la terre a bn auter pur
terme de la vie, et puis il confirma son
estate en la dit rent. a auer & tener a luy
en fee taitle, ou en fee simple, cest confir-
mation est void quant a enlanger son
estate, pur ceo que celui q confirma na-
uit aucun reuerſion en le rent.

549 ¶ Mes si hōe soit seisi en fee d rēt
seruice ou de rēt charge, & il grāt le rēta
bn

Attournement.

vn auter pur terme de vie, & le tennant
attourna, & puis il confirma lestate de le
grauntee en fee taile, ou en fee simple, cē
cōfirmatē est bōe quāt a enlanger son es-
tate, solonq̄ les parolx de confirmation
pur ceo q̄ celuy que confirma t al tempz
de cōfirmation auoit vn reuision del rēt.
550. ¶ Mes en le cas auārdit lon hōe
grāt vn rēt charge a vn auter pur terme
de vie, q̄l boile q̄ le grātee aueroit estate
en le taile, ou en fee, il couient que le fait
de graunt del rēt charge pur terme de
vie soit surrendū ou cancell', & donq̄s de
faire vn nouel fait dautiel rēt charge,
A aū & pceiuer a le grātee en le taile ou
en fee &c. Ex paucis plurima concipit
ingenium.

551. Attournement. Cap. 10.

Attournement est cōe q̄ soit seignior
& tenant, & le seignior boile graūter
per son fait les seruices de son tennant
a vn auter pur terme dans, ou pur term
de bye, ou en tayle, ou en fee, il couv-
ent que le tennant attourna al grauntee
en le vie le grauntoz, per force et vertue
del graunt, ou autrement le graunt est
boide. Et attournement est nul auter
en effect fors q̄ quaut le tennant ad oye
del grāt fait per son seignior q̄ meism

le f' agreea per parol a le dit grant, acõe
adire a le grauntee, ieo moy agree a le
grant fait a vous &c. ou ieo suebien cõ-
têt de le grāt fait a vous. mes le pluiz
commun attournement est adire, Sir, ieo
atturna a vous p force del dit grāt, ou
ieo deueign vostre f' &c. ou liuerer al
grauntee vn denier, ou vn maille, ou vn
ferding p voy dattournemt.

552 ¶ Item si le s'ar grant le seruice
de son tenant a vn home, & puis per vn
fait portant vn darrain date il graunte
mesmes les seruic. a vn auter, & le f' at-
turna a le second grauntee, oze le dit grā-
tee ad le seruice, & coment q' apres le f'
voile atturner a le p'mier grauntee, cest
clerelement boide &c.

553 ¶ Item si hōe soit seisy de vn man
quel man est parcel en demesne, & poell
en seruice, si voile alitener cel maner a
vn auter, il comient que per force del a-
lienatio, que tous les tenāts q' teighōt
del alienoz come de son maner, attourni-
rent al alienee, ou autermt les seruices
demurront continualment en l'alienout
lozsp'is tenaunts a volunt, car il ne be-
soigne q' tenāts a volunt attournent sur
tiel alienac. &c.

554 ¶ Item si soyent seignioz & f', et
le tenant lessa la terre a vn auter pur
terme de vie, ou dona la terre en le taylor
sa-

Attournement.

Quant le reuerſion a luy &c. ſi le ſeignior
our en tuel caſe graunta ſon ſcypgnio-
rie a un autre, il couient que celui en le
reuerſion attorna al graſtee, & nemy le
tenant a terme de vie, ou le tenant en
le taile pur ceo que en ceſt cas celui en
le reuerſion eſt tenant al ſeignior, & ne-
my le tenant a terme de vie, ne le tenant
en le taile.

555 ¶ En m le maner eſt lou ſoit ſire,
meſne, et tenant, ſi le ſeignior boile gra-
ter les ſeruitices del meſne, coment que il
ne fait aſcun menſ en ſon grant del meſ-
ne, parce il couient que le meſne attor-
na &c. et nemy le tenant parauale &c.
pur ceo que le meſne eſt tenant a luy &c.

556 ¶ Mes aſſement eſt lou certain re-
nt eſt charge dun rent charge, ou rent
ſeche, car en tuel cas, ſi celui que ad le
rent charge ceo graunt a un autre, il co-
uient q le tenant del franktenement at-
turna al graſtee, pur ceo que le frankte-
nement eſt charge ou le rent &c. et en
rent charge nul auowry doit eſtre fait
ſur aſcun perſon pur le diſt pris &c. me-
il auowry le pris bon, & droitur, come
en terres ou tenements illint charges a
ſon diſt &c.

557 ¶ Item ſi ſoit ſeignior & tenant, et
le tenant leſſa ſon teneur a un autre
pur terme de vie, le reuaynder a un
autre

auter en fee, et puis le seigneur grañt
les seruiçes a un autre &c. et le tenant
a terme de vie attourna. ceo est assés
bone. pur ceo que le tenant a terme de
vie est tenant en cest cas al seigneur
&c. et celui en le remainder ne poet ille
dit tenant al seigneur, quant a cel en-
tent forsque apres la mort le t a terme
de vie, vncore en ce cas si celui en le re-
mainder moult sauns heire, le seigneur
auera le remainder per voy deschete, pur
ceo que comenc que le seigneur en quel
cas couient dauoier sur le tenant a
terme de vie &c. vncore tout l'entier tene-
ment qnt a tous les estatx de fraktes-
ment, ou de fee simple, ou autrement &c.
en tiel cas sont ensemble tenus de le
seigneur &c.

¶ Mes nemy de fait auoioy sur eux
tous ensemble M. 3. H. 6. & 4.

558 ¶ Item si soit seigneur & t, et le
tenant lessa les tenements a un feme
pur terme de vie, le remainder oustet en
fee, & la feme pzent baron, et puis le
sfr grañt les seruiçes &c. a le baron et
les heires, en cel cas le seruiç est mys
en suspence durant le coverture. Mes
si la feme deute viuant le baron, le bar-
on et ses heires aueront le rent de ce-
ux en le remainder &c. et en ceo cas il ne
besoigne aucun attournement per parol
&c.

.851 Attournement.

Et pur ceo que le baron que doit attourner
accepta le fait del graunt de les serui-
ces &c. le quel acceptance est un attourn
en la ley.

559 ¶ En m le man est si soient sñr
& t, & le tñt pñt femme, et puis le sñr
granta les seruiçes a la feme, & les hñs,
& le baron accepta le fait, en cest cas apz
la mort le baron, la feme & les heirs au-
ront les seruiçes &c. car per le acceptace
del fait p le baron, ceo est bone atñemt
&c. comt q dñt la couerture les seruiçes
sont mis en suspension &c.

560 ¶ Item si soient sñr & tenant, et
le tenant granta les tenementes a un
home pur terme de sa vie, le remainer
a un autre n fce, si le seignior granta
les seruiçes a le t a terme de vy en fce, en
cest cas le tenant a tñe de vie ad tñe en
les seruiçes. Mes les seruiçes sont mis e
suspence durant sa vie. Mes les hñs
le tenant a terme de vie auont les ser-
uiçes. apres son decesse &c. Et en cest case
il ne besoigne attournement, car per lac-
ceptance del fait d celuy que doit attour-
ner &c. est ceo attournant de luy meisme.
561 ¶ Mes lon le t ad cy grad & haut
estate en les tenementis si ce le sñr ad
en t seignorie, en tel cas si le sñr granta
les seruiçes al t en fce, t vñra p boy des-
tinguish-

effiguihment, causa patet.

562 ¶ Item si soient sñr & tenant, & le f fait vn leas a vn home pur terme de sa vie, sauant le reuerſion a luy, si le seignior graunta le seigniorz a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il courent que celui en le reuerſion attourna al tenant a terme de vie per force de cel graunt, ou aitermt le grāt est void, pur ceo que celui en le reuerſion est f al seignior &c. ¶ Et vn il ne tiendra del tenant a fine de vie durant la vie, causa patet. ¶

563 ¶ Item si soient sñr et tenant, & le tenant tient del seignior p xx. maners des seruites, et le seignior graunta son seigniorz a vn autre, si le tenant paie en fait aucun parcel d'aucun de les seruites al grauntee, ceo est bone attournement de & pur tous les seruit. comit q̄ l'entent de le tenant fuit d'attourne forsq̄ de cel parcel, pur ceo q̄ le sñry est entier, comit q̄ ils l'ont diuis maners des seruit. q̄ le f doit faire &c.

564 ¶ Item si soit sñr et tenant, et le tenant tient del seignior per plurs maners des seruit. & le seignior graunta les seruites a vn autre per fine, si le grauntee l'ua vn Scire facias hors de mesme le fine pur aucun parcel de les seruites, et ad iudgment de rec̄, cel iudgment

Attournement.

ment est bone attournement en ley, par
tous les seruces.

565 ¶ Item si le seigh dū rent service
graunta les seruces a un auter, & le te-
naunt attourna per un denier, et pūys
le graūtee distreine pur le rent arreēt, &
le tenant a luy fait rescous, en cest cas le
grant ee nauera assise del rēt forsqz bñe
de rescous, pur ceo que l' done del denier
per le tenant, ne tuit forsqz per boy
dattournement &c. Mes si le tenant
auoit done a le graūtee le dit denier cōe
parcel de le rēt, ou un maille, ou un ser-
ding p boy de seisin del rent, donqz ceo
est bon attournemēt, & auxi est bon seisin
al graūtee del rent, & donqz sur tiel res-
cous le graūtee aūa assise &c.

566 ¶ Item si sont plusors iointenants
que teignent p certain seruces. et le seigh
graunta a un aut les seruces, & un de
les iointenāts attourna al graūtee, & est
auxi bon, come toutz bñēt attourn, pur
ceo q le seignour ē entre &c.

567 ¶ Item si home lessa reñts a une
dans, per force de quel leas le lessēe est
seigh, & puis le lessour per son fait grāta
le reuerſion a auter pur terme de vye,
ou en taile, ou en fee, il couiēt en tyel cas
que le tenant a terme dans attourna, ou
auterment rien passera a tyel graūtee
per tiel fait. Et si en cest cas le tenant
a term

et terme dans atturna al grañtee, dōq
maintenant passera le frankement
al grañtee p tel attournement sans as-
sū lūery de leūn &c. pur ceo q si aucun
hūy de leūn &c. terra, ou beloign de lē
fait en cel cas, donq le tenant a terme
dans serroit al temps de lūerie de lē-
sū ouste de son poū. le quel serroit en-
compter reason &c.

568 ¶ Et si ceñtes loynt leūes a un
hōme pur tñe de vie, ou done en le tait
sautant le reuerſion &c. si celuy en le re-
uſion en tel cas grañta le reuſiō a un
auter per son fait. il couient q le t de la
tre atturna al grañtee en la vie l grā-
tour, ou auterment le graunt est boide.

569 ¶ En m le m. i. est q terre loyt
don en taile, ou leūe a un hōe pur tñe
de vie, le remander a un aut en fee, q
celuy en le remander voūle graunt cest
rem a un auter &c. si le t de la terre at-
tourne en la vie le grauntour, donq
le graunt de tel rem est bone, ou auter-
ment n'est.

470 ¶ 12. C. 4. Et la t cen^o p tout
le Cour que tenant en taile ne serē
arēd dattorn. r. mes si attorne gratis,
et d'assets bone.

571 ¶ Et si tre soit leūe a un hōme
pur terme dans, le remander a un
auter pur terme de vie, reſervant al-

Attournement.

lessour un certain rent per an, & l'usur
de seisin sur ceo est fait al tenant pur
terme dans, si cestuy en le reuerſion en
cest cas graunte le reuerſion a un autre
etc. & le tenant que est en le remaind'a-
pres le terme dans soy attourna, ceo est
bone attournement, & celui a que cest
reuerſion est graunt per force de quel
attournement dystreignera le tenant
a terme dans pur le rent due apres
tel attournement, comment que le tenat
a terme dans ne vngs attournast a luy.
Et la cause est pur ceo que l'ou le reli-
ſion est depend sur l'estate del frankte-
nement suſſast que le tenant del frank-
tenement attourna sur tel grant del re-
uerſion etc.

572. ¶ Et est alcasoir q' l'ou un leas
a fine dans ou a terme de vie, ou done
en taile est fait a aucun home, reſervant
a tel lessour ou donour un certain rent
etc. si tel lessor ou donour graunte son
reuerſion a un autre, & le remaind del
tre attourna, le rent passa al grantee
coint q' en le fait del grant de reuerſi-
on nul mention soit fait de le rent pur
ceo q' le rent est incident al reuerſio en
tel cas, et nemy econverted etc. Car si
hom voſle graunter le rent en tel case a
un autre, reſervat a luy le reuerſio de cel
terre,

seront q̄ le t̄ atturra a le grantee,
 ceo sera forlōz vn rent secke &c.
 573. Et si vn homme lesta t̄re a vn autre
 pur terme de sa vie, & puis il confirma
 per son fait lestate del renaunt a terme
 de vie le remaynder a vn autre en fee,
 & le tenat a terme de vie accepta le fait,
 donq̄ est le remainder en fait en celui
 a que le rem̄ est dōū ou limite per mes-
 me le fait, car per l'acceptance d̄i tenant
 a terme de vie de le fait, ceo est vn a-
 greement de luy, et n̄ynt vn attur-
 nement en ley. Mes vñ celui en le rem̄
 n̄aūa aucun ac̄ de wast, ne aut benefit
 per tiel rem̄, n̄on q̄ il auoit le dit fait
 en poigne y q̄ le rem̄ fust taile ou grant
 a luy. Et pur ceo que en tiel cas le t̄ a
 terme de vie voule per cas retenir le
 fait a luy a cel entent que celui en le
 remainder n̄auroit aucun ac̄ de wast
 enuers luy, pur ceo que il ne poet ve-
 nir d̄auer le fait en sa possession, il ser̄
 bon et suer chose en tiel cas pur celui
 en le remaynder, que vn fait endent
 fait fait per celui que voule faire tyel
 confirmatyon, et le remaynder oust
 &c. et que celui que fait tiel confirma-
 tion deliuerā vn part del indentur̄
 al tenant a terme de vie, et l'aut part
 a celui que auera le remaynder. Et
 donq̄ il per monitrance de le part de l'

231 Attournement.

indenture, poert auer action de wast en-
pers le t a terme de vie, & tous autres
auantages q̄ celuy en le remainder poert
aū en tiel cas &c.

574 ¶ Et si deux iointenants sōt, les
quels lessont leur t̄re a vn aut̄ pur t̄me
de vie, rendant a eulx & a leur heirz cer-
teine rent per an, en cest cas si vn des
iointenances en le reuerſion, releſ-
sa a l'autre iointenant en mesme le re-
uerſion, cest releas est bone, & celui a
que le releas est fait, auera ſolement le
rent del tenant a terme de vie, & auera
ſolement vn b̄icſe de wast enuers
luy, comment que il ne vngis attour-
neroyt, per force de tyel releas &c. Et
la cause est pur le p̄uue que vn fous
fuit perent le tenant a t̄me de vy, & eulx
en le reuerſion.

575 ¶ En mesme le maner, et pur aū
la cause est, lou home lessa terre a vn
auter pur terme de vie, le rema, nder
a vn aut̄ pur t̄me de vie reſervāt le re-
uerſion al lessour, en cest cas si celuy en
le reuerſiō releſsa a celuy en le remain-
der & a ſes heirz tout ſon droit &c. don-
ques celuy en le remaind ad vn fee &c.
& il auera vn b̄ic de wast enuers le te-
nant a terme de vie sanz aſcū attourne-
ment de luy &c.

576 ¶ Et si home lessa t̄re en tene-
ment

ments a un autre par terme des ans
 et puis il oulta son terminour, et ent
 enleſſa un autre en fee, et puis le te=
 naunt a terme dans enter sur le feoffee,
 enclauant son terme &c. et puis fait
 swast, en cest cas le feoffee aua per la ley
 un bñ de swast enus luy, & bñ il nat=
 turnast pas a luy. Et la cause est come
 ieo suppose, par ceo que celui q ad droit
 d'auer terres ou tenements par terme
 dans ou autrement, ne lerroyt p la ley
 misconusant de lez feffements que fue=
 rent faictz de & luy mesmes les terrez
 &c. & entaunt que per tiel feffement le
 tenaunt a terme dans fuit mis hors de
 son possession, et per son entre il can=
 ſast la reuſion deſtre a celui a q le fe=
 ſent fuit fait, & est bon attournement. car
 celui a q le feoffement fuit fait auoit nul
 reuſion deuaunt q le f a terme dans a=
 uoit entre sur luy, par ceo que il fuit en
 possession en son demourne come de fee,
 & p lent del f a fine dans il y ad lorsq
 un reuſion q il est per le fait le f a fine
 dans & per son entre &c.

577 ¶ Mesme le ley est come il sem=
 ble lou un leas est fait par terme de
 hys, l'auant le reuerſion al leſſour, q
 le leſſour diſſeſſist le leſſee, et fait feffe=
 ment en fee, si le tenaunt a terme de
 hic entre et fait swast, le feoffee quera

Attournement.

bf de wast sans ascū aut attournement
Causa qua fuit 2a &c.

578 ¶ Si li leas soit fait per tme de
vie, le remaind a un auter en le taile; le
remaind oult a les dropt herres le te=
nant a term de vie. En cest cas li le te=
nant a terme de vie graunta son re=
mainder en fee a auter per son sapt; del
remainder maintenant passa per le fait
sans ascun attournement &c. Car li ascū
doit attourne en cest cas; ceo serropt le
tenant a terme de vie. et en daine ser=
roit que il attourneroit sur son graunt
demefne &c.

579 ¶ Item si soit sfr & f, et le te=
nant nient del seignior per certeyne
rent & serunce de chivaler, si le seignior
granta les serunces de son tenat p fin,
les serunces sont maintenat en le grant
per force del fine, mes un le seignior
ne poit pas distreigner per ascun pecc
de les serunces sans attournement, mes
li le tenant deint (son heire deint age)
le seignior auera la gard del corpe del
heire & de les terres &c. coment que il
ne vng attournast, pur ceo q le seignior
fuit en le graunte main p force dl
fine. Et ausi en tiel cas si le t moe sans
heire, le seignior auera le tenacy p boy
delchete.

580 ¶ En m le man e li hōe graunte
ls

le reuersion de son tenaunt a terme de
vie a un autre p. fine, le reuersion passa
maintenant al grantee per force del
fine, mes le grantee taines natiura
ad de wast sans attournement &c.

581 ¶ Mes un si le f. a fine de vie
alienast en fee, le grante poit ent &c. pur
ce q le reuersion fuit en luy p. force del
fine, et tuel alienast fuit a son disheritance.

582 ¶ Mes en cest cas, lou le seigni-
our graunta les seruices de son tenant
per fine, si le tenaunt deipe (son heir
esteant de pleine age) le grantee per le
fine natiura reliefe ne vna distreign pur
reliefe, sinon que il auoit l'attournement
del f. q mortust, car de tuel chose que gist
en distresse sur que le bziere de rept est
sur & chõe doit & couient damowen le
plus bon & droitur &c. et la couiet este
attournement del tenaunt coment que
le graunt de tuel chose soit per fine, mes
dauier le gard de les tres ou tenemens
tant tenuis durant le nonage l'heire, ou
d'eux au per voy desche, la ne besoign
aucun distresse &c. mes un ent en la f. v
per force de le droit del seignior que le
grantee ad p. force del fine &c. sic vide
diuersitat &c.

583 ¶ Et si soit sñr mesne et tenant
& le mesne graunta per fine les seruices
de son tenaunt a un autre en fee, & puis

le graūtee morust sanz heit, ore les ser-
 uices del meſnaltie deuendront et ef-
 fectiue al ſſir paramont per boy deſchete
 ſi apres les ſeruices del meſnaltie ſont
 aderece. en ceſt cas celui que ſuit ſeig-
 nior paramont peert diſtraigh le ecuant
 nient obſtant que le tenant ne vnques
 attournast, et le caule eſt pur ceo que le
 meſnaltie ſuit en fait en le graūtee per
 force de le fine, et le ſeignior paramont
 puiſſoit auowen ſur le graūtee, pur ceo
 que il ſuit ſon tenant en fait, coment q̄
 il ne ſerroit a ceo compell & canes ſi le
 graūtour en ceſt cas deuyast sanz heit
 en la vie le graūtee, donq̄ il ſerroit cō-
 pell dauowen ſur le graūtee, & ainsi en-
 ſaunt que le ſeignior paramont ne
 claime le meſnaltie per force del graūt
 fait per fine leue p le meſne, mes p ſer-
 uice de ſon ſeigniorie paramont. s. per
 boy deſchete, il auowea ſur le tenant
 pur les ſeruices que le meſne auoit ec-
 cement que le tenant ne vnques attour-
 na pas.

§ 84. ¶ En m̄ le maner eſt lou le reu-
 ſion dun tenant a fine de vie ſoit grāt
 p fine a vn anter en fee, et le graūtee
 nps morust sanz h̄re ore le ſeignior ad
 le reuſion per boy deſchete. Et ſi apres
 le tenant fait waſt le ſeignior aſſa b̄ de
 waſt enuers luy nyent contriſteāt que

il ne bngues attorna, Causa qua sup^a,
mes lou bn hōe claime p force del grāt
fait p le fine, s. come heire ou come as-
signe & la il ne dist reigna ne auowē,
ne auera action de swast &c. fauns at-
tournement.

§ 85 ¶ Et en aūcient bozoughs & cy-
tys, lou terres et tenements deyns
mesmes les bozoughs et citez sont di-
uisables per testament per custome et
bse &c. si en tiel bozough ou cite home
soit scē de rēt seruit, ou de rēt charge,
& deuise tiel rent ou seruaice a bn autre
per son testament & morust, en cest case
celuy a que tiel deuise est fait poet dis-
treigner le tenant par le rent, ou seruit
aderere, coment que le tenaunt natures
na pas.

§ 86 ¶ En m le manner est lou home
lella tiels tenementes deuissables a bn
autre par terme de vie, ou par tē dāz,
& deuise le reversion per son testamēt a
bn autre en fē, ou en fē taile, et mor-
rust, et puis le tenaunt fait swast, celui
a que le deuise suit fait aīa bī de swast
coment que le tenaunt ne bngues at-
turna. Et la cause est par ceo q la bo-
hūte le deultour fait per son testament
serra perforce solongue ientent del de-
uissour, & si leffect de ceo girroit sur lat-
tournement del tenant, dōques per caz
le

Attournement.

le tenant ne voit bñq attourner, & dñ-
ques le volent del devisour ne serropt
bñq perforce &c. et par ceo le devisour
distreignera &c. ou auera acē de swaste
&c. sans attournement. Car si hōe devisa
tux teneñts a bñ auter per son testa-
ment, habendum sibi imperpetuum, et
morust, et le devisour entre, il ad fee sim-
ple. Causa qua supra, vñcore si fait de
fessement vit este fait a luy p le devisour
en la vie de m̃s les teneñts. habent
sibi imperpetuum, & liuery de seisin sur
ceo fuit fait, il natioit estate forsqe pur
terme de la vie.

587 ¶ Et si home seisi dñ maner, quel
est parcel en demesne et parcell en ser-
uice, et ent soit disseisi, mes les tenants
que teignent del maner ne bñq at-
tournent a le disseisour, en cest caz co-
ment que le disseisour morust seisi, et
sō hñe soit einz p discent &c. vñ poet le
disseisi distreigne par le rent arere, & au
les seruiçes &c. mes si les tenants biē-
dront al disseisour, & diout, no^r deucig-
nom^r bñe tenāts &c. ou auter attourne-
ment a luy fesoiet &c. & puis le disseisour
mo^r seisi, donq^s le disseisi ne poet dis-
treigh par le rent &c. par ceo q tout le
mass descendist al heir le disseisour &c.

588 ¶ Mes si bñ tyent de moy
per rent seruice, le quel est vñ seruice

en grosse, et nyent per reason de mon
maner, & on auter q̄ nul t̄roit ad cla-
ma le rent & rescute & pzent mesme le
rent de mon tenaunt per coherison de
distres, ou per auter forme, et disseist
moy per tiel prendre de rent, comment q̄
tiel disseisor moztust issint seisle en per-
nauant de ren, vncore apres la mozt ieo
puissoy bñ distreigner le tenaunt pur le
rent que fuit aderere deuaunt le decess
del disseisor, et auri ap̄s son decess. Et
la cause est pur ceo q̄ tiel disseisor nest
pas mon disseisor forsq̄ a ma election
& a ma volunte. Car com̄t q̄ il pzent le
rent de mon t̄ & c. vncore ieo puissoy a
touts foiz distreign̄ mon t̄ pur le rent
arret, issint que il est a moy forsq̄ q̄cōc
ieo boile souffrir le tenant estre per taut̄
de tēps arret pur paier a moy mesm̄ le
rent & c.

§ 9 ¶ Car le paiement de mon t̄ a un
auter, a que il ne doit pas paier, nē paz
dissey n̄ a moy, ne ousta moy pes de
mon rent sans ma volunte & ma elect̄
& c. Car comment que ieo puissoy auer
ass̄. r̄m̄ers tie! p̄mour, vncōt ceo est
a mon election si ieo boile rendre luy
come mon disseisor ou non, Issint r̄p̄-
e's descētes de rentz en gros ne ouste-
rout pas le seignior de dyss̄reigner,
mes a chescū temps ils poient bien di-
streigner

Attournement.

Streigner pur le rent arriere &c. Et en cest cas, si apres le distresse de luy que il luy ioyciouslyment püss le rent, ieo graunt per mon fait le service a un autre, et le renaunt atturna, ceo est alletes bone, & les services per tiel grant & attournement maintenant sont en le graunt &c. Mes auerint est lou le rent est parcel dun maner, et le disseysour moysse del maner entier. cõe en le cas prochain avant est dit &c.

590 ¶ Et si ieo sue seisi dun maner parcel en demesne, & parcel en service, et ieo don certain acres del tre parcel de demesne de mesme le maner a un autre en le taile, rendat a moy & a mes heirs un certaine rent &c. Si en cest cas ieo sui disseisi de le maner, & toutz les tenants attournout & payount lour rêts al disseysour, et auxy le dit tenant en le taile paya le rêt per moy reserve al disseysour, et puis le disseysour moysse seisi &c. & son heir entra, & est ens per dysscent, uncore en cest cas ieo puis byen distreigner le tenant en le taile et ses heirs pur le rent per moy reserve sur le done. s. auxibien pur le rent esteant adere deuant le dysscent al heir le disseysour, et auxy pur le rent que happa destre adere apres mesm le dysscent nient obstant tiel moysse seisi del dysscent seysour

lessour &c. Et la cause est pur ces que
quant home dona tenemens en le tail
tantant le reuerſion a luy, & il sur le dit
dona reserua a luy un rēt ou auſs ser-
uices, tout le rent et les seruites sont
incidents a la reuerſion, et quant un
home ad un reuerſion il ne puiſſoyt es-
tre ouſte de son reuerſion p le ſayt dun
eſtrange home, ſinon que le tenant ſoit
ouſte de ſō eſtate & poſſ. &c. car cy lōge-
ment que le tenant en le tail & ſez hēz
continuant leur poſſeſſ. p force de mon
doſi, cy longement est le reſiſion en moy
& en mes heries, et entant que le rent
& les seruites reſerues ſur tiel dōe ſōt
incidents & dependantes al reuerſion,
ſcunqz que ad le reuerſion aūa ſi le rēt
et seruites &c.

591. ¶ En ſi le maſi est lon ieo leſſa
pcel del demesne del maſi a un aut pur
terme de vie ou pur terme dāns, ren-
dant a moy certaine rent &c. comment
q ieo ſoy diſſeſſe del maſi &c. & le diſ-
ſeſſour moſt ſciſſe &c. & ſō hēe eſſent
eins per dyſcent, unē ieo diſtreigh pur
le rent arriere vt ſupra, mēt obſtant tiel
diſcent. Car quant home ad ſayt tyel
dona en tail, ou tyel leas pur terme
de vie, ou pur terme dāns del parcel de
le demesne de un maſi &c. ſoyant la re-
uerſion a ſiſl doncut ou leſſour &c. Et
puiſ

481 Discontinuanee.

puis il soit disseisi de la maner &c. tpe
reusson apz tel discipline est seuer de
maner en fait, comt que ne soit seuer
en droit. Et ilant poyez voier mo fies
puerchie lou il y ad vn man parcel en
demeine & parcel en seruites, les queus
seruites sont parcel de m le maner nient
incidents a ale reusson &c. et lou ilz sot
incidents a reuerusson &c.

592 Discontinuanee. Cap. 11.

Discontinuanee est vn auptiet parol
en la ley, & ad diuers significacions
&c. Mes quaut a vn entent, il ad tel
signification, s. lou vn home ad alyen
& vn auter certain terres ou teneiments
& mozt, & vn auter ad droyt daver
mesmes les terres ou teneiments, mes
il ne poit entrer en euz per cause de ty
el alienation &c.

593 **S**icote vn Abbe seisi de certain
fres ou tenes en fee, & alienast ms les
fres ou teneiments a vn auter en fee, ou
en fee taile, ou pur terme de vie, & puz
labbe mozt, son successeur ne peet en
trer en les dits terres ou tenes, comt
que il ad droyt de euz au come en droyt
de son meason. mes il est mis a son ac
tyon de recoueter mesmes les terres
ou teneiments quel cil appelle **Wemo**

de ingressu sine assensu capituli &c.

594 ¶ Et si hoc seculi v. fr. cōe en dēt de la fēe &c. & ent enfeoffa vn autr &c. et morust, la femme ne puit entrer, mes ē mis a son action, le q̄l est appel Cui in vita &c.

595 ¶ Et si tenant en taile de cert fr. ent enfeoffa vn autr &c. & ad illuc & moē, son illue ne poēt pas entrer en la fr. coment que il ad tite & dēt a l., mes ē mis a son acē que est appel forme don en le disceder &c.

596 ¶ Et si soit l. en le taile. le reuer- sion estant al donour & a ses heires, si le l. fait fessent &c. et moē sauns illue, celui en le reuision ne poēt entrer, mes est mis a son acē de forme d. en le reuiss.

597 ¶ En meisme le maner est lou tenant en le taile seculi de cert cert dont le remainder est a vn autr en le taile, ou a vn autr en fēe, Si le tenant en le taile alienast en fēe ou ē fēe taill, & puit deuillat facins illue, ceux en le remainder ne poient entrer, mes sont mys a leur bē de forme d. en le remainder &c. et par ceo q̄ p. force de tiels fessments & alienations en les cases aduunt dits & en seblables cases, ceux qui ont tite & dēt apres la mort de tyel fessor ou alienor ne poēt pas ent mes sont mises a leur actions vt sup., & par ceo cause tiels fessments

Discontinuance.

fementz & alienationz sont appelez discontinuances.

598 ¶ Si li tenānt en le taile soit deceſſe & il releſſa p son ſant a le diſſeiſour & a ſes hēez tout le droit le q̄l il ad en m̄z les tēntz, ceo neſt pas diſcontinuāz pur ceo que rien de droit paſſa al diſſeiſour fori. 13 pur terme de vie del t̄ en le taile q̄ fuſt le releſſe &c.

599 ¶ Mes per ſeiſement del tenant en le taile ſee ſimple paſſa per m̄ le ſeiſement per force de liue de ſeiſin &c.

600 ¶ Mes p force dū tel riē paſſeſ fori le dēt q̄ il poet loſant & drottairement releſſer, ſaūſ leū ou dāns as anēſ perſons qur ent aūont droit ap̄s ſon deceſſe &c. Il ſunt il eſt grānd diſſeiſement perent vn ſeiſement dū t̄ en le taile, & vn tel fait per t̄ en le taile.

601 ¶ Mes il eſt dit q̄ ſi le tenant en taile en cē cas releſſa a ſon diſſeiſour, & oblige luy et ſes hēez a garrantie et moquēſt, & ceſt garrantie diſcendit a ſon illac, ceo eſt diſcontinuance per cauſe de le garrantie.

602 ¶ Mes ſi vn hōe ad illac ſtes p ſa ſēm̄ & ſa ſēm̄ moē, & puis il prēt ant ſēe & tēntz ſont dones a luy et a ſa ſecond femme, & a les hēez de ſour deūſ ſorps engendrez, & ils ont illac vn ant ſtes, & la ſeconde femme moquēſt, & puis

le tenant en le taile est disseisi & il relef-
sa al disseisor tout sō droit &c. et oblige
luy & ses heires a le garrantye &c. et de-
uia, ceo nest pas discontinuance al issue
en le taile per le second feme, mes il po-
it byen entrer, pur ceo que le garrantye
descendist a son eisme frere que son pier
auoit per le primer feme &c.

603 ¶ En m̄ le man̄ est lou tefits sōt
discendable a le firs puisne solōq̄ le cus-
tom̄ de burgh english, q̄ux sont en tailes
&c. & le ē en le taile ad deux firs, et est
disseisi & il releffa a son disseisor tout
son droit oue garrantye &c. et morust,
le puisne firs poet eni ē sur le disseisor,
nient obstāt le garrantye, pur ē q̄ le gar-
rantye descendist al eism̄ firs, car toutes
foirs le garrantye descendera a celui que
est heire per le common ley.

604 ¶ Itē si vn abbe soit disseisi, & re-
leffa a le disseisor oue lōz garrantye, ceo nē
p̄ discontinu a son succesor, pur ē q̄ rien
passa p̄ cel releas fors q̄ le dēt q̄ il ad da-
rant le temps q̄ il est abbe, & le garranta-
ty est erpier per son priuation ou per sa
mort.

605 ¶ Itē si hōe seisi en droit sa fēe est
disseise, et il releffa &c. oue garrantie, &
nē p̄ discontinuance a le feme si el sur-
uequust son baron, mes q̄ el poit entrer
&c. causa patet.

Discontinuance.

606 ¶ Item si l'en taile de certayne terre lessa mesm la terre a un autre pur terme des ans, par force de quel le lessé ent eut possession, en que possession le tenant en taile per son fait releasse tout le droit que il auoit en mesme le terre, a au & tén a le lessé & a ses heirs a toutz iours, ceo n'est pas discontinuance, mes apres le decesse le l'en taile son issu poit bñ entrer, pur ceo que per tiel releas ryens passe forsq pur terme de la vie de le l'en le taile.

607 ¶ En m le maner est, si l'en le taile conferma lestate le lessé pur terme des ans, a au & tén a lui & a ses hēs, l'en n'est p discontinuance, pur ceo que riens passa per tiel confirmation forsq lestate que le tenant en le taile auoit pur terme de sa vie &c.

608 ¶ Item si l'en taile aps tiel leas graūta le reversion en l'en per son fait a autre & boile q apres le tme tme que m le terre remaindroit a le graūtee & a ses heirs a tous iours, & le tenant a tme dans atturna, ceo n'est pas discontinuance. Car tiels choses queux pallont en tiels cases de tenant l'en le taile tant solement per boy de graunt, ou per confirmation, ou per releas, ryen puit passer pur faire estate a celui a que tyel graunt, ou confirmatiō, ou releas l'en fait
forsq

forsq ceo q le f en tail puit droiturement
 faire, & ceo ne forsq pur tñ de sa vy &c.
 609 ¶ Car si leo leffa terre a un home
 pur terme de sa vie &c. & le tenant a tñe
 de vie lelle mesme la terē a un aut pur
 terme des ans &c. et puis mon tenaunt
 a terme de vie graunta le reuerſion a
 un auter en fee, & le tenaunt a terme des
 ans attorna, en cest cas le grauntee nad
 en le franketenement forsqe estate pur
 terme de vie son grauntoz &c. et les que
 suis en le reuſſō de fee simple ne puisse
 entrer p force de cel graſt del reuerſion
 fait p mon f a terme de vie pur ceo que
 p tiel graſt mon reuerſion cest pas dis
 contynue, mes tout temps demurt a
 moy sicome il fuit adenant nient obſtāt
 tiel grāt del reuſſō fait al graſtee a luy
 & a ses heirs &c. pur ceo q riens passa p
 force de tiel graunt forsqe estate que le
 grauntoz auoit &c.
 610 ¶ En m le maſt est q le f a terme
 de vie p son fait confirme le estate son
 lelle pur tñe des ans, a un & tñ a luy
 & a ses hēz, ou releffa a son lelle & a ses
 hēz, unō le lelle a terme dans nad es
 tate forsqe pur terme de vie de le f a
 terme de vie &c.
 611 ¶ Orz autm est qſit f a tñ de vy
 fait un feoff. en fee car per tiel feffm le
 fee simple passa. Car tenaunt a terme

Discontinuance.

Dans puit faire feoffement en fee, et per son feoffement le fee simple passera, & un coze il n'auoir al temps del feoffement fait forsqz estate pur terme dans &c.

612 ¶ Item si f en le taile graunta so terē a un aut pur terme de vie de m le tenaunt en taile, et luer a luy seisin &c. et apres per son fait il releffa a le tenāt & a ses heirz tout le droit que il auoit en mesme la terre, en cest cas l'estate del tenant de la terre n'est pas enlarge p force de tiel relcas, pur ceo que quant le tenant auoit l'estate en le terre pur terme de vie de le tenant en le taile, donqs il auoit tout le droit que le tenant en le taile püssoit droiturement graunter ou releffer issint que per tiel releas nul droit passa, entaunt que son droit fuit ale a devant.

613 ¶ Item si f en le taile per so fait grata a un auter tout son estate que il auoit en les tenementes a luy tayles, a au' & ten tout son estate al aut & a ses heires a toutes iours, & deliura a luy seisin accordant, en cest cas le tenaunt a que l'alienatyon fust fait, n'ad auter estate forsqz pur term de vie del tenaunt en taile, & issint il poit byen estre proue que le tenant en taile ne poit pas graunter, ne alier, ne faire aucun droiturel estate de franktenement a auter person forsqz

fozsqz pur terme de la vie demefne &c.
 614 ¶ Car si ieo done terre a un hōe en
 taile sauāt la reuifion a moy, & puis le f
 en le taile enfeffa un aut en fee, le fesse
 nad p droiturel estate en les reuifis pur
 deux caufes. Un ē pur ceo q p siel feoff,
 ma reuerfion est difcontinue, le qd est a
 tort fait, et nemy a dēt fait, un aut cāe
 ē si le f en taile moruſt, & son illue fuyſt
 bē de foymedō enuers le fesse, le bē di-
 ra & auxi f count &c. q le fesse a tort luy
 defoizt &c. ergo ſil a tort luy defoizt &c.
 il nad p droiturel estate.

615 ¶ Itē si fē soit leſſe a un hōe pur
 terme de la vie, le remaynder a un aut
 en le taile, si celui en le remaind boyle
 graūter son remaynder a un aut en fee
 per son fait, & le tenant attorna, ceo
 neſt pas difcontinuanee de
 le remainder.

616 ¶ Itē si hōe ad rēt ſeruite, ou rēt
 charge en taile, et il graſſa le dit rent a
 un aut en fee, et le tenant attorna, ceo
 neſt p difcontinuanee &c.

617 ¶ Itē si hōe soit f en taile de un
 auowſon en gros, ou dū comē en gros
 ſil p son fait boil graūter l'auowſon ou f
 comē a un aut en fee, ceo neſt p difcon-
 tinuanee. Car en tielx caſes les grātees
 nont estate fozſque pur tme de vie de le
 f en taile que fiſt le graunt &c.

Discontinuance.

618 ¶ Et nota que de tielx choses que passōt p boy de graunt per fait, fait en pais & sans liuey, la tiel grāt ne foyt p discontinuance come en les cases auant dices, & en auters cases semblables &c. et comēt q̄ tielx choses sōt graūts en fee p fine leue en le court le roy &c. vñ ceo ne fait discontinuance &c.

619 ¶ Nota q̄ seo dōc fē a vn aut en taile & il lessa m̄ la terre a vn auter par terme dans, & puis le lessour graūta le reuerſion a vn auter en fee, & le tenaunt a terme dans attorna al graūt, & le tme est expire duraut la vye le tenaunt en taile, per que le graūt entre, & puis le tenaunt en taile ad issue et deuie, en ceo cas ceo n'est discontinuance nient obstā q̄ le graūt soit exerce en la vie le tenant en taile, pur ceo q̄ al tēps de leas fait a tme dās nul nouel fee siple fuit reserue en le less. cins le reuſiō demurt a luy en taile, sicōe il fuit deuant le leas fait.

620 ¶ Mes q̄ le tenant en taile fait leas a terme de vie le lessor &c. en cē cas le t en le taile ad fait vn nouel reuſion de fee siple en luy, pur t q̄ quāt il fist leas pur tme de vie &c. il discontinua le taile &c. p forē de m̄ le leas, & auxi il discontinua mā reuſiō &c. & il couiēt q̄ la reuerſion de fee siple soit en ascun parson en tiel cas, & il ne poet estē en moy que

que s'ie donour eutant que mon reuer-
 ſion eſt diſcontinue, ergo il couient que
 la reuerſion de fxe ſoit en le tenaunt en
 le taile, que diſcontinua ma reuerſion
 per tiel leas &c. Et ſi en ceſt cas le te-
 naunt en le taile graunta per ſon ſayt
 ceſt reuerſion en fee a vn autr, et le te-
 naunt a terme de vie attorna &c. Et pu-
 is le tenant a fine de vie morust, biuāt
 le tenant ē le taile, & le graūtes de le re-
 uſion entra &c. en la vie le tenāt ē le taill
 dōqz ē eſt vn diſcontinuance en fee, et ſi
 apres le tenaunt en le taile morust, ſon
 iſſue ne poit entrer, mes ē mis a ſō bře
 de forme don. Et la cauſe eſt pur ceo que
 ceſtuy que auoit le graūt de tiel reuſion
 en fee ſimple, auoit le ſeiſin & execution
 de meſmes les terres ou tenemēts da-
 uer a luy & a ſes heires en ſon demesne
 come de fee en la vie le tenant en taile.
 Et ceo eſt per force de graunt de m le ē
 en taile.

621 ¶ En meſme le mañ ſerra ſi en le
 caſe auant dit le tenaunt a terme de vye
 apres latturnemen tal graunt bſt alpen
 en fee, & le trauntes bſt entre per for-
 ſapture de ſon eſtate, & puis le tenaunt
 en taile bſt deuy, ceſt vn diſcōtinuance,
 cauſa qua ſupra.

922 ¶ Mes en ceſt cas ſi ē en taile q
 graūta le reuerſion &c. morust biuant

Discontinuance,

le tenant a terme de vie, et puis le tenst
a fine de vie mozt, & puis celui a que
le reuerſion fuit graunt entre &c. donc
il n'est p discontinuance, mes que issue del
il en le taile soit vie entre sur le grautes
del reuſion, pur ceo que le reuerſion que
le grautes auoit &c. ne fuit execute &c. il
le vie le tenant en taile &c. Et ilint il
est graund diuersity quant tenant en
taile fait vn leas pur term dang, & loz
il fait leas pur terme de vie, car en lun
cas il ad reuerſion en taile, & en l'auter
cas il ad vn reuſion en fee.

623 ¶ Car si soit done a vn hōe & a
ses hēs males de son corps engendres.
le q ad issue deux firs, & leigne firs ad
issue fille & deue, & le il en taile fait vn
leas pur fine des ans & deue, ore le re-
uerſion descendit a le firs puisne, pur
que le reuerſion fuit forſes en le taile, & le
firs puisne est heire male &c. mes si le
tenant vst fait vn leas pur terme de vy
&c. et puis mozt, ore le reuerſion des-
cendit a le fille del cist firs, pur ceo q le
reſion est en fee simple, & la fille est heire
general &c.

624 ¶ Il est si hōe soit scisi en taile de f-
res deuisables per testamēt &c. & il est de
uisa a vn auter en fee, & mozt, et l'aut
entre &c. ceo n'est pas discontinuance, pur
ceo que nul discontinuance fuit fait
en

en la vie del tenant en le taile &c.

625 ¶ Item si l'ere soit done en taile, sauant le reuerſion al donour, & puis le tenant en taile per son fait enſeſſa le donour, a aſſi & tener a luy & a ſes heires a toutes iours, & liuera a luy ſeiſin accordant &c. ceo neſt pas diſcontinuaunce. par ceo que nul poet diſcontinuer leſtate en le taile, ſi non que il diſcontinue le reuerſion ce luy que ad le reuſion &c. ou le remaind & aſſon ad le remaind &c. et entant q' n'iel ſeiſment fait a le donour (le reuerſion adoncs eſteant en luy) ſon reuerſion ne fuit diſcontiſ ne alterate &c. cē ſe offemēt neſt pas diſcontinuaunce &c.

626 ¶ En m' le man' eſt lou f'res ſont dones a un hōe en taile, le remainder a un auter en fee, & le tenant en taile enſeſſa celuy que eſt en le remainder, a aſſuer & tener a luy & a ſes heires, ceo neſt p' diſcontinuaunce, cauſa qua ſupra.

627 ¶ Item si un abbe ad un reuſiō, ou rent ſeruiſe, ou rēt charge, & boile graūe cel reuerſion, ou rent ſeruiſe, ou rent charge a un auter en fee, & le tenant aturna &c. ceo neſt p' diſcontinuaunce.

628 ¶ En m' le man' lou abbe ē ſeiſi dū auoſōlō, ou de tielx choſes q' paſſont p' voy de graunt ſans liuery de ſeiſin &c.

629 ¶ Item si l'ere en taile leſſa ſa terre a un auter pur terme de vie, et puis il

Discontinuance.

¶ Il graunta en fee le reuerſion a un autre
¶ & le tenant attorna, & puis le tenant a
¶ l'ame de die aliena en fee, & le grauntee de
¶ reuerſion entra &c. en le vie le tenant en
¶ le taile, & puis le tenant en le taile mo-
¶ ralt, ſon iſſu ne poit entre, mes est mys
¶ a ſon brieve de forme don, pur ceo que le
¶ reuerſion en fee ſimple que le grauntoe a-
¶ uoit p le graunt del t en le taile fuit exe-
¶ cute en le vie de m le t en le taile, et pur
¶ ceo est un discontinuance en fee &c.

630 ¶ Et nota q aſcs font diſcōtini-
¶ ances pur terme de vie. Sicōe tenāt en
¶ le taile fait un leas pur terme de vy, ſa-
¶ uāt le reuſion a luy auxi lōgeint q le re-
¶ uerſion est al tenant en taile, ou a ſes
¶ heirs, ceo nē diſcōtinuāce forſq duratunt
¶ la vie le t a term de vie &c. Et a tiel te-
¶ nant en taile dona les tenements a un
¶ aut en taile ſauāt le reuſion, doncs c est
¶ diſcōtinuāce durant le ſecond taile &c.

631 ¶ Mes lon le tenant en taile fait
¶ un leas pur terme dans, ou pur terme
¶ de vie, le remainder a un autre en fee, et
¶ deliſſa livery de ſeiſin accordant, ceo est
¶ diſcōtinuāce en fee, pur t que le fee ſim-
¶ ple paſſa p force de lūe de le ſeiſin &c.

632 ¶ Et e aſcavoir q aſcs tiels diſcō-
¶ tinuāces ſōt faites ſur condiē &c. et pur
¶ ceo q les conditions ſont enfreintes &c.
¶ ou pur autres caſes lolonq le cours de
¶ la

la ley, tiels estates sōt defets, donqz sōt
les discontinuances defetes, et ne tollēt
aucun home per force de eux de son entē
¶. Com li le baron soit seisie de certain
terē en droīt la feme, & fait fessement en
fee sur condition et deape, si thei apzess
entre sur le fesse par le cōditio enfreint
lentre la feme ē congeable sur thei, par
ceo que per lentre del heire le disconti-
nuance ē defete com e l auidge.

633 ¶ Et li sēc enherite que ad vn ba-
ron, quel baron est deins age, & il esteāt
deins age, fait vn feoffemēt de les tene-
ments la feme en fee, & morust, il ad este
question si la feme poit entē ou non ¶.
Et il seble a ascūs q lentr la feme apz
la mort son baron est congeable en cest
cas. Car quāt son barō se loit tiel fesse-
ment ¶. il puiſſoit bien entē, nient con-
tristeant tiel fessement ¶. durant la co-
uerture, & il ne puiſſoit entē en son droit
dimesne, mes en le droīt la femme. ergo
tiel droīt q il auoit dentē en dēt la feme
¶. cest droīt dentē demurt a la femme
apzess son decelle.

634 ¶ Et il y ad este dit q li euz iointz
esteāts deins age sont vn fess. en fee, et
lun des enfans deuy, & l'auter surueſ-
quilt, entāt que les ābidēx enfātz puiſ-
sont entē icintmēt en leur vies, cel droīt
accruist tout a luy q surueſquilt, & par
ceo

Discontinuance.

Ceo celui que suruiscuist puit entre en lentierte &c. Et auxy iheif le barē q fust le seoffement deins age, ne poit ent &c; pur ceo que nul dzoit discendiſt a tyel heire en le cas auantdit, pur ceo que le baron nauoit bnques ryens forsque en dzoit de la feme &c.

635 ¶ Et auxy qſit vn enfant fait vn seoff. estant deins age, ceo ne luy greuera & ne ledra mes q il poit enter bien &c. car t serroit encont reaso, q tſel seff. fait p celui q ne fuit able de fait tſel seff. ſeint greuera ou ledra auſ de tolier euy de lour ent &c. Et pur ceux causes il ſeſble a ascūs q apres la mort de tſel barō iſſint esteāt deins age al tēps de le seoff. &c. que la feme bien poit entre &c.

636 ¶ Itē si feme enherit pzent barō, & ont iſſue ſiſs, & le baron morust, et el pzent auter baron, & le secōd baron lesſa la terre que il ad en dzoit la ſēe a vn auter pur terme de la vie, et puis la feme morust, & puis le tenant a fine de vie ſurrendiſt son estate a le second baron &c. qre si le ſiſs la feme poit entrer en cest cas sur le second baron durant la vie le tenant a terme de vie &c. mes si est clere ley, q aps la mort le tenant a terme de vie, le ſiſs la feme poet ent & pur ceo q le discontinuance q fuit taut ſolement pur terme de vie est determiniſi

et per la mort de m le tenant a terme d
 die.

637 ¶ Nota q vn estate taile ne poit
 ee discontinue, mes la ou cestuy q fait la
 discontinuance fust vn toutes seple per
 force de le taile, And que soit per reason
 de garrantye &c. Come si soit aiel, pper
 et fites, et laiel soit tenant en taile, et est
 disseise per le pier que est lon fites, & le
 pier fait vn fessement de & sans garrā-
 ty & deuy, et puis laiel deuie, le fites biē
 poit entrer sur le fesse pur ceo q ceo ne
 fust pas discontinuance entant q le pper
 er ne fust seise p force de le taile al tēps
 del seoffement &c. Mes fait seisi en fee per
 le disseisin fait al aiel.

638 ¶ Itē si t en taile fait vn leas a
 vn aut pur tē d by, & le t en taile ad is-
 sue et deuy, & t reuēdū discēdist a sō illū,
 et puis illūe graue le reuerſion a luy
 discēdu a vn auter en fee, & le tenant a
 term de vie attorna et deuy, & le graue
 de reuerſion entē &c. et est seisi en fee en
 la vie del illūe, & puis illūe en le taile
 ad illūe fites et deuy, il seble q ceo nest p
 discontinuance a le fites, mes q le fites
 poet entrer &c. pur t q sō pier, a q le re-
 ſis. de fee simple discēdist &c. nauoit bng
 riēs en la fee per force de le taile &c.

639 ¶ Car si home seple en droit la
 ſeme leſſa meſme la fee a vn auter pur
 terme

Discontinuance.

terme de vy, oze est le reuision de fee simple a le baron &c. Et si le baron morust
dunt la feme, & le f a terme de vie, & le
reuision descendist al heire le baron, si le
heire le baron graunta le reuersion a un
aut en fee et le f attourna &c. et puis le
tenant a term de vie morust, & le grates
del reuersion en cel cas entre, en cest
cas ceo nest pas discontinuance a la
femme, mes la femme byen poit entrer
sur le graunte &c. pur ceo que le graun-
toz n'auoit riens al temps del grant en le
dēt la fēe quant il fust le graunt del re-
uersion.

640 ¶ Et issint il semble coment que
homes queux sōt inheritables per force
de le taile, & ils ne luerent vnq̄s sepsies
per force de meime le taile, que tpele
seffement ou grants p eux fait sans clause
de garrantye, nest pas discontinuance
a lour illues apres lour decesse, mes que
lour illues poient bñ entrer &c. coment
que ceux queux fierent tpele grauntes
en lour vyes fuerent forbarres d'entrer
per lour fait demesne &c.

641 ¶ Et si f en taile ad illue ij. firs,
& le fne dhilcist son pier, & ent fait seoff.
en fee, sans clause de garē, & deuia sans
illue, & puis le pier deue, le puisne fites
poit biē entrer sur le seoffee, pur ceo q̄ le
seoffement son eisme frere ne pōt estre

dis.

discontinuançe, pur ceo que il ne fuit vn-
ques seisi per force de mesm le tail. Car
il semble ensonter reason que per mat-
ter en fait &c. sans clause de garrantye
homic poit discontinuer vn taile &c. que
ne fuit vnques seisi per force de mesme
le taile.

642 ¶ Nota si soit l'hir et ternaunt, & le
tenant dona ses tenementes a vn auter
en taile, le remaund a vn auter en fee
& puis le ternaunt en taile fait vn leas a
vn home pur terme de vie &c. sauant le
reuerſion &c. et puis graunta le reuſion
a vn auter en fee, & le ternaunt a terme de
vie atturna &c. et puis le graunt del re-
uſion morust sans heit, orz mesme le re-
uſion deuient al seignior per voy des-
chete. Si en cest cas le tenant a fine de
vie deuiaſt, & le seignior per force de lo
eschete entre en la vie le ternaunt en le
taile, et puis le tenat en le taile morust,
il semble en ceo cas que ceo nest p' dyſ-
continuançe al issue en le taile, ne a ce-
luy en le remaund, mes que il poit byen
entrer, pur ceo que le seignior est cyas
per voy deschete, et hemy per le ternaunt
en le taile &c. Mes lecus effet si le reuſ-
ion bſt ee execute en le graſſee en le vie
le t en le taile, car adonques bſt le graſſ
este eins en les tefits per le tenant en le
taile &c.

Discontinuance.

643. ¶ Itē si vn pson don esgl ou vn
vicar dun esgl, alien certaine terres ou
tenemens parcel de son glebe &c. a vn au-
ter en fee, & mozt, ou resigne &c. son
successor poit bn entrer nient contristeant
tiel alienaē cōe est dit en vn nota 2. d.
4. Enino Michael, q sic incipit.

644. ¶ Nota q dictum fuit p lege en
vn bē dacompt port p vn maister dun
college vers vn chapleine, que si vn p-
son ou vn vicar grāt certain terē qī est
de droit son esglise a vn auter et deure,
ou permute, le successor poit entrer &c.
Et ieo croy que la cause est, pur ceo que
le person ou vicar que est seisie &c. com
en droit de son esglise nadiē droit de fee
simple en les tenēs, & le droit de fee sim-
ple de ceo demurt en ascun aut persō, et
pur cel cause son success. poit bien entrē,
nient contristeant tiel alienation &c.

645. ¶ Car vn cuesque poit au brie-
fe de droit de tenementes de droit son es-
glise, pur ceo que le droit est en sō chap-
ter, & le fee simple demurrant en luy et
en son chapitre. Et vn deane puit auer
brie-
fe de droit, pur ceo que le droit de-
murt en luy. Et vn abbe poit au brie-
fe de droit, pur ceo que le droit demurt en
luy et en son couent. Et vn maister dū
hospital poit au bē de droit, pur ceo q le
bēt demourt en luy & en scs confreres

de bte de alijs in casibus edimilib?
 Mes un p^l ou un vicar ne poet auer
 bte de droit &c. 646
 Mes le p^l haut b^t qⁱ ilz po^l
 ent auec le bte de Juris d^ru, le quel
 est grand p^{ro}ofe que le droit de fee n'est
 en eux ne en nul autres &c. me^z le droit
 de fee simple est en abeyance, et ceo est
 adire qⁱ il est tait soleiment en le reme^z
 brance, entendement, & consideration de
 la ley &c. Car moy seble que tiel chose
 en tiel droit que est dit en diuers liuers
 estre en abeyance, est a saunt adit en la
 tin. & talis res, vel tale rectu, qⁱ vel q^o
 non est in homine adit & superstitie, sed
 tantummodo est & consistit in conside^r
 ratione & intelligētia legis, et quid aliⁱ
 dicunt tale rem aut tale rectu fore in
 nobilibus. Mes ico k suppose qⁱ ilz enten^d
 beront par ceuz pat^l o^r (in nubib⁹ &c.)
 com^z le d^ru d^ru d^ru adit & superstitie
647
 Mes si un person qⁱ est glise des
 ale, ou le franktenement del glebe del
 personage est en nuluy durāc le temps
 que le personage est boy^z, mes en abeyance,
 & en consideration & en le int^l
 telligence de la ley, tanque un dantes
 soit fait person de moine se glise, & im^z
 mediate quant un autre est fait person,
 le franktenement en fait est en sup cōe
 surd^rour.

Discontinuance.

648. Et ascüs peraventure. doient
arguer & dire que tant q' un p'son oue
lassent del patron & ordinary poer grā-
ter un rent charge hors del glebe del
p'sonage en fee, & illint charger le glebe
del personage perpétuellement, ergo ils
dunt fee simple, ou deux, ou un de eux
auoit fee simple al meins. & ceo poyt
estre respondu, que il est un p'nciple
en la ley que de chescū fees il y ad fee
simple & en aucun home, ou autrement
de fee simple est en abelans. Et un au-
ter p'nciple est que chescun terre de
fee simple poyt estre charge de un rent
charge en fee per un boy, ou per autre.
Et quant tel rent est graūt par le fait
le person, et le patron, & lordinarie &c.
en fee, n'auera p'judice ou p'ard per
force de tel grant forsq' les graūtoz
en leur vies, et les heires le patron, et
les successeurs del ordinary apres leur
decesse. Et apres tel charge, si le persō
denie, son successeur ne poyt venir a la
dit eglise de cest person de meisme les-
glise per la ley, forsq' per p'sentment
del patron, et admission & institution
del ordinary. Et par cel cause il con-
uient que le successeur soy tregne con-
tent, et agee de ceo que son patron et
ordinary loyalment fesoient adenant &c.

877-877-8778

graunt

241 Discontinuance.

gratant fuit fait fist swast, le tenant en le tail' ne buq's auet brieve de swast, pur ceo que nul reuerſion est en luy. Mes le reuſion et le inheritance de le taile durant le vie le tenant en le taile, est en a-
betiſſe, ceſtaſſauoir, tant ſoleint en le re-
membraunce, conſideration, & intelligeſce
de la ley.

651 ¶ Et si un Eueſq' aliē frez, q' ſōt
pcel de son eueſcherie, & deuie, ceo ē un
diſcontinuāce a son ſucceſſor, pur ceo q'
il ne poert entrer, mes est miſe a son bñe
de ingreſſu ſine aſſenſu Capitul.

652 ¶ Et si un Dean q' est q'ur il
ad en dēt de luy & son chapel, & moruſt,
ſō ſucceſſor poert ent, Mes si le Dean
est ſole ſciſ cōe en dēt ſō deanry, dōq's
ſō alien tion est diſcontinuāce a son
ſucceſſor est dit adenant.

653 ¶ Et perauenture aſcūz boſſōe
arguer & dire, que si un Abbe & ſō Co-
uent ſont ſciſes en leur demene come
de ſee de certaine terres a eux et a leur
ſucceſſours &c. et l'abb. ſans aſſēt de son
Couēt alien meſmez les frez a un ouē
et deuie, ceo est un diſcontinuāce a ſō
ſucceſſor &c.

654 ¶ Per meſme le reaſon ſōs boſ-
lent dire que lou un Dean & Chapi-
ter ſont ſciſes de certayne terres a
eux & a leur ſucceſſors, si le Dean alien

meſ-

mesm la tē ec. ceo serroit vn discōtint=
 aē a sō successor, issint q̄ lō successor ne
 poēt ētrer ec. Et pōit estre rñdu, q̄ il y
 ad grāud diuētie pent les deux cases.
 655 ¶ Car quant vn Abbe & le Co=
 uent sont seissies, vncōz sūz sont dissi=
 sies, labbe auera assise en son nosme de=
 mesm, sans nosmer le Couent ec. Et si
 nescun voile suer p̄cipe q̄ reddat ec.
 de m̄s les terres quant ils fuerent en
 le maine Abbe & le Couē, il couient
 q̄ tiel act real soyt suer enūz labbe sole=
 mt sans nosmer le Couent pur ceo q̄
 tous sont mortz p̄sōs en la ley, forsq̄
 labbe q̄ est le souerignū ec. Et il est pur
 cause del soueraintie, Car autrement il
 serroit forsq̄ com vn de les autz moig=

nies de le Couent ec. *et si nescun voile suer p̄cipe q̄ reddat ec.*
 656 ¶ Mes vn Dean & le Chapter
 ne sōt mortz p̄sōz en la ley ec. car chesq̄
 de eux poēt au actiō per soy en diuēz ca=

657 **¶** Si le maistre d'un hospital d'ice
continue certaine terre de son hospital,
son successeur ne peut ériger, mes est mys
a son bnfice de ingressu sine assensu con-
fratrum et consensu etc. Et oues
telz pieces pleyment apperont en le
Registre etc.

658 **¶** Si un fre lopt leste a un home
pur fine de sa vie, le remanbra a un aut
en le taile, sauant le reuerfion a lellor,
et puis celui en le remannder disteist
le test a terme de vie, a fait un seffment
a un aut en fee, et puis moit sans illue,
a le tenant a terme de vie mortu, a le
ble en cest cas, que celui en la reuerfion
bampuit entrer sur le seffee, pur ceo q
celuy en le remanbra q fist le seffment ne
fuit unq leste en le taile p force de sa le
remannder etc.

659 **¶** Remitter. Cap. xij.

Remitter. est un aumencement de luyent le
ley, a est un home ad hunc, et ples
frez ou testis, a un plus assient title, a
briantet title plus darrein, et sit byent
a la fre per le plus darrein title, unco
le ley luy auidger eins p force de l plus
eine title, pur ceo q le plus une title,
est le plus sur title, a plus dign title.
Et donq quant home est auidge eins

per force de son eisme title, ceo est a luy
 dit un remitter pur ceo q la ley luy met
 destre eyns en la terre p le plus eisme
 & suer title. Sicomme tenant en le tail
 discontinua la taile, et puis il discont
 son discotinuer, & issint mortu seint, p q
 les tenements discendot a son issue, ou
 cousin enheritable per force de le taile, en
 cest cas ceo est a luy a q les tenements
 discendot q ad droit p force de le taile,
 un remitter a le taile, pur ceo que le ley
 luy mette et aiudge destre eyns p force
 de le taile, q est son eisme title, car sil ser
 roit vns p force de le discent, doncs le
 discontinuer puilloit au hie dentre sur
 discent en le per enuers luy, & recou
 roit les tenements & les dammages &c.
 Mes entant q il est eins en son remitt
 er p force de le taile, l title & le interest
 le discontinuer est tout oustreint auient
 et defere &c.

660 ¶ Si le t en taile enscolla son
 firs en l'ee, ou son cousin enheritable per
 force de le taile, le quel firs ou cousin al
 temps de l'ee est deias age, et puy
 le tenant en le taile deua, et celui a q
 le l'ee fuit fait est son hie per force
 de le taile, ceo est un remitter al hie en
 le taile a q le l'ee fuit fait. Car
 comment q durant la vie le tenant en le
 taile, q est le l'ee, quel heire serra

Remitter.

auidge cyus per force de le feoffement,
 vncor apres la mort le tenāt en le tail,
 l'heire terra auidge cyus per force de le
 tail, & nemp per force de le feoffement,
 Car coment que tuel heire fuit de plein
 age al temps de mort de le tenaunt
 en le tail que fust le feoffement, ceo
 ne fap̄t aucun matter, si l'heire fuit deinz
 age al temps del feoffement fap̄t a luy.
 Et si tuel heire esteāt deins age al tēp
 de tuel feoffement, vient al plein age, by-
 naunt le tenaunt en le tail, que tust le
 feoffement, & issint esteant de pleins age,
 il charge per son fait m̄ la terre oue vn
 cōmen de pastur, ou oue vn rēt charge,
 & puis le t en le tail moult, ore il se-
 ble q̄ le t̄re ē discharge del cōmen, et de
 le rent, pur ceo q̄ l'heire est eins d' auter
 estate en la terre, q̄ il fuit al temps d' le
 charge fait, entant que il est en son re-
 mitter p force de le tail, & issint l'estate
 q̄ il auoit al temps de l' charge est oul-
 treint defete &c.

661 ¶ Et vn principal cause pur que
 tuel h̄e en les cases auantdits & aus
 cases semblables serē dit en son remit-
 ter, est pur ceo q̄ il ny ad as. ū. pson en-
 ū. que il poit suer sō brieſe de forme d'.
 Car enuers luy meſme il ne poit suer,
 et il ne poit suer enuers nul auter, car
 nul auter est tenāt del frankement,
 et pur

et par cel cause la ley luy atudge cuns
en son remitt. s. en tel plite, sicde il a
uoit totalment recofi m la terre entiers un
auter &c.

662 ¶ Et si fre soit taile a un hōe et
a la fēe & a les hēes de leur deux corps
engendres, les queux ont issue file, & la
feme deuie, & le baron prent auter fēe,
et ad issue un aut file, et discontinua le
taile, & puis il disseisist le discontinue &
issint mortu seise, oze le terre descendre
a les deux files. Et en cest cas quant al
eun file, q est enheritable per force d le
taile, ceo nē un remitt forsq de le moi-
tie. Et quant a laut moi p el est mis a
suer son actiō de forme enus la soer.
Car en cē cas les deux soers ne sont p
tenants en parcenary, mes sont tenāts
en cōmen, par ceo q ils sont eins p dy-
uers titles. Car un soer est eins en sa
remitt per force de le taile quant a ceo q
a luy affiert, & laut soer est eins quant a
ceo q a luy affiert en fee simple, p le dis-
cent son pter &c.

663 ¶ En m le maner est si f en taile
enfessa son hēe apparāt en le taile este-
ant theire de m age, & un aut ioyntant
en fee, & le f en taile mortu, oze theire
en taile est en son remitter quant a luy
moitie, et quant a laut moitie il est mis
a son bēe de forme &c.

664 ¶ Il n'est en taile enseffa s'il hōe
apparaît, l'heire esteant de plein age al
tēps de seffement. et puis le f en taile mo-
rust, ceo nest remitt al heire pur ceo q il
fuit sa folz q il esteat de plein age vōt
prend tuel seffement &c. Mes tuel folz ne
poet estre aidge en l'heire esteat deinz
age al temps del seffement &c.

665 ¶ Item n'est en taile enseffa un
femie en fœ, & mortuē, et son issue deinz
age prend m la feme a fœ, ceo est un re-
mitter al enfant deinz age, & la femme
dortōs nad rien, pur ceo que le baron &
sa feme sont forsqne come un person en
ley. Et en cest cas le baron ne poet su-
er bē de formed. Anon q il voiloyt suc-
ceders luy mesm, le quel serroit encon-
uenient, & pur cel cause la ley aidgera
l'heire en son remitt, pur ceo q nul folz
pōt est aidge en luy eēt deinz age
al tēps despousels &c. Et si l'heire soit
en son remitt p force de le taile, il estait
per reason, que la femme nad riens &c.
Car entant que le baron & sa feme sont
come un person, la terre ne poit estē se-
nerē per moities, et pur cel cause le ba-
ron est en son remittet de lētierte, Mes
auterment est si tuel heire fuit de plaine
age al temps de les espousels, car don-
q l'heire nad riens forsqne en droit sa
femme &c.

666 ¶ Et si feme seisi de cert terre en
 fee pient bañ, le q̄l aliena m̄ la fee a un
 aut en fee, l'alienee lessa m̄ la fee al bañ
 & la feme pur terme de lour deux vies:
 sauant le reuerſion al lessour et a ses
 heires, en cest cas la fee est einsi en son
 reuenter, et el est seisi en fait en son de-
 meſne come de fee, sicōe el fuit aduēt,
 pur ceo q̄ le reuysel del estate terra a-
 iudge en ley le fait le bañ & nemp le fait
 la feme, issint nul folp poit estre iudge
 en la feme q̄ est coſit en trel cas. Et en
 cest cas le lessor nad rien en le reuſion
 pur ceo q̄ la feme est seisi en fee & c.

667 ¶ Mes en cest cas, si le lessour
 boile suer action de swast bers le baron
 et la feme, pur ceo que le bañ atout fait
 swast, le baron ne poit barrer le lessor pur
 monſtrer ceo que le reuysel del estate
 fait a luy & a la feme, fuit un reuſit a la
 feme, pur ceo q̄ le baron est estoppé adire
 ceo q̄ est encoſit son seoffment & son re-
 uysel demesin, del estate pur tme de vie
 a luy & a la feme.

¶ Et uncore le lessour nad nul reuſion
 pur ceo q̄ le fee simple est en la feme, Et
 issint hom poit boier un marc en t̄ cas,
 q̄ home ser̄ estoppé per un marc en fait
 coſit que nul escriptur soit fait per fait
 endent ou auterment.

668 ¶ Mes si en action de swast

le baron fait default a le grand distres,
et la seim pria destre rescu & soit red,
et monstra bñ tout le matt, & comment el
est en son remitt, et el barret le lessour
de son action &c.

669 ¶ Et en chescun cas lou seim est
rescu pur default son bar, et pledera et
aia in lauantage en plee pledant, come
el fuilloit feme sole &c. Et comt q lalie-
nee fust le leas al baron & a la seim p fait
endēt, vncōze ceo est remitter a la feme.
Et auzi comēt q lallenee rendust mesm
la tēē al baron & a la feme per sñ pur
terme de iour diez, vñ ceo ē vn remitt
al feme, pur ceo q feme couert que pēt
estate per fine, ne serē nuy examine per
les Justices &c.

670 ¶ Et hic nota q quāt ascñ chose
passera de la feme que est couert d barē
per force dun fine, sicōme le baron et la
feme fesonc vn cōsance de droit a vn
aut et a. ou feloient vn graunc et tēd
a vn auter, ou releient per fine a autē,
et sic de similibus, lou le dēt del femme
passeroit del femme per force de mesme
le fine, en toutes tiels cases la feme ser-
ra examine deuant que la fine soit ac-
cept, pur ceo que tiels fines cōclūde-
ront tiels fines cōs a toutes iours
&c. Mes lou riens est moue en le fine
loisque tant solent que le baron

et la feme ppeignent estate p force de m
le fine. ceo ne concludera la tée, pur ceo
q en tuel cas el ianunez ne sera in p
anune &c.

671 ¶ Et si tenāt en taile discontina
le taile. & ad illuc filie, & moxust, & la fille
estant de plene age pnt baron, et le
discontine fait vn cas de ceo al baron
& a la feme pur fine de leur vies, & ceo
vn comēt al tée, & la feme est epus p
force de le taile, Causa qua supia &c.

672 ¶ Et si fr̄ soit done a le baron &
a la feme, a eux & tener a eux et a les
heires de leur deux corps engendres, &
putz le baron aliena la tere en fee, & ces
pnt estate a sup & a la feme pur fine
de leur deux vies, en cest cas il est re
mitt en fait a le baron & a la feme mais
gr̄ le baron. Car il ne peut estre vn re
mitt en ce cas a la tée sans q soit vn re
mitter a le baron, pur ceo que le baron
& la feme sont totut vn meisme pson en
ley, coment q le baron ē estopp de clay
mer, Et pur ceo, ceo ē vn remitt en ley
encounter son alienation & son respit
denesne cōe est dit adenant.

673 ¶ Et si fr̄ soit dōe a vn feme en
taile, le remanber a vn autre en mple
le remanber a let ierret en tait, le remanber
dōe al quart en fee, & la femme pnt bar
on, et le baron discontina la tere en
fee,

Les per cel discontinuance toutes les res-
 manders sont discontinues. Car si la
 femme demast sanz uile, ceur en le reman-
 der haueront aucun remede lorsque de
 suer leur bueles de Jopued en le res-
 mander quant il auient a leur temps.
 Mais si apres nul discontinuance, estate
 soit fait a le baron & la femme par terme
 de leur deux vies, ou par terme d'after
 vie, ou autre estate, &c. par ceo q' ceo est
 un remitt al fem, ceo est aux un remitt
 ter a toutes ceur en le remander. Car
 apres ceo que la femme que est en son re-
 mitter moult sans iure, ceur en le res-
 mander poient entre &c. sans aucun ac-
 tion suer &c. En mesm le maner est de
 ceur que ont la reversion apres quel-
 tailes.

674. Et si home lella birmese a un
 tée par une de la vie, auant le reuer-
 son al leffour, & puis un iust un feint &
 faux action enuers la fem, & recouera
 le meile enuers luy per default, ainsi q'
 la femme ne puit auer enuers luy un. Or
 si defoecat, selonque le statut d'westm
 seconde, or le reversion le leffour est
 discontinue, ainsi que il ne poe auer
 aucun action de walt. Mes en cest case
 si la femme prent baron, & celui que re-
 coure lella le meile al baron et a la
 femme par terme de leur deux vies, la

feme est vns en son remitter per force
del primer leas.

675 ¶ Et si le baron & la fem s'ont swast,
le p'm leas assis ens; au b'e de swast,
pur ceo q'entourne q' la feme est en son
remitt, il est remitt a son rescu. ¶ Mes
semble en cest cas si celui q' recoit est q'
le suir arriou volle poe au b'e de swast
ens le bar & la fem, & baron n'ad au
remedy ens leu, mes de faire defaule
a la graund distresse & c. & causer la fem
desire rescu, et de p'ced' cel matter en
uers le second leas, et monst' rer com
ment l'action per que il recoit' rait sup
faux & feint en ley. ¶ Scillint le feme poe
sup barret ac.

676 ¶ Et si le bar discontinua la fem
de la fee & puis rep'ist ellate a luy et a
la feme, & al tierce person put terme de
lour viez, ou en l'esce neil un remittes
a la fee, lors que quant a la mort, & puis
l'aut moity el coit'ent & p' la mort son
bar de surs un b'e de. ¶ En la vira & c.

677 ¶ Et si le bar discontinua la fem
sa fem, & ala oult' le mere, & le disce
tirint lella mesme la terre al feme plus
terme de sa vie, et luncra a luy seint, &
puis le baron remitt, & agree a cel spa
nerie de seys p'ures est un remittes a la
feme, et uncoze si la femie fuilloit sole
al t'ps de le leas fait a luy, & c. & c.

roit a luy un remitter. Mesz entant que
 el fuit couert de baron al tēps d' l' leaz, &
 de le liuery de seisin fait a luy, coment q
 el pūst solemt le liuery de seisin, ceo fuit
 un remitt a luy pur ceo que seim couert
 sera auidge. Licomme enfāt deins age ou
 tiel cas &c. **Quere.** en cest cas si le bar
 quant il rentent deile disagteer a le leaz
 & liuery de seisin fait a la seim en sō ab
 sence, si ceo oustera la seim de sō remitt
 serou nemy &c. **678.** **¶** Et si le bar
 discontinua lez te
 nementz la femme, & le discontinue ē dis
 seisi, et puis le disleuor le sūmz lez te
 nementz a le baron & a la seim pur bñ
 de vie, ceo est un reinytter a la femme.
¶ Mes si le baron & la femme fuerent de
 couin & consent que le disleuor doit eis
 fait, donq il n'est remitter a la femme pur
 ceo q el est disleuor. **¶** Mes si le baron
 fuit de couin & consent a le disleuor, et
 nemy la femme, donq tiel leaz fait al seim
 est un remitt pur ceo q nul defaut fuit
 en la femme. **679.** **¶** Et si tiel discontinue se soit e la
 tate de franktenant al baron & a la seim
 p fait endent, sur condition, & reseruant
 al discontinue un certain rēt, & pur de
 fait de payment un rentre, et puis ceo
 q le rent est adereū, le discontinue ent,
 donq de cel entrie la femme auera un
 assise

assise de nouel disseisin apres la mort d'un
baron entiers le discontinua, pur ceo q
le condityon fuit tout oustrement a-
nient, entant q la feme fait en son re-
mettre, vncors le baron ouelsq la fee ne
poient auer ass. pur ceo que le baron est
estoppe so.

680 ¶ Et si le baron discontinua les
tenes la feme, & repust estate a luy pur
terme de la vie, le remayndel apres son
decesse a la feme pur terme de la vie, en
cest cas ceo n'est vn remettre a la femme
durant la vie le baron, pur ceo que du-
rant la vie le baron, la femme n'ad ri-
ens en le franktenement. Mes si en ceo
cas la feme suuesquint le baron, ceo est
vn remettre al femme pur ceo que vn
franktenement en ley est gette sur luy
manger le socn. Et entant que el ne
poit auer action enuers nul auer per-
son, et enuers luy mesme el ne poet
auer action, pur ceo el est en son remit-
ter. Car en cest cas coment que la feme
ne encha pas en les tenementes, vncors
dit estrange que ad cause d'auer actio.
poet suer son action enus la feme de miz
les tenes, pur ceo que el est tenant en
ley, coment que el ne soit tenant en
fayt.

681 ¶ Car si de franktenement en fait
un crime, que si soit dilleit de frankte-
tenement

Remitter.

tenement il poit auer assise. Mes tēte
de franktenement en ley deuant son
entrie en fait nouera my assise. Et si hōe
soit seisi de certain terre, et adissue firs,
q̄l pzent feme, & le pier deuie seisi, et pu-
is le firs deuie deuant ascun entre fait
per luy en la terre. la femme le firs ser-
ra endowe en la frē, & vncore il natiopt
nul franktenement en fait, mes il auoit
vn fee & franktenement en ley. Et il-
sint notr que *Procipe quod reddat* puit
auxi bien estre maintenant enuers celui
que ad franktenement en ley, sicome en-
uers celui que ad le franktenement en
fait.

682 ¶ Item si ē en taile ad issue deux
firs de pleine age, & il lessa la terre taile
al esne firs pur terme de sa vie, le re-
mainder al firs puisne pur terme de sa
vie, & puis le tenant en taile morust, en
cest cas leisme firs nest pas en son re-
mitter pur ceo que il pzent estate de son
pier. Mes si leil n̄ firs morust sans issue
de son corps, donques ceo est vn remyt-
ter al puisne frere, pur ceo q̄ il est heire
en le taile, & vn franktenement en le ley
est eschete et lect sur luy per force de le
remaind, & il p ad nul ensis que il poit
suer son acē.

683 ¶ En m̄ le maff ē lon hōe soit dis-
seisi, & le dis. morust seisi, & les tētz des-
cendont

sendont a son heire, & l'heire le disseisor
fait un leas a un home de mes les rehts
pur terme de vie, le remaint a le dissei-
sor pur terme de vie, ou en taile, ou e fee,
le tenant a terme de vie mort, ou ceo
est un remitter al disseisor &c. causa qua
supra &c.

684 ¶ Nota q' si en taile enfranchi son
fils & un autre par son fait de la terre taile
en fee, & l'incorpore de seisin est fait a l'auter
accordant al fait, et le fils rien comensat
ceo ne agrea a le seisinier, et puis celui
q' p'ut le lucre de seisin deue, & le fites
ne occupent la terre ne p'ent aucun pro-
fite del terre durant la vie le p'ier, et puis
le p'ier mort, ou ceo est un remitter al
fils, pur ceo que le franketeneant est iect
sur luy per le surmors. Et nul def. suit
en luy pur ceo que il ne vngs agrea &c.
en la vie son p'ier, & il ad nul enders q'
il poert suer be de forme don &c.

685 ¶ Car si h'oe soit disseisor de taine
fre, & le disseisor fait un fait de feoff. per
q' il est fait B. & C. & D. & le luy de seisin
est fait a B. & C. mes D. ne suit al luy
uery de seisin ne vngs agrea a le feoffe-
ment, ne vngs voile prend les p'its
&c. et puis B. & C. deueront, & D. eue
surveillant, et le disseisor porta son b'riefe
sur d'p'issin en le per enders D. il
monstra tout le matter, comment il ne

Remitter.

unques agreea a le fesseint, & issint il n'est
chargera luy de daimmage, issint q le de-
mandant ne recouera ascuns daimma-
ges enuers luy, consent que il soit re fit
del frankement del terre. Et vncore
testaute de Glocester cap. i. voer que le
disseisi recouer a damages en bñe dentre
foumdue sur disseisi vers celui que est
trouue tenant. Et ceo est un proue en
l'auter cas, que entrant que lisse en le
saile aient a le frankement & nemp
p son fait, ne per son agrement, mes apz
la mort son pier, ceo est un remitt a luy
entant q il ne poet suer acz de formedou
enuis nul aut person &c.

686 ¶ Itē si un Abbe aliē la tē de sō
measou a un auter en fee, & l'aliēnee per
son fait charge la fre oue un rēt charge
en fee, et puis l'aliēnee enfessa l'abbe oue
licence, a auer et tener al abbe et a ses
successours a tous iours, et puis l'ab-
be mo:ist, et un aut est esliē, & fait ab-
be, en cest cas l'abbe que est le successour
& son coient sont en iour remittē, & ty-
endront la tē & discharge, pur ceo que l'ab-
be ne poet auer ascun action de bñe
bent une assensu Capituli de n la terre
enuers nul auter person.

687 ¶ En m le maner est ion un Es-
ueque ou un Deane, ou autz clerc per-
sons aliēsi & c. sauns assent &c. et l'aliēnee
charge

charge la terre &c. et puis leuesq repzent
estate de mesme la terre p licence a luy
& a ses successeurs, & puis leuesque deuy,
son succesor est en son remitter com en
droit de sō esgl, & defetera le charge &c.
causa qua supra.

688 ¶ Itē si hōe fust faux acē enuers
le tenant en taile, sicome hōe boile suer
enūs luy vn bē d'entre en le post, sup
posant q son bē q le t en taile n'ay pas
entre sinon p A. de B. q disseist laiel
le dōt, & ceo est faux, & il recouet enuers
le t en taile per default, & fust execution,
et puis le tenant en taile morust, sō illu
poit auer vn brieve de Formedon en
uers luy que recouia, & si boile pleader
le recouery enuers le t en taile,
lillue poet dire que le dit A. de B. ne dis
seist poit laiel celui que recoueraist en
le maner come sō brieve supposa, & illint
il fauxera le recoūp. Auxi posito que ceo
fuit boier que le dit A. de B. disseist
laiel le dōt que recoueraist, & q apres le
disseist le dōant, ou son pier, ou son aiel
per vn fait auoient relle al t en taile en
taile tout le droit q il auoit en la terre
&c. et ceo nient contristeant il suit vn
brieve d'entre en le post enuers le t en
taile, en le maner come est auantdit, et
le tenant en taile pleda a luy, que le dit
A. de B. ne disseist pas son apel en le

Remitter.

manner come son bñe suppos, & sur ces
sont a issue, et lissue est trouue par le de-
mañdant, per que il ad iudgement d re-
couer, et fust executyon, et puis le tñt
en le taile moüst, lō issue poet auer vn
bñefe de formedon enuers celui que re-
couera, & sil vuole plede le recouery per
laction tric enuers son pier que fust te-
ñat en taile, doncs il poit mfer & pleder
le releas fait al son pier, et issint laction
q fust sue feint en ley.

689 ¶ Et si leble q feint actiō est au-
tant adire en englishe, a fained acyon,
testastatioir, tiel action que coment que
les parolx de le bñefe sont boiers, vñe
pur certaine causes il nad cause ne tytle
per la ley de recouer per meisme laction.
Et faux acyon est sou les parolx de
bñefe sont faux. Et en les deux cases
auantdits, si le cas fust tiel, que apres
tiel recouery et execution ent fait, le te-
nant en taile bst disseise celui que re-
couera, et ent moüst seysie, per que la
terre discendist a son issue, ceo est vn
remitter al issue, & lissue ē eins per force
de la taile, et pur cel cause ico ay mple
les deux cases precedentes pur enfour-
mer toy mon fñs q lissu en taile p force
dñ discēt fait a luy aps vn recoüy, & ex-
ec. fait eñz lō aūcest. poet estē auxibñ en
lō remitt, sicōc il serroit p le discēt fait
a luy

a luy apres vn discōtinuance fait p son
aūceller de les tres tailles p seffent en
pais ou autrement &c.

690 ¶ Item en les cases amādites, si le
cas fuit tiel, que apres ceo que le dōant
auoit iugement de recouer enuers le te-
nant en taile, et mesme le tenāt en taile
mōrūt devant aucun execution eū en-
uers luy, per que les tenements discon-
dunt a son issue, & celuy que recouera
fuisse vn scire facias hors de le iudg. da-
uer executiō de le iudgēt enuers lissue
en taile, lissue pledera le matter come
auant est dit, et issint prouera q le dpt
recouer p fuit faux ou feint en ley, & issint
luy barrera dauer execution de le iuge-
ment.

691 ¶ Item si t en taile discontinua
le taile & mōrūt, et son issue port son
briese de formedon enuers le disconti-
nuē (esteant tenant de franktenement del
terre) & le discontinuē pleda que il n'est
tenant, mes oustrement disclama de le
tenancy en la terre, en cest cas le iudge-
ment serra q le t alast sans iour, & aps
tiel iudgement lissue en le taile que est
demaundaunt poit entrer en la terre,
nient contristeant le dyscontinuaunce, et
per tiel entrie il serā auidge eins en son
remptter. Et la cause est, pur ceo que
si aucun home fuisse Precipe quod red-

Remitter,

dar entiers aucun tenant de franche-
 ment en quel action le demandant ne
 recouera damages; & le tenant plebast
 nonciance, ou auerint dyclatma
 en le tenance, le demandant ne poet
 auer s'il b'e, & dira que il est & come le b'e
 suppose. Et par cel cause le demandant
 apres ceo q' iudgement est done que le
 tenant a' est sans iour, poet entrer en
 les tenements demandz, le q'l f'ert auxi
 graund auantage a luy en ley, & come
 il auoit iudgement de recouer entiers
 le tenance, et per tuel entre il est en son
 remitter per force del rale. M'es lors le
 demand' recouera damages entiers le
 tenant, la le demandant poet auer que
 il est tenant come le b'iefe sup' p, et & par
 l'auantage del demandant par recouer
 ses damag. ou auerint il ne recoueroit
 ses damages, qu'il soit ou fueret a luy
 dones p' la ley.

692 ¶ Et si h'oe soit disseisi, & le disseis.
 deu son h'eire es'eant ens per discent,
 o'c l'entre de le disseisie est folie, et si le
 disseisi porta son b'eire dentre sur disseisi
 & le per entiers h'eire, et h'eire disclatm
 en le tenance &c. le demandant poet
 auerir son b'iefe que il est tenant
 come le b'iefe suppose si boet, par re-
 couer ses damages, mes encore si
 boet relinquise il auerint &c. il poet
 loialment

loialmēt entrer en la terre p cōse del dis-
 clame nient obstant que son entre ade-
 vant fuit tolle, & ceo fuit auidge devant
 mō maist^r & Sir W. Danby iades Chiefe
 Justice de la comen bāh, & les compa-
 nions &c.

693 ¶ Itē lou lōr dñ hōe est cōgeabl,
 comt q il pzet estat a luy qnt il ē de plei-
 age pur fine de vie, ou en taile, ou en fee,
 ceo est vn remitter a luy, si tiel pzel de
 estate ne soit per fait endēt, ou p mat^r v
 record q concludera ou estopperra. Car si
 hōe soit diss^s, & repzent estate de le dis-
 seisor sūz fait, ou p fait polle, ceo ē vn re-
 mitter al disseise &c.

994 ¶ Item si hōe lessa terre pur fine
 de vie a vn aut^r, le qⁱ aliena a vn aut^r en
 fee, & lalienee fait estate a le lessour, ceo
 est vn remitter al lessour, pur ceo que
 son entre fuit congeable &c.

695 ¶ Itē si hōe soit disseisi & le dissei-
 sour lessa la terre a l disseise p fait pol-
 le, ou sanz fait, pur terme des ans, per que
 le disseisi entra, cest entre est vn remitte-
 ter a le disseisi. Car en tiel cas lou ten-
 tre dun home est congeable, et vn lease
 est fait a luy, coment que il claima per
 parolx en pais que il adestate per force
 de tyel leas, ou dyt ouertment que il
 ne claima ryens en la terre sinon per
 force de tyel leas, vncors ceo est vne
 remitter

Garrantie.

remitter a luy, car tiel disclainne en le pais nest riens a purpose. Mes si disclainne en court de recozde, q'il nad estat fors q' p force de tiel leas, & nemy autrui. doncz il est conclude &c.

696 ¶ Item si deux iointes seisi de certaine tenementes en fee, lun esteaunt de plein age, lautr deins age sont disseisies &c. & le diss. mourut seisie, et son issue entra, lun de les iointenants esteant adheques deins age, et apres que il vient al plein age, lherit le disseisor lella les tenements a mesmes les iointenaunts pur fine de lour deux vies. ceo est vn remitter (quant al moity) a celui que fuit deins age, pur ceo que il est seisie de cest moitie q' affiert a luy en fee, pur t' q' son enf fuit congeable. Mes lautr iointefit nad e lautr moitie fors q' estate pur terme de la vie p force de le leas, pur ceo q' son enf fuit tolle &c.

697 ¶ De Garranties. Cap. 13.

I Il est communement dit q' trois garrantes y sont. s. garrantie lyneal, garrantie collateral, et garrantie que commence per disseisin. Et est ascavoir que devant lestatute de Gloucestre toutes garranties queux discendent a eux q'ux sot heirs a eux que fesoient les garranties fue.

fuertont barres a mesmes les heires a
demander ascuns terres ou tenemens
encounter les garranties, forspris les
garranties que commenceont p disseisin,
car tel garrant ne fuit vnques barre al
heire, pur ceo q le gar e comiece p roit, s.
p disseisin.

698 ¶ Garraty q comence per dissei-
sin est en tel forin sicome lou il est pier
& firs, & le firs purchase terre &c. et lessa
mesme la terre a son pier pur term d'as,
& le pier p son fait ent enlessa vn autre
en fee, & oblige luy & ses heirs a garran-
ty, & le pier deuy, pur q le garrant dis-
cendist al firs, ceo garrant ne barrera
my le firs, car nient obstaunt cel gar-
ranty, le firs poet bien entrer en la tre.
ou auer vn assise enuers l'alienee si bo-
er, pur ceo que garranty commence per
disseisin, car quaut le pier q nauoit es-
tate forsqe pur terme des ans fust vn
feoffement en fee, ceo fuit vn disseisin
al firs del franktenement que adonquez
faist en le firs. En mesme le manner est
si le firs lessa a le pier la terre a tener a
volunt, et puis le pier fait vn feoffe-
ment oue garrantye &c. Et sicome est
dit de vier, issint poet estre dit de chescun
autre auncelster &c. En mesme le man-
ner est si tenaunt per Elegit, tenant per
statute marchaunt, ou tenaunt per sta-
tute

Garrantie.

tute de l'estapel fait seffement en fee ouesq
garrantie, ceo ne barrera ny l'heire que
doit auer la terre, pur ceo que tielx gar-
ranties cōmencerent per disseisin.

699 ¶ Itē si gardein en chival, ou gar-
dein en socage fait bn seffement en fee,
ou en fee taile, ou pur tñt de hy ouesq
garē & c. tielx garranties ne sont p bar-
res a les heires as queux les fies ser-
ront descendus pur ceo q̄ ils commence
p disseisin.

700 ¶ Itē si le pier & le fitz purchase
Etain terres ou tenements, a auer & tēf
a eux iointment & c. et puis le pier alpen-
lentier a bn atter, & oblige luy et les
heires a garrantie & c. et puis le pier de-
vie, cel garrāty ne barrera ny le fitz de
le moity que a luy affiert de les dites t-
res ou tenements, pur ceo q̄ quant a cel
moitie q̄ affiert a le fitz, le garrāty com-
mence p disseisin & c.

701 ¶ Itē si A. de B. soit sei dñi mēse
& J. de G. q̄ nōi dē ad dētrre en mēse
le mēse, clāmant mēse le mēse, a tēf
a luy & a les heires, entra en mēse le
mēse, mes le dñt B. de B. adonques est
continuelment demurrant en mēse le
mēse: En cest cas le possessiō de franke-
tenēt serra tout temps auidge en A.
de B. et nēny en J. de G. pur ceo que
en tiel cas l'ou deux sont en bn mēse, ou
autres

anters tenementz, & l'un clama per l'un
& l'auter per l'auter titlz, la ley aiudge
ra celuy en possession que ad droit d'a-
ner le possession de melines les restes,
Mes si en le cas auantdit le dit f. G.
fait vn seffement a certain barrectourz
et extorcioners en le pais pur maynte-
nance de eux auer de mesme le mese per
vn fait de seoffment oue garrantye, per
force de quel le dit A. de B. ne osast p
demurer en le mese seenalast hors de
le mese, cest garrantie comence per dys-
seisin pur ceo q' nul fissent fuit la cause
q' le dit A. de B. relinquist le possession
de m le mese.

702 ¶ Et si hōe que nul droit ad dēt
en anters tenementes, entra en m les
tenementes, et incontinent ent fait vn
seoffment as auts p sō fait oue garrā-
ty, et del puer a eux seisin, cel garrantye
commence per disseisin, pur ceo que le
disseisin a le seffement fuerdt fais qua-
si vno tempore. Et que ceo est ley poey
boier en vn plē. M. 11. G. 3. en vn bte
de formed en le reuer. s. c.

703 ¶ Garrantye lineal est lōu hōe fē
de terre en fee, fait seoffment p r son
fait a vn auter, & oblige luy & ses heirs
a garrāty & ap issue & mozt, & le gar-
rantye descendit a son issue; ceo est
lyneal garrantye. Et la cause pur que
ceo

ceo est dit lineal garrantye, nest par ceo
que le garranty discédist de le pier a son
heire, mes la cause est par ceo que si nul
tuel fait oue garranty fuisset fait per le
pier, donques le droit de les tenements
discenderoit al heire, & l'heire contievroit
le discent de son pier &c.

704. ¶ Car si soit pier & fites, & le fitz
purchase tres en fee, & le pier de & dislet
sist son fite, & aliena a un aut en fee per
son fait, & per m le fait oblige luy et ses
heirs a garranty mes les tenements &c.
et le pier morust, ore est le fite barē da
uer les dites tenementes, car il ne poet
pur aucun soit, ne per auter meane de la
ley auer melines les terres per cause
del dit garrantie, et ceo est un collateral
garrantie, et uncoze le garrantie discen
dist linealment de le pier a le fite.

705. ¶ Mes par ceo q si nul tuel fait
oue garē bnt est fait, & fite en nul man
puisset contier le title que il ad a les
tenementes de son pier a luy, entāt q le
pier n'auoit aucun estate & dēt en les te
nementes, pur ceo tuel garrantie est appele
collateral garranty. entāt q celui q fist
le garranty est collateral a le title de les
tenementes, et ceo est a tant adire q cestuy
a que le garē discédist. ne puisset a luy
cōuer le title que il ad de les tenementes
per nuy cestuy que fist le garrantye en

sans que nul tiel garrantyp fust fait.

706. ¶ Itē si soit aiel, pier, & firs, et le aiel soit disseise, en q̄ poss. le pier releas per son fait oue garrantyp &c. et mozt, et puis laiel mozt, oze le firs est barre dauer les tenementes per le garrantyp del pier. Et ceo est appelle lineal garrantie, pur ceo que si nul tiel garrantie fust, le firs ne puilloit conuerier le dē de les tenementes a luy, ne monstre comment il est hēre al. Aiel forsq̄ p̄ meane del pier.

707. ¶ Itē si hōe ad issue deux firs, & est disseis, & leisme firs releas al disseis per son fait oue garrantyp &c. et mozt sans issu, & ap̄s ceo le pier mozt, ceo est un lineal garrantyp al puisne firs, pur ceo que sement que leisme firs mozt en la vie le pier, uncoze pur ceo que p̄ possibilitie il puilloit estre que il puilloit conuerier a luy le title del terre per son eisme frere, si nul tiel garrantyp fust soit, Car il puilloit estre que ap̄s la mozt le pier, leisme frere entroit en les tenementes et mozt sans issu, et donques le puisne firs conueriera a luy le title per leisme firs. Mes en tiel case si le puisne firs releas oue garrantyp a le disseisor, & mozt sans issu, ceo est un collateral garrantyp al eisme firs, pur ceo que de tiel terre que fust al pier, le-

isme

Garrantie.

leisne per nul possibilitie poist coucier a
luy le title y meane de le puisne fies.

708. ¶ Item si l'en le taile ad issue trois
fies & discontinue le taill en fies, & le mul-
nes fies releffa per son fait al discon-
tinuer, et oblige luy & ses heirs a gar-
ranty ec. et puis le tenat en le taile mor-
tant, et le mulnes fies morust sans
issue, oze leisne fies est barre daver as
cui reconerte per brieve de fozmedon,
pur ceo que le garrantye del mulnes
frere est collateral a luy, entant que il
ne poet per nul maner coucier a luy p
force del taile aucun dyscent per le mul-
nes, et pur ceo cest un collateral garran-
ty. Mes en cest cas, si leisne fies deule
sans issue, oze le puisne frere poist bren
aver un brieve de fozmedon en le discedt,
et recouera mesme la terre pur ceo que
le gar d de mulnes e lineal al fies, puis si,
pur ceo q il puilloit est q p possibilitie le
mulnes puilloit estre leis per force del
taile aps la mort son frere, & dops le
puillatrec puilloit coucier. Si e le d dis-
cent p le mulnes.

709. ¶ Item si l'en taile discontinue
le taile, & ad issue & dery, & luncle si issi
releffa al discontinue oue garrantie &c.
et morust sans issue, ceo est collateral
garrantie al issue en taile, pur ceo que
le garrantie descendit sur issue, le quel

ne poet soy conueier a le talle p meane
de son vnclé.

710 ¶ Et si le t en talle ad issue deux
fies & moüst, & leiffi entra en leuier &
& ent fait vn fessiment en fce ou gar
& c. et puis leifne fule moüst sauns is-
lue, en cest cas le puisne fule est barre
quant al vn moitie, & quaut al auter
moitie el nest pas barre. Car quaut a
la moitie q affiert a le puisne fule, el est
barre, pur ceo que quant a cel part el ne
poet conueier le discent p my le maifi
de son eisne loer, et pur ceo quaut a cel
moitie, ceo est vn collateral garrantie.

Mes quant al auter moity que affiert
a son eisne loer, le garrantie ne p barre
a le puisne loer, pur ceo q il poet conuei-
er son discent, quat a cel moitie q affiert
a son eisne loer p m le eisne loer, issint
quat a ce moitie q affiert al eisne loer le
garrantie est lineal al puisne loer.

711 ¶ Et nota q quant a celui q des-
maida fce simple per ascen de ses au-
cesters il serra barre p garrantie line-
al que discendi t sur luy Andon que soyt
restreigne per ascen estatut.

712 ¶ Mes il q dde fce tait per bntese
de forme en discendi ne serra my bar p
lineal garrantie, Andon q il ad allet p
discent en fce simple per meim sauneste
que silt le garrantie. Mes collateral

garrantie est barre a celui q demaunda
fée, et aui a celui q demaunda fée tait
sans ascun autre discent de fée simple,
sinon en cases queux sont restraignes
p les estatutes, & autres cases pur cer-
taine causes, come serra dit en ap̄s.

713 ¶ Et si fre soit done a un home
& a les h̄es de son corps engendres, le
q̄l prêt fée, et ont issue f̄its entre eux, et
le bat̄ discontinua le tait en fée, & deuy,
& puis la fée relella al disc̄tinuer ē fée
oue garrantie &c. et mō, et le garrantie
disc̄dist a le f̄itz, ceo ē collateral gar̄t.

714 ¶ Mes si t̄nts soyent dones a
le baron & a la feme, et a les heires de
leur deux corps engendres, queux ont
issue f̄itz, & le baron discontinua le tait,
& mōust, et puis la fée relella oue gar-
rantie & mōust, cest garrantie nē fōsq̄
un lineal garrantie a le f̄itz, Car le f̄itz
ne serra barre en ceo cas de suer son b̄
de fōmedon, sinon que il ad aslets per
discent en fée simple per sa m̄e, pur ceo
que leur issue en h̄e de fōmedon cou-
ent conueier a luy le droit come heire a
son pere & a sa mere de leur deux corps
engendres per fōm̄ del dōc, & issint en
t̄ci cas le gar̄t de le pier & le gar̄t de
le mere ne sont fōsq̄ue lineal gar̄t al
heire &c.

715 ¶ Et nota q̄ en ch̄ez cas on h̄e

Demanda tefits en fee taile p bē de for-
medon, si aucun del issue en le taile q a-
noit poss. ou q nauoit ascū poss. ou tapt
vn garrantie &c. si celui q iust le bē de
formedo puiſſoit per aicū possibility p
matē que puiſſoit estre en fait conueier
a luy p my celui q fust le garrant p
forme del don, ceo est vn lineal garrāy
& nemy collateral.

716 ¶ Et si home ad issue trois fitz,
& il dona tre al eisme firs, a auer et ten
a luy & a les heirs de sō corps engen-
dres. et pur default de tiel issue, le re-
maynd al mulnes firs a luy & a les
hēes de son corps engendres, & pur de-
falt de tiel issue del mulnes, le remaīd
al puisne firs & a les hēes de sō corps
engend, en cest cas si leisme discontinua
le taile en fee, & oblige luy & ses heirs
a garrantie, et mozt sans issue, ceo
est vn collateral garrantie al mulnes
firs, & serra barre a demander m la tre
p force del remainder, pur ceo que l're-
mainder ē son title, et son eisme frere est
collateral a cel title, q cōmēt p forē del
remainder. En m le maī est si le mul-
nes firs auoyt m la terre per force del
remaynder, pur ceo q son eisme frere ne
fist aucun discontinuance, mes mozt
sans issue de sō corps, & puis le mulnez
fait vn discontinuance ouc garē &c. et

morust sās illu. & ē vn collateral garē
a le pūine fitz. Et auxi en cē cas ū alē
de ts dirz fitz soit dilleu & le pier q̄ fist
le donee &c. relella a le dilleu tout sō
dēt &c. oue garē, & est vn collateral gar-
rāty a celui fitz sur q̄ le garē discēdist
Causa qua supra.

717 ¶ Et sic nota q̄ lou hōe q̄ ē col-
lateral a le title & ē relella oue garrāty
&c. ceo est vn collateral garē.

718 ¶ Itē ū pper dona frē a son eisme
fites, a auer & tener a luy & a les heires
males de son corps engendres, le re-
mainder a le second fitz &c. ū leisme fitz
alienast en fēe ouesque garē &c. et ad il-
lue female, & morust sās illue mal, & nē
pas collateral garē al second fitz, car il
ne serra barre de sō action de forme dō
en le remaind, pur ē q̄ l'garē discēdist
al file del eisme fites & nemp al seconde
fites. Car chescun garrantie q̄ discēdist,
discēdist a celui q̄ est heir a luy q̄ fist
le garē p l'cōmen ley.

719 ¶ Nota ū frē soit don a vn hōe
& a les heires males de sō corps engē-
dres, & pur defaut de tiel illu l'remain-
der ē a les hēes females de son corps
engendres. et puis le donee en le taylor
fayt seffement en fēe ouesque garrantie
accorrdnt, & ad illue fites et file et mo-
rust, & garrantie nēst forscē lineal gar-

ran-

rantie a le fites a demaund per bře de
 fozmed en le disceder, et aury il nest
 forsqe lineal a le file, a demaunder in
 la terre per bře de fozmedon en le re-
 mainder, si son frere deust saüs issue
 male pur ceo que il clayme come heire
 female de le corps son pier engendres.
 Mes en cest cas, si son frere en la vie
 relest al discontinuē & c. oue garrāty
 & c. et puis moyst sans issue, ceo est un
 collateral garranty a le file, pur ceo que
 el ne puit conueier a luy le droit q̄ el ad
 y force de le remaynd per ascun meane
 de discent per son frer, & pur ceo le frer
 est collateral a le title la soer, & pur ceo
 son garē est collateral & c.

720 ¶ Et ieo ay oy dire, q̄ en temps
 le roy Richard le seconde, il y fuit un
 Justice de cōmen banke demurrant en
 l'ent appell' Richil, que auoit issue di-
 vers fitez, & son entent fuit, que son cil
 fitez aueroit certain terres & tenements
 a luy & les heires de son corps engen-
 dres, et pur defaut d'issue, le remainder
 a le seconde fites & c. et issint a le tierce
 fites & c. et pur ceo q̄ il voil: que nul de
 les fites alieneroit ou serroyt garranty
 pur barrer ou leder les autres, que ne
 serroient en le remainder & c. il fist faire
 tiel indenture a tiel effect, & skait auoir q̄
 les terres & tenēs fuerent dones a son

Garrantie.

leſne ſitz ſur tiel condition, que ſi leſne
ſites aliena en fee ou en fee taile &c. ou
ſi aſcun de ſes ſitz alienaſt &c. q̄ adonq̄
jour eſtaſt ceſſera & ſerroit boide, & que
adonq̄ ſms les tres & tēts immediat̄
remaindront a le ſecond ſitz, & a lez hēz
de ſon corps engendz, & ſic vltra, le re-
mainder as auterz de ſes ſitz, & liuy de
leſſin fuit fait accordant.

721 ¶ Mes il ſēble per reaſon, que
touts tiels remainds en la for̄m auāt-
dit ſōt boides & de nul balue, & ceo pur
trois cauſes. Un cauſe eſt pur ceo que
cheſt remaind q̄ cōmence per bn fait il
couient q̄ le remaind ſoit en luy a q̄ le
remaind eſt taylor per force de m̄ le ſayt
quant le liure de ſeiſin ē fait a luy que
aūa le frankt, car en tiel cas le neſſāce eſt
le eſtē de le remaind ē p le liue d ſeiſin
a celui q̄ aūa le frankt, & tiel remaind
ne fuit al ſecond ſitz al tēp del liuy de
ſeiſin en le cas auantdit &c.

722 ¶ Le ſecond cauſe eſt ſi le p̄mier
ſitz alienaſt les tenementz en fee, adōs
ques eſt le franktenemēt, & le fee ſim-
ple en laliener, & en nul autē, & ſi le do-
nour auoit aſcun reuerſion, per tyel a-
lienação le reuerſion eſt dyſcontinue,
donq̄s com̄t p alr̄ reaſon poct ē eſtre q̄
tiel remainder commencera ſon eſte &
ſon neſſance immediate ap̄s tyel alpe-
nation

nation fait a un estrange que ad per m
lalienation frank et fee simple &c. Et
auxi si tiel remaind serroit bde, adōqs
purroit il enf sur lalienee, lou il n'auoit
aie man de droit auant lalienac, q ser
inconuenient.

723 ¶ La tierce cause est quat la cōd
est tiel, q si letine firs alienast &c. q son
estat cellera ou serroit void &c. donq
apres tiel alienation &c. poet le donour
enf p force de tiel condit cōe il semble, &
illint le donoz ou ses hēz & tiel caz doi
ent plus tost aū la tēc q le second firs
q n'auoit aucun droit deuant tiel alienac,
& illint il seble q tielx remainderz en le
cas auantdit sont voides.

724 ¶ Et a le cōen ley deuant lestat
de Glouc. si f p le curtesie, bnt alpen en
fee ouesq garrant, aps son decesse, ceo
fuit un barre al heire, acōe appiert per
les parolx de m lestatute, mes il est re
medy p m le statut q le garrantie de le
f per le curtesie ne ferra une barre al
heire si non q il y ad asletz p discēt per r
tefit per le curtesie, car deuant le dit es
tatut ceo fuyt un collateral garrant
al heire, pur ceo que il ne puilloit con
uier aucun tptle de dyscent a les tene
ments per le tenant per le curtesie, mez
tant solement per la mere ou auters de
les aūcesters, et ceo est la cause pur

que il soit collateral garrantie.

725 ¶ Mes si home enherit pzent
feme, lez qur oūt filies ent eux & le pper
deux, & le fitz sera en la fē, & edofoa la
mere et puis le mere alien ceo q̄ el ad en
son doxer a bn aut en tee oue garē ac-
cordant, et puis moxst, et le garrantie
discendist a le fitz, oze le fitz sera barē
a dder m̄ la fīe per cause de la dit gar-
rāty, pur ceo que tuel collateral garrā-
ty de f̄ en doxer nē pas reinedy p al-
cun estatute. Mesme la ley est, lou tefit
a terme de vie, fait bn alicnation ouefq̄
garranty &c. et moxst, et le garrantie
discendist a celui q̄ auoit le reuerfio ou
le remaynder, ils seront barres p tuel
garrantie.

726 ¶ Et en le dit cas, si issint fuit q̄
quant le tenāt en doxer alienast, & son
heire fuit deins age, & auxi al temps q̄
le garrāty discēdist sur luy il fuit deins
age, en cest cas l'heire poit apres enter
sur l'alienē, nient contristeant le garrā-
tie discendist &c. pur ceo q̄ nul lachelle
sera aiudge en l'heire deins age q̄ il nē
tra pas sur l'alienē en la vie le tenant
en doxer. Mes si l'heire fuit deins age
al temps del alicnation &c. et puis il
deient al pleyne age en le vie de le te-
nant en doxer, & issint esieāt del pleyne
age, il nentra pas sur l'alienē en la vie
de

de le ē en dower, & puis le ē en dower
mouzst &c. la paienture ihe seer barē
p tiel garrantie, pur ē q il serra recte la
folly q il estra de plein age nentra paz
en la vie de le ē en dower &c.

727 **¶** Mes ore per lestatut fait 11.
H. 7. ca. xx. il est ordeign si ascū fēc dis-
continue, alien, release, ou confirme oue
garrantie ascū terres ou teneintes
q il tient en dower pur terme de vie, ou
en taile, del dōe son primer baron ou de
ses auncesters, ou del done dascun aut
seisi al vīe le primer barē ou de ses aū-
cesters, q toutz tielz garrantiez &c. ser-
ront voides, & q bñ lirroie a cēp q auoit
ceux tress ou teneints apz la mort d m
de feme dentre. **¶**

728 **¶** Et il ē parle en le fine de le dit
estat de Gloucester, que parla de aliena-
tion ouelq garē fait per le tenant per
le curtesie en cest forā. Ensement en m
le maner ne soyt iheire la feme apres la
mort le pier & le mere barre daction si
dōa lheritage ou le mariage la mere p
bē dent que son pier aliena en tempz la
mere dont nul fine est leue en la court
le hōy, & issint per force de m lestatut,
si le baron del feme aliena lheritage ou
mariage la fem en lē oue garrantie &c.
p son fait en pais, ceo est clerc ley q cest
garē ne barē my iheire sinon que il nad
allites

Garrantie.

assets p discent.

729 ¶ **Q**ues le dout ē si le bañ alienast
l'heritage sa fēe p fine leuy en la court l'
roy ou l'q̄ garrantie &c. si ē barreñ l'heirē
sans ascē discent ē value, Et q̄nt a c' ieo
boil' icy dire cert' reasons q̄ ieo aye oye
dit en cē matē. J'eo aye oie mon maistē
Sir R. Newtō iadis chiefe Justice de
cōmen bāke dire vñ foiz en m̄ le bāñ,
q̄ tiel garē q̄ le bañ fait p fine leue en le
court le roy barrera l'heire cōm̄ q̄ il ad
riēz p discent, pur ceo q̄ l'estat dit dōt nul
fine est leue en le court le roy, et issint p
son op̄inion cel garrāty p fine demurt,
vñc vñ collatera l'garrantie, scōc il fuit
a le cōen ley nient remedy p le dit stat,
pur ceo q̄ le dit estatut except alienati-
ons per fine oue garrantie.

730 ¶ **E**t ascis aus oūt dit, & vñc
diont le contrary, et ceo est lour p̄oofe q̄
cōe p m̄ le chapitre de dit estatute il est
ordeigne q̄ le garrantie le ē p le curtesy
ne serra my barre al heire si non q̄ il ad
assets per discent &c. cōment que le ē p
le curtesie leue vñ fine de mesmez l'z te-
nements ouesq̄ garrantie &c. auxi fort-
ment come il poit faire, vñcōze cel gar-
rantie ne barre my l'heirē, si non q̄ il ad
assets per discent &c. et ieo croy que ceo
est ley, et pur ceo il's diosint que serroyt
inconuenient d'entender l'estatut en tiel
fourm

fourme, q̄ vn hōe que nad riens forsq̄
en d̄roit la feme p̄roit per fine leue p̄
luy de m̄s les tenētes q̄ il ad forsq̄
en d̄roit la feme oue garrant̄ &c. barre
l'heire de m̄s les tēf̄z sans ascū discēt
de f̄e simple &c. lou le tenant per le cur-
tesy ceo ne puit faire.

731 ¶ Mes ils ount dyt que le sta-
tut ferra entendu solonq̄ cel fourme. s.
lou le statut dit, dount nul fine est leue
en court le roy, ceo est adire, dount nul
loial fin ē d̄opturelment leue en la court
le roy. Et ceo est d̄t nul fine de le bar̄
et sa femme soit leue en le court le roy,
car al temps de le f̄sance del dit esta-
tut chescun estate de terres ou tēf̄z
que ascū home ou femme auoit q̄ dis-
cenderoit a son heir̄, fuit f̄e simple, sanz
condition ou sur certeynes conditions
en f̄ayt, ou en ley, et pur ceo adonques
tyel fyne poyt d̄oiturement est̄ leue
per le baron et sa femme, et les heires
le baron garranteront &c. tyel garrāt̄
bartera l'heire, & issint ils dient que cest
l'entendement de le statute, car si le barō
& sa femme f̄erent vn feoffement en f̄e
per fait ē pays, son heire ap̄s le decesse
le baron et sa feme auera b̄riefe dentro
sur Qui in vita &c. m̄t̄ obstant le gar-
rant̄ de le barō, donq̄ si nul tiel excep-
tion fuit fait en le statut de le fine leue,
q̄c.

Et don. q. l'heire aueroit le bē dentre &c.
 nient obstant le fine leue per le baron &
 la feme, par ceo que les parolx de lesta-
 tute deuant l'exception de fine leue &c.
 sont generalx &c. cest assauoir, que l'heire
 la feme apres la mort le pier & la mere
 ne soit barē d'action q'il demand l'heri-
 tage ou le maryage la mere per bziese
 dentre que son pier aliena en temps la
 mere, et issint coment que le baron & la
 femme alienent per fine, vncoze ceo est
 boier que le baron aliena en temps la
 mere, & issint il serropt en cas de lestat
 Sinon que tielx parolx fueront. s. dount
 nul fine est leue en la court le roy, et is-
 sint ils dient q' ceo est a entendre doūe
 nul fine p le baron & la feme est leue en
 la court le roy, le q'l est loialmēt leue en
 tiel cas, car si les Justices oūt conūsāz
 q' home que nad rienz forsq en droit la
 feme boyle leuer vn fine en son nosme
 soleint, ilz ne voilont, ne vnq deuoyent
 pprendre tiel fine destre leue per le barō
 soleint sans la feme &c. Ideo q're de cē
 matter &c.

732 ¶ Il est ascavoir q' en ceur poir
 ou l'heir dō l'herytage ou le mariage la
 mere, cest parol (ou) est vn disinctife, &
 est a tant a dire si l'heire demand le he-
 ritage la mere. s. les tenementz que la
 mere auoyt en fee simple per dyscent

ou per purchale, ou a l'heir de maund le
 mariage sa mere. s. les tenements que
 tueront dones a sa mere en frankma-
 riage.

733 ¶ Et cōe est moue en disiz faitz
 ceuz poix en latin. Ego & heredes mei,
 &c. Swarrantizabim⁹ & imperpetuū de-
 fendemus, il est a boier q̄l effect ad cel
 parol defendemus en tielz faites, et il
 semble q̄ il nad pas l'effect de garranty
 ne empzont en luy la cause d garranty,
 car si il lunt serroit que il pzent effect ou
 cause de gar̄, donques il serroit mette
 en ascūz lynes icues en la court le roy
 & home ne voit bray que cel parol, de-
 fendemus, fuit en ascūn fine meiz tant
 solement cest parol, Swarrantizabimus,
 per que semble que cest parol et verb.
 Swarrantizo, faye la garrantie et est la
 cause de garrantie, et nul autre verbe
 en nostre ley.

734 ¶ Et si tenant en taile soit seise
 des terres deuisables p testam̄t soloꝝ
 le custome &c. & le tenant en taile alier
 mesmz les tenements a son frere en fee
 et ad issue & deue, et puis son frere de-
 uisa per son testam̄t mesmz lez tene-
 ments a un autre en fee, et oblyge luy
 & sez heirz a garranty &c. & moult sans
 issue, il semble que cest garrantie ne
 barrera mie issue en taile si boet l'her
 son

Garrantie.

son bñefe de forme don, pur ceo que cest
garrantie ne discende mie al issue en le
taile, entant q̄ le vñcle del issue ne fuit
my obligé a le garrantie en la vie, ne
q̄l ne puiſſoit garrant les tētes en la
vie, entant q̄ le deuſee ne puiſſoit pñd
aſcun execution ou effect forſque apz ſō
deceſſe. Et entant q̄ le vñcle en la vie
ne fuit tenuſ de garranter, tiel garran-
tie ne poet diſcend de luy al issue en le
taile &c. car nul choſe poet diſcend del
aunceſter a ſon heire, ſinon q̄ m̄ oco fuit
en launceſter.

735 ¶ Auxibñ garrantie ne poet alev
ſolouque la nature des tenementes per
le cuſtome &c. mes tant ſolement ſo-
lonque la fourme del common ley, car
ſi le tenant en taile ſoyt ſeiſſe des te-
nementes en burgh engliſhe, lon le cuſ-
tome eſt que toutes les tenementes
deins meſme le burgh deuoient diſcend-
der a le ſites puiſne, et il diſcōtinua le
taile oue garrantie &c. et ad issue deux
ſites, et moꝝuſt ſeiſſe des autres terres
ou tenementes en meſme le burgh en
fee ſimple a le value ou plus de lez te-
nementes tailes &c. vñcoſ le puiſne ſites
auera vñ forme don de les terreſ tailes,
et ne ſerra mye barre per le garrantye
ſon pier, coment que allets luy diſcend
diſt en fee ſimple de m̄ le pier ſolouque
le

le custome &c. pur ceo q̄ le garrantie dis-
cendist a sō eisme frere q̄ ē en pleiñ vie &
nemy sur le puisne. En m̄ le maner est d̄
collateral garrantie fait de tielx tētes
lou le garrantie descendist sur leisñ fites
&c. ceo ne barrera my le puisne fites &c.
736 ¶ En m̄ le maner est de teneñts
en le county de Kent q̄ux sont appeles
Gavelkinde, les queux tētes sont dep-
tables entre les freres &c. solonque la
custome si aucun tyel garrantie soit fait
per son aunccester, tiel garrantie dys-
cendra taunt solement al heire que est
heire al comen ley. s. al eisme frere so-
lonque la conusaunce del comen ley,
et nemy a tous les heires queux soit
heires de tielx teneñtes solonque le
custome.

737 ¶ Et si tenāt en le taile ad issue
deux fies per diuers ventres et mo-
rust, & les fies entrent, et un estrange
eux disseisist de m̄s les teneñts, & l'un
deux releia p̄ son fait a le disseisor tout
son droyt, et oblige luy et ses heires a
garrantie & morust sans issue, en cest
cas la soer q̄ suruesquist poet bien en-
trer & oustre le disseisor de toutes les
teneñtes, pur ceo que tiel garrantie
nest pas discontinueance ne collateral
garrantie a la soer que suruesquist, pur
ceo que ils sont de demy sanke, & lū ne
puit

poet estre heire a l'autre, selonq le courz
del cōinen ley. Mes autrement est, lou
p sont filz del tenāt en taile per vn m
ventre.

738 ¶ Itē q t en le taile lessa les te-
nements a vn home par tme de vie, le re-
maind a vn aut en tē, et vn collateral
aūcester confirma lestat del t a tme de
vie, & oblige luy & ses heirs a garran-
tie pur tme de vie del t a terme de vie
& mozt, & le tenant en taile ad illue et
deue, ore illue est barre a vber les te-
nements per bte de formedō durant le
vie le t a terme de vie. per caule dī col-
lateral garrantie descendu sur lylue en
le taile. Mes aps le decesse de le tenāt
a terme de vie illue auera vn bzief de
formedon &c.

739 ¶ Et sur ceo ieo aye oye vn rea-
ion, que cel case pōnera vn autre case
s. si vn home lessa les terres a vn aut,
a auer & tener a luy & a ses heirs pur
tme dautr vie, & le lessē mozt viuat
celuy a que vie &c. & vn eltralinge en-
tra en la terre, que le heire le lessē luy
popt ouster &c. par ceo q en le cas pro-
chein auantdit entant que home port
obliger luy et ses heirs a garrantie al
tenant a term de vie tant solement du-
rant la vie le tenant a terme de vie, et
cel garrantie descendist al heire celui q
fist

fist le garranty le q̄l garrāt̄y nest pas
garranty denheritance, mes tant sole=
m̄t par terme dauť vie, per m̄ le reason,
lou tēts sont lessez a vn home a auer
& tener a luy & a ses hēz pur t̄m dauť
vie, si le lessee morust viuant celuy a q̄
vie, sō hē aūa les tēts viuant celuy
a q̄ vie &c. car ilz ont dit q̄ si hom̄ grāt
vn annuitie a vn auť, a auť & p̄ceuer a
luy & a ses heires pur t̄me dauť vie, si
le grātee morust, et ceo ap̄s son mort,
son heire aūa lanntiē durant la vie ce=
luy a q̄ vie &c. q̄t de ista mat̄ia.

740 ¶ Mes lou tiel leas ou grātee
est fait a vn home & a ses hēz pur t̄m
dās, en cē caz lhē le lessee ou le grātee
naueť vnq̄ ap̄s la mort le lessee ou le
grātee ceo que est issint lessee ou grātee,
pur ceo que est chatel real, et chateur
real p̄ le cōmen ley viendra al ercufz
si grātf ou del lessee, & nemy al heit̄.

741 ¶ Itē en ascūis casez il poit estē
q̄ cōm̄t q̄ vn collateral garē soit fait en
fēe &c. vncoze tiel garrāt̄y poit estē de=
fete et anient. Sicōe ē en taile discontē
le taile en fēe, & le discontinuē est dis=
seisse, et le frere del tenaunt en le taile
relessa per son fait a le disseisor tout sō
droit &c. oue garrantie en fēe, & morust
sans issue, et le tenāt en le taile ad issue
et deue, oze lissue est barre de son acē p̄

Garrantie.

force del collateral garrantie descendu
sur luy, mes si apres ceo le discontinuez
entre sur le disseisour, d'pnqs poit l'heire
en le taile au bñ son action de forme dō
¶ c. pur ceo que le garrantie est anient et
defete, car quant garrantie est fait a un
home sur estate, que adonqz il avoit, si
l'estate soit defete, le garrantie ē defete.

742 ¶ En m le mafi est si le discōty-
nuez fait fessent en fee, reservant a luy
un certeine rent, et pur defect de paime
un recetre &c. et un collateral garrantie
d' l' aūcel ē est fait a celui fesset, q' ad es-
tate sur condit &c. et mort sans issue,
comt q' cel garrantie descend sur l'issue ē
tail', un si apres le rent soit aderet, & le
discontinuez entra en la fē, adonqz aūa
l'issue en taile sō recouere p bē de for-
medon, pur ceo q' le collateral garrantie
est defete. Et issint si ascū tuel collate-
ral garrantie soit pled enuers l'issue en
le tail' en son action de forme dō, il po-
et mter le matter cōe ē auatdit, comēt
le garrantie est defete &c. et issint il poet
bñ mainteñ son action. &c.

743 ¶ Item si ē en tail' fait un fesse-
ment a son uncle, et puis l'uncle fait un
fessment en fee ouesq' garrantie &c. a un
aut, et puis le fesset del uncle enfessa a-
reremaine l'uncle en fee, et puis l'uncle
enfessa un estrāge en fee sans garrantie,

et

& mortist sans issue, & le t en taile mort,
 si issue en le taile boile port son bte de
 forme d'cnus estrange q fuit darren
 fessée, & ceo p luncle, issue ne serē vnq
 barē p le garranti q fuit fait p le vncle
 al dit p m fessée de sō vncle, pur ceo q le
 dit garranti fuit defete & amēt pur ceo
 q luncle a luy reprist cy grād estate de
 sō p m fessée a q t garranti fuit fait cōcō
 m le fessée auoit de luy. Et la cause pur
 q le garranti est amēt en ceo cas, ē ceo. s.
 q si le garranti estoieroit en la force, dō
 q luncle garē a luy m, q ne poit estē.

744 ¶ Mes si le feoffee fesoit estat al
 vncle pur terme de vie, ou en taile, sa-
 uant le reuerſion &c. ou que il fait done
 en taile al vncle, ou vn leas pur terme
 de vie, le remainder oustē &c. en cest caz
 le garranti nē p tout oustrement ani-
 ent, mes est mis en luspence durant le
 state q luncle ad. Car apz ceo q luncle est
 mort sans issue &c. donques celui en
 le reuerſion, ou celui en le remainder
 barreroit issi en taile en sō bte d' forme
 p le collateral garranti en tiel caz
 &c. Mes auſint est lou luncle auoit auxy
 grād estate en la terē de le fessée, a q le
 garranti fuit fait cōcō le fessée auoyt de
 luy, causa patet.

745 ¶ Et si luncle apz tiel fessēnt fait
 oue garē ou rel fait p luy onc garranti

Garrantie.

Soit attainé de felony, ou vtlage de felony, tiel collateral garrantie ne barrera my, ne greuera lissue en le taile, pur ceo q̄ p le attainé de felony, le sanke ē corrupt enter eux &c.

746 ¶ Et si t en taill soit dissu, & puis fait releas al disseisor oue garrantie en fee, et puis le t en taill est attainé ou vtlage de felony, & ad illu & moe, en cē caz lissue en taile poet étrer sur le disseisor. Et la cāe est pur ceo q̄ rien fait discontinuance en ceo cas forsuz le garrantie, & le garrantie ne poet descend al issue en taile pur ceo q̄ le sanke ē corrupt penē celui q̄ fist le garrantie, & lissue en taile.

747 ¶ Car le garrantie tous foytes deint a le cōmen ley, & la cōmen ley ē, q̄ quant hōe est attainé ou vtlage de felony, q̄l vtlagarie est vn attainé en ley, q̄ le sāke perent luy & sō firs, & toutz auz q̄ux serrōt ditz les hōes est corrupt, issint q̄ rienz p discēt poit descend a ascē q̄ po t estre dit son hō p le cōmen ley.

Et la fee de tiel hōe q̄ illit ē attayne de felony, ne serra iāmes endow de les tētz la bar issint attainé. Et la cāe est pur ceo q̄ hōes plus eschuerent d fait ascūz felonies. Mes lissue en taill quāt a les tētz tailes nē p en tiel cas barrē, pur ceo que est enherit p force de estatut, et nemy p le cours de cōmen ley,
et

et pur ceo tiel attaind de son pier d son
aunceſt en le taile ne luy ouſtera de son
droit p force de le taile &c.

748 ¶ Et ſi ſi en taile enſeſſa son bn-
cle, le q̄l enſeſſa vn aut en ſee oue gar-
&c. ſi aps le ſeſſee p ſon fait releſſa a son
bnclie tous maners de garranties, ou
tous maners de couentz realx, ou tous
maners de ddes, per tiel releas le gar-
rantie eſt extinct. Et ſi le garraunty en
cel cas ſoyt pled enus le h̄c en taile q̄
porta son b̄ de forme d pur bar̄ le h̄c
de son action, ſi l̄heir auoit le dit releaz,
& ceo pledast, il defetera le plee en barre
&c. Et multes aus cas & matterz p
ſot, p q̄ux h̄oc poit deſc̄t garranty &c.

749 ¶ Et eſt aſcauoir, ſi en m̄ le maner
come garranty collateral poct eſtre de-
ſcte p mat̄ en fait ou en ley, en meſme
le maner poit lineal garraty eſt̄ d̄ſete
&c. Car ſi l̄heire en taile porta b̄ d̄ for-
medon, & vn lineal garranty de son au-
ceſtre enheritable p force de le taile ſoit
pled enuers luy oue ceo que allets luy
diſcendist de ſee ſimple, que il ad per m̄
launceſter q̄ fiſt le garrantie, ſi l̄heire q̄
eſt d̄d̄t poit adnuller & defeter le gar-
ranty, ceo ſuſſiſt a luy. Car le diſcent
des aus t̄c̄ntz de ſee ſimple ne fait ri-
ens pur barrer l̄heire ſauns le garran-
tie &c.

Y. iij.

¶ Cy en-

Tabula.

Cy ensuit la sūm des cha- piters de cel pre- sent lieu.

O ke ieo ape fait a toy mon fitz trois
lieures.

Le pymer lieu est de estates que
homes ount en terres & tenementes,
cesta l'auoir.

De tenant en fee simple. cap. 1.

De tenant en fee taile. cap. 2.

De tenant en fee taile ap's possibilitie
dissue extinct. cap. 3.

De tenaunt per le curtesie **D**e engles
terre. cap. 4.

De t en **D**uxer. cap. 5.

De tenant a terme de vie. cap. 6.

De tenant pur tme des ans. cap. 7.

De tenaunt a volunte per le common
ley. cap. 8.

De tenaunt a volunte per custome del
maner. cap. 9.

De tenant per le berge. cap. 10.

Le second lieu.

De homage. cap. 1.

De fealty. cap. 2.

De escuage. cap. 3.

De service de chivaler. cap. 4.

De socage. cap. 5.

De franke almoigne. cap. 6.

De

Tabula.

De homage a uncestrel.	cap. 7.
De graund sergeanty.	cap. 8.
De petit sergeanty.	cap. 9.
De tenure en burgage.	cap. 10.
De tenure en villenage.	cap. 11.
De rents.	cap. 12.

¶ Et ceux deux petits lieurs ieo ay
fait a toy pur l'meliour entēd de c'tain
chapitz d' les aūcientz liūz de tenures.

¶ Le tierce lieur.

De parces solōq le courz de le cō- mon ley.	cap. 1.
De preñz solong le custōe.	cap. 2.
De Jointenants.	cap. 3.
De tenants en common.	cap. 4.
De estates de terres & tēfys sur con- dition.	cap. 5.
De discents q tollēt entrics.	cap. 6.
De continual claime.	cap. 7.
De releasles.	cap. 8.
De confirmacions.	cap. 9.
De atcoznements.	cap. 10.
De discontinuances.	cap. 11.
De remitters.	cap. 12.
De garranties.	cap. 13.

Epilogus.

¶ Et saches mon firs q ieo ne voilē q
tu crois q tout ceo que ieo ay dyt en
les dits liūes soit ley, car ieo ne ceo
voilē enprendre de presuū sur moy.
Mes de tielx choses que ne sōt pas
ley

Epilogus.

ley enquires, & appndez d mes sages
maisters apples en la ley. Mēt meins
coment que certaines choses qur sont
motes & specifues en les dits liens ne
sont p ley, vncoze tielx choses ferra toy
pluis apt et able de entend & apprendē
les argumēts & les reasons del ley &c.

Car per les argumēts & lez
reasons en la ley hōe plu-
is tost auienda a la
certeintie & a la
conusans de
la ley.

**Lex plus laudatur quando
ratione probatur.**

**Imprinted at Lon-
don in Fletestrete within**

**Temple barre, at the signe of the
Hande and Starre by R y=
chard Cottel.**

1581.

¶ Cum priuilegio.

¶ Index Littleton.

- ¶ Abatement de briefe. 296.
VDe bñc Disabilitie 382.
 ¶ 434.
 ¶ Abatement in fies. 604.
 ¶ Der Bastard. 399. 400. 401.
 ¶ Der Estranger. 475.
 ¶ Der frere puisne. 396. 397.
 ¶ Abbe.
 Quid. 655.
 Alien fre 686.
 Bñc per ou þs luy, bið
 Bñefe.
 Capacitie. 296.
 Charge, bit e charge.
 Tenant in cōmen. 296.
 ¶ Wñt Confirmac. 540.
 Continual claime ou
 ferra. 443.
 Depose 382.
 Disclayñ ne poet. 146.
 Discontinue. vide Dis.
 continuance.
 Añia bñ de Droit et ou. 443. 645.
 ¶ Poet entre. 403.
 Entre sur dis. 403.
 Escuage. 96.
 Ad fee en luy & Couët. 645.
 Rausññt de gard vers
 luy. 203.
 Garranty. 403. 604.
 Brañt a luy tñ. 403.
 Ferra homag. 86.
 Ne poet eñt Jointeste. 296.
 Fñst leas. 382.
 Baigne bñc de Mesne. 540.
 ¶ Moet releas tñ sō dñc. 604.
 Remitt. 686.
 Religne. 382.
 Succellor. 686.
 Succunour nul. 296.
 ¶ Abeyaunce.
 ¶ Quid. 647. 648. 649. 650. 651.
 ¶ Absolution.
 ¶ Dercōmengenñt. 201.
 ¶ Acceptaunce.
 Wñc Attournement &
 Estoppell.
 ¶ Accompt.
 ¶ Wers bayllife. 124.
 Wers executor. 125.
 ¶ Der entant. 123.
 Wers éfant uemy. 125.
 Wers gardein in so. age
 123. 124. 125.
 Wers gardein in chñual.
 rie nul. 125.
 ¶ Wñ baloie maritag. 125.
 Wers pchein amy. 123.
 ¶ Der le toy. 125.
 ¶ Der seignior vers vil.
 leine. 208.
 ¶ Acquitayle.
 Baigne per confirmac. 540.
 ¶ Der frāk almoign. 540.
 ¶ f. ¶ Der

Index

- Wer homage aūcestrel.** 144.
Wide Mesne.
 ¶ Action.
Quid, 496. 497. 498.
Myrc quid. 492.
Real quid. 500.
Personal quid. 500.
Feint ou feyned quid. 689.
Actiō sur stat. 108. 431.
Action sur le case vers
 tenant a volunt. 71.
¶ Pour verbits. 71.
 ¶ Administrators.
Demort p̄long in ley. 200.
 ¶ Aduowson.
Appendant. 184.
In gros. 180.
 ¶ Age.
Dauer accompt. 123.
De baron de rend Do-
 wer. 39.
De consent aū mariage.
 14. ans. 104.
De discretion. 14. ans.
 104.
Wide Enfant.
Destelurrou. xxi. anz
 259.
De feme a deserū Do-
 wer. 12. ans. 36.
Destel hors de gard. 14.
 ans. 105.
Dauoir garranty. 726
¶ Oleine age xxi. anz.
 103. 104. 110. 259.
Defeate partitiō. 158.
Cause Remitter. 663.
Wide Enfant.
 ¶ Agreement.
Wide Barō. fers, fers
 offense & disseyn al
 elect del pannel. 514.
Lye cesty in remainder
 374.
 ¶ Ayle brieve.
¶ Wurrent seck gist. 236
 ¶ Aliennee.
Quid. 198.
Wide Disabilitie.
 ¶ Annuite.
Que ne chargera le p-
 son. 219. 220. 221.
¶ Wler de bziese dannut-
 tie. 219.
Wide enfranchisement
 pur le heire. 739.
Occupancy. 739.
¶ Wer f̄ s̄ur al bill. 205.
¶ Wer f̄ pur bye. 739.
 ¶ Tenant pur ans.
Quid. 58.
Al baron & feme & anf.
 291.
In cōmen. 322. 323.
Sur condition.
Wide ibidem.
Egress & regres. 68.
Electione firme. 322.
Electione custod. 323.
Emblements aūa. 68.
Entre. 58. 66. 281. 289.
 411.
¶ Fall. 58. 59. 60. 61.
f̄oxfall

- ffozfelt. 68. 576. 611. Quid. 97.
 Wytenaia. 82. 739. 740 ¶ Assets.
 Wer Jointenants bon. Wer discent. Wite in
 289. 346. Cui in vita, & ffozme:
 Al Jointenants. 301. don, et Barranty.
 Liffy & seisin. 59. 60. 61 ¶ Assise.
 In mortgage. 333. Quid. 234.
 fferre reparations. 71. Alarge. 366.
 Al billeine. 205. ¶ Assise de darrein pre-
 Munich pur wast. 67. sentment.
 576. 586. Quid. 234.
 ¶ Appeale. ¶ Assise de Mortdācester.
 Quid. 509. 501. Quid. 234.
 Defelony. 500. 501. Abatement. 475.
 De Rape. 190. Barre per releas. 475.
 Releas. 500. 501. Wer copyholder. 76.
 Anunimission. 208. Wer rent seck. 236.
 De mort. 500. ¶ Assise de nouel disseisin.
 Wer fūr hys billein. 208 Attournement ne done
 Werobbery. 501. all sans seisin. 565.
 Wer billein hys leignior Barre. 494.
 189. 190. Le bziese. 234.
 ¶ Appeale de mayhem. De cōmen. 234.
 Damimages. 194. Continual claime. 442.
 Recouery. 194. Colles. 233.
 Releas. 502. Sur deñr. 233. 236. 241
 Wer bill et niese. 194. Discent. 486.
 ¶ Appendaunt. Disseisin dispunishable
 Wite Cōmen, Willein, 345. 369.
 & Aduowson. Wer disseisly. 486.
 ¶ Apporcionments. Wer estranger. 345.
 De rent & cholez entier Wer feme remit. 679.
 314. Wer tointents. 311. 312.
 Chole apporcionable Wer teñ in cōmen. 311.
 ou entier. 222. 223. 224 312. 313. 314.
 314. Wer parceners. 313.
 Wite entier chole. Sur non paiement. 233.
 ¶ Assise. 236. 341.
 ¶. ii. Ware

Index

- Barre per releas** 494.
Wer entre in religion,
 ne abateta. 480.
Wer remitter 679.
Wer rent serunce gift.
 314. 565.
Wer rēt seck. 233. 236.
 341.
Sur rescous 314. 365.
Seisin 235. 565. 681.
Werdict a large 366.
Wers tē pur vie sur
 condition. 369.
¶ Assise de pain & seruois
Quid. 234.
 ¶ Assurance.
Indefecibl in tail 720.
 721. 722. 723.
 ¶ Attainder.
De baron pur felonie.
 55. 745. 746.
Determine garrauty.
 745. 746. 747.
Distrey dyscent. 746.
 747.
Dower 55. 745. 756.
Corrupt la lank. 745.
 746. 747.
In ley. 747.
 ¶ Attaint.
Wibe Serement.
 ¶ Attornement.
Wer acceptance.
Wibe hie Attornement
 en ley.
Wer tē pur aux necc.
 sary 567. 571. 574.
Wer bat 558. 559. 589.
Lont est fait 567.
Wer cōpulsio quis. 570.
Sur denise un neccellat
 585. 586.
Al distres. 590. 591.
Wer distres 571. 583.
 ¶ vide in Dist.
Sur eschete. 579. 583.
Attournement in sayt
Quid. 551. 555.
Ad fealty incident 149.
Sur fessent un neccell.
 576. 577. 579. 580.
Sur fyne. 579. 580.
 581. 582.
Wer forsaif auer. 581.
Le forme inde. 581.
Wer tē del franktenit.
 556. 559. 568. 571.
Wer franktenat. 553.
Wer garb au. 579. 582.
Al secōd grātee bō. 552.
Wer le grafitoz m. 578.
Wer un iointenant tū.
 566.
Wer un ioyntenaunt al
 auer 574.
Wer iudgerit in Scire
 fac 564.
Laches, vide Laches.
Attournement in ley,
Quid. 552. 559. 560.
 561. 564. 575. 589.
Wer maner. 553. 587.
Wer le mesnalty 555.
 583.
Wer parcel. 551. 563.
 564. 565.

Littleton.

On priuie. 574. Quis eschete 557. 583.
 Sur releas vn necessa. Quis feoffement 557.
 cy. 574. 575. Quis fine 557. 583.
 Pur reliefe. 582. Joinder 311. 312.
 Wer teñ in remainder. Wer Jointenants 311.
 557. 569. 571. 312. 314. 317.
 Pur rēt 225. 226. 556. Pur melnalte 557. 583.
 Wer teñ in reñsō. 554. Est lute real 317.
 562. Sur teñ in reñ 557.
 Pur reñsion 567. 568. Pur rent charge 556.
 571. 584. 590. 591. Wer lñr 454. 557. 583.
 Wer Scire fac. 564. General 311. 312. 314.
 Pur lñor. 226. 551. 554. 317.
 557. 560. 562. 575. 589. Pur seruices 454. 557.
 Pur seruices. Wide hic 583.
 Seignoury. Sur aūciēt tenāt 557.
 Wer teñ in talle volun. Sur terre 556.
 tary. 554. 569. 570. Sur teñ pur vie 557.
 572. Baylife.
 Temps 551. 568. 569. Wide Office.
 Wer teñ a volun. 553. Baron & feme.
 Wer teñ pur vie. 557. Agreement 677.
 560. 561. 562. Deuise fē 168.
 Pur wast 580. Done 168.
 Auermēt. Entre 403. 404.
 Pur dāms. 691. 692. Estoppel, Wide ibidem.
 In Entre sur diss. 692. feoffement 168.
 In fozmedon 691. fyne 670.
 Weste teñ 691. 692. Braunt 168.
 Auowry. Joint purchasets 291.
 Abatera 454. 455. 665.
 Denait attournement, Laches 403. 404.
 Wide Distres. Warrition, bid Warric.
 Wer teñ in cōmen. 311. On person in ley 291.
 312. 314. 317. 665. 672.
 Quis disseisin 454. 455. Remit, vide Remitter.
 Sur deuise 585. 586. Barre.
 Wer donoz in talle 155. Wide in chesc seūal acc.
 Barretor.

Index.

- ¶ Barretor.
 Quid. 701.
 ¶ Base tenure.
 Wide Coppelholde.
 ¶ Baltarde.
 Wer cōmen ley. Quid. 400.
 Abate sur l'heire. 399. 400. 401.
 Wer ley desglise. Quid. 400.
 Entre come heire. 400.
 Ne terra heire. 188.
 Moult seisi. 400. 401.
 Nullius filius. 188.
 Willeine per son confession tñ. 188.
 ¶ Battraile.
 Wide in Triall.
 ¶ Bedelrey.
 Wide Office.
 ¶ Briefe.
 Wer ou verz Abbe. 655.
 Wers Couēt mal. 655.
 Wer Chapter. 656.
 Wer Deane. 656.
 Wurescuage. 101.
 General. 67. 380. 381.
 Religion. 200. 410.
 Wide Nonabilitie.
 Wi & armis, Wide tñz bi & armis.
 In wast. 67. 380. 381.
 Wide Disabilitie et en chescun action.
 ¶ Burgh.
 Quid. 164. 171.
 ¶ Burgh english.
 Quid. 166. 211.
 Barranty nē barf. 603. 734.
 Est p̄prescriptio. 170.
 Est reasonable custōe. 211.
 En talle. 735.
 ¶ Burgage.
 Quid. 162. 163. 168.
 Demise terre. 167. 168.
 ¶ Burgesles.
 De parliament.
 Quid. 164.
 ¶ Capias.
 Ad satisfaciend.
 Wide Execution.
 ¶ Castle garde.
 Quid. 111. 121.
 ¶ Certificat.
 Wer Marshall. 102.
 ¶ Challenge.
 Our insufficiency. 464.
 Juror. 464.
 Oult per assent. 514.
 ¶ Chapter.
 Wide Deane & Euesq.
 ¶ Charge & rent charge.
 Wer Abbe. 645. 686.
 Attournement sur assignement inde. 550.
 Anowry pur ceo, vide Anowry.
 Wer chauntry priest et son p̄son. 530.
 Que cōmen. 660.
 De comen d̄p̄oit. 251. 252. 253.

Littleton.

- ¶** *Ver condic auoyb.* 358. **¶** *Ver remytter extinct.*
¶ *Ver confirmatiō creat.* 660. 686. 687.
 528. 529. 648. **¶** *Ver tē in remaynō on*
¶ *Quis confirmatiō.* 336 *reuerſion.* 529.
¶ *Enlarge p confirmac.* *Que rent charge.* 217.
 548. 549. 550. 219.
¶ *Ver diſcōtinuee.* 660. **¶** *Ver tē in taile.* 606.
 686. 687. 607. 612.
¶ *Deſtate condycionell.* **¶** *Ver tē pur vie.* 529.
 358. *¶* *Chattels.*
¶ *Ver Deane & chapter.* *Executoꝝ aūa.* 125.
 648. *¶* *Perſonal.* 319.
¶ *Diſtreſ inde.* 217. 218. *Real* 125. 319.
 219. 221. 222. 585. *¶* *Chauſtry prieſts.*
¶ *Ver diſſeiſor.* 477. 527 *Low power.* 530.
¶ *Ver diſſeiſee.* 527. *¶* *Chivalry.*
¶ *Al eſtrange.* 345. *Quid.* 95. 98. 99. 103. 112
¶ *Ver Eueſq.* 645. *Wide Seruices.*
¶ *Extinct, Wide Extin:* *¶* *Clayme.*
 guiltieſt. *Daduolwſon.* 180.
¶ *Sans fait.* 251. 252. 253 **¶** *De bleus dun villeyne*
¶ *Ver feoffee ſur condi:* 177. 178.
 tion. 355. *De perquiſtes dun vil:*
¶ *Glebe tē, vide Perſon.* *leine.* 172. 179. 180.
 643. 648. *De rem ourenſiō.* 173.
¶ *Ver Jointenauit.* 286. 179.
 289. *¶* *Ver le roy.* 178.
¶ *Ver Ordinary.* 528. *De tē dū villein.* 172.
 648. 179.
¶ *Ver parceſſis.* 251. 252. *De villein tē.* 178.
 253. 286. 289. *¶* *Clayme continual.*
¶ *Parſon tē.* 219. 220. *¶* *Ver Abbe.* 443.
 221. *¶* *Ver aſſiſe.* 442.
¶ *Ver pſon deſgliſe.* 528. *¶* *Ver Couent male.* 443.
 648. *Diuerſ countieſ.* 417.
¶ *Ver patron* 528. 648. 418.
¶ *Que puiſ.* 219. 220. 221 *Coūſuault entre.* 429.
¶ *Releaſ extinct.* 510. *Le ſopm inde.* 417. 418.
Impꝛe

Index.

- Imprisonment.** 436. 437. **Acceptance.** 343. 344.
Infirmities. 434. 435. **De alien.** 360. 361. 362.
Lieu. 417. 418. 419. 420. 363. 364. 720. 721.
 434. 435. 722. 723.
Manace. 419. 421. 435. **Bayliffswike.** 378. 379.
In Watcell. 418. 419. **Bedelry.** 378. 379.
Dun recluse. 434. **Charge.** 358.
Per ten in rem. 415. **Annexal chattel.** 365.
 416. 366. 367. 368. 369.
Per ten in reversion. **Constabulary.** 378. 379
 415. 416. **Durat couctē.** 380. 381.
Per servant. 432. 433. **Disabilitie.** 355. 356.
 434. 435. **Quod discent.** 391. 392.
Temps. 421. 422. 423. 409.
 424. 425. **De enfeoffer.** 325. 352.
Sur ē in rayle. 429. 353. 354.
 ¶ Collusion. **Lentent.** 352. 353. 354.
In action. 689. **Eschete.** 348.
Per feffment al vfe. 115. **Annexal estate** 325.
Garde. 115. **Al estranger.** 334. 345.
En pleading. 690. 346. 347.
En recoūp ne bat liffue **In euidence.** 305. 366.
in tail. 688. 689. 690. 367. 368. 369.
Ne defetera remitter. **Per ou al executours.**
 679. 688. 689. 690. 337. 339.
 ¶ Cōmen ley. 170. **In fait. quid.** 325. 326.
 ¶ Cōmen de pasture. 327. 328.
Appendant al maner on **Sans fait.** 359.
terres. 184. **Per fait pol.** 375.
Assise put reo. **De auer fee.** 349. 350.
Wide Assise. **Per second feoffee.** 336.
Confirmation. 537. **En felans destate.** 349.
Extinct ou. Wide charge 350.
en extinct. **¶ Feme prise.** 357.
Releas. 510. **Al frankteñt.** 365. 366.
Remitter. 660. 367. 368. 369. 374.
 ¶ Condition. **Per grauntee.** 347.
Cy longe q̄ ē Abbe. 382 **¶ Ou al heir.** 334. 339.

Littleton.

In ley quid 378. 379. **rel** 340.
 380. 381. 382. **Statut** 358.
Lien 340. 341. 342. 343. **Al fulmo** 352. 353. 354.
Quod meane charges **Temps** 336. 337. 352.
 358. 353. 356.
En mortgage 334. 336. **Tender, vide hic Lien**
 337. 339. 340. 341. 342. **Temps.**
 343. **Tend & refusel** 334. 335
Annere al Office 378. 337. 338.
 379. **De vender terre** 382.
De payment de money, **& Confession.**
vide hic Mortgage & West villein 176. 185.
Tender. 188.
Parcel luffist 352. 353. **& Confirmation.**
Der packership 378. **Quid** 520.
Parol 328. 329. 330. **Al abbe** 540.
 331. **Abidge estate ou** 538.
Parson 334. 336. 337. 539.
 339. **Done acquitaille** 540.
Plade 365. 366. 367. **Al tenant pur ans** 515.
 368. 369. 518. 545.
De recente 325. 326. **Al baton** 525. 526.
 347. 348. 351. 352. **Der Dedi & concess.** 531.
 353. 354. 355. 356. 357. 532. 533.
 358. 391. 392. 409. **et Mediscontinue** 610.
hic Mortgage. **Der disseise** 518. 519.
Lie le remainder 374. 520. 521. 522. 527.
Remainder sur conditi. **Al disseisor** 519. 520. 523
on vide. Resn. **Der enfant** 259. 547.
Quod p remitt 479. **Enlargement** 523. 524.
Kent 325. 326. 532. 533. 549. 550.
Repugnant void 360. **Extinguishment** 535.
Request 336. 337. 352. **fait inde** 515. **et hic pols**
 353. **Al in fee** 524.
Refusel, vide hic Tend. **Der feoffement** 524.
Satisfaction 344. **Alfem** 526.
Senescalry 378. 379. **Went estate & terre dif.**
De faire seruisse compo. **for** 524.

Index

- Enf lointenants** 513.
Our bn tour 524.
De nouel chose 538. 539
Wer Ordinary & parro 528. 530.
Wleade 534.
Polt 519. 520. 523. 524.
Al prisoũ p tozt 541.
pluirt vnecessary 507
 547.
Al f in remaind 521.
Creat remaind 525.
De rent 527. 528. 529.
 548. 549. 550.
Reseruation de nouell
 chose 538. 539.
per f in reũsion 529.
per seignioz 535.
Dũ billein 541.
Al f pur vie 521.
 ¶ Conquerantur.
Quid 508.
 ¶ Constabulary.
Wide Office.
 ¶ Continual claime.
Wide Claime continual
 ¶ Copiholder.
Quid 73. 75. 78.
Alienac 74. 78. 79.
Bailife 79.
Est bale ten 81.
Copp & le forme 74.
Custom 81.
Faira fealty 84.
Fozfetture 74.
Fine 74.
pleint 76.
pleas 76.
Wotestacion 76.
Reparations 85.
Surrender 74. 78. 79.
 per le herge 78.
 ¶ Cornage.
Quid 156.
Est chivalry 156.
 ¶ Corporation et corps
 politike.
Clatme 443.
Entre 413.
 ¶ Corruption de sanke.
 per attendre 745. 746.
 747.
Defete garrantie 745.
 746. 747.
per dilagary 745. 746.
 747.
 ¶ Cosinage
De rent secke 256.
 ¶ Couenant.
Inter seignioz & billein
 208.
Real 748.
 ¶ Couent.
Quid 443. 655.
Clatme ne poet 443.
Ne serra grauntee 445.
Ne poet luer 443. 655.
 ¶ Couerture.
Wide Baron et feme.
 ¶ Count in particion
Wer custome 265.
En droit 514.
 ¶ Cui in vita.
Wer feme 594.
Wer heire 731.
Dũ moity 676.
 ¶ Tenant

Littleton.

- Tenant per le Curtesie. 691. 691.
 Quid 35. Sur disclaimer 691.
 De q̄ estate ferra 52. Double 233.
 Ne ferra homage 90. In entre lue disleyn
 Fait particion 264. 685.
 Barratry 734. In erroz nul 503.
 Naia pticione faciēda In forcible entre 431.
 1264. In formedon 691.
 Customs & vsages. In p̄cipe quod reddat
 Quid 170. nul 691.
 Wherough english vide In redisseyn 233.
 Ibidem. In transgt 430.
 De ropihalde vide Ibi Treble 431 492.
 dem. Pour billein & seignioz
 De deuifer terre rent ou nul 154.
 reuerfion 169. 585. In wast 492.
 586. 734. 735. 736. Darrein presentment.
 Discēt 603. 735. 736. Wide Affise inde.
 De detein distrelle taniq̄ Deane et Chapiter.
 fine 212. Quid 413.
 De dower 37. 166. Discontinue 687.
 Dauet fine pur file ma: Aia byete de droit 645.
 riage 209. Joindre maif. 656.
 Barrantie 734. 735. Ad fee 645.
 736. Serra iointmt lue 656
 De gavelkind vid Ibid. Et ont persons ne sont
 Per p̄scription 170. 656.
 175. 209. 212. Serra remit 687.
 Quiaat cōmunē legem Debe.
 169. Vers teñ pur ans 58.
 De villenage 175. 316. 512.
 Unreasonabl' void 170 Barre 58. 512.
 209. 212. Per tenant in commen
 Damages. 316.
 In appaile de mayhem Sue obligation 512.
 194. 502. pur telcas 512.
 In affise 233. pur tēt 58. 72. 316. 512.
 Per auerment q̄ est teñ 2. ii. Per

Index

- De seignior berg bil-**
 lein 208.
De seignior vers 72.
 ¶ Defaut.
Saué 438.
 ¶ Defence.
Imperfect 195.
Meine 195.
De seignior vers bil-
 lein 195.
 ¶ Degrees.
En franhamarriage 20.
 ¶ Demaundes.
Quid 508.
 ¶ Demesne.
Quid 576.
 ¶ Denier.
In fait 233.
In ley 233.
 ¶ Denizen.
Wde Alien.
 ¶ Deputy.
Doffice 379.
 ¶ Detinue.
Baré per releas 498.
 ¶ Deuise.
Bon sans attournement
 585. 586.
En burgage vide 3 bid.
Sur condit in ley 383.
Warraine meliour 168
Quoid discent 169.
Que leg execut vend
 169. 383.
In fec lang nosmet hys
 585.
A la feme bone 168.
De iointentz void 287.
- Effectuel puis mort le**
 deuillor 168. 287.
De parcellers void 287.
De rent 385.
De reuersion 580.
Des seruices 385.
De terre 196. 383.
De vend freper execut
 169. 385.
 ¶ Deuorse.
De mine cousture 380.
 ¶ Discent.
Quoid per attender 743
 746. 747.
Collateral 2.3.
Al demy sanke 7.8. 737
Al eigne frere 5.
Al entier sanke 6.7.8.
Que tolic ent 385. 386.
 387. 388.
De iointentz nul 280.
 286.
Garraulty 704. 710.
 712.
Lineal 3.
As heires males 24.
 25. 31.
De parceller 280. 286.
Al pere 3.
De pere 4.
De rem ou reuissio 388.
Al sanke le mere 4.
Al sanke le pere 4.
Al Soer 7.8.
De reuissio sayles 22.
 23. 737.
Al uncle 3.6.

Littleton.

¶ Disclaimer.

In court de record 695.
 Pour sauer damage. 692
 En entre sur dist. 692.
 En forme 691. 692.
 In homage aux 145.
 Lieu 695.
 In pais 695.
 Wet seign 145.

¶ Discontinuance.

Quid 592.
 Wet Abbe 593. 604.
 627. 628. 653. 655.
 De aduolso in gros ne
 poet 617. 618. 628.
 Al f put aus 606. 607
 Wet f put aus 611.
 Wet baron 594. 595.
 605. 632. 636. 639.
 De comen 617. 618.
 Sur condit 632.
 Defete p conditio 364
 632.
 Wet confirmat nul 607.
 608. 609. 610.
 Wet deane lvi 652. 654
 Wet deane & Chapter
 654. 655. 687.
 Defete p disclaimer 691.
 Wet deuse nul 624.
 Al bon m nul 625.
 Wet dowermet ad ostiu
 ecclie nul 46.
 Wet ren in dower 725.
 726. 727.
 Wet enfaynt nul 633.
 634.
 Tolle entre 597.

Wet eschete 642.
 Wet Euesque 651.
 Wet scoffement 599.
 600. 611.
 Wet fine 618.
 Wet fait 606.
 Wet garf 601. 602. 603
 605. 640. 641.
 Wet graunt 607. 608.
 609. 610. 613. 618.
 Wet heire apparant nul
 641.
 Wet mē dū hospital 57
 Wet Jomtehaes deing
 age 634.
 Wet lease et releas ou
 confirmat 606. 607.
 612. 619. 620.
 Wet parson 643. 644.
 Wet particlon nul 269
 Wet recouery 674.
 Wet releas nul sanz gar-
 ranty 598. 600. 601.
 602. 603. 604. 605.
 606. 608. 612. 649.
 Wet f in rem 615.
 Al f in rem nul 626.
 De rem 613. 625. 626.
 673.
 De rent 590. 591. 616.
 618. 627.
 Al f in reuision 625.
 Wet reuision 470. 606
 607. 608. 609. 610.
 611. 612. 618. 619.
 620. 621. 622. 623.
 625. 627. 638. 639.
 674. 722.
 Z.iii. Seisin

Index

- Beisin destate discont** 240.
necessary 637. 638. 639. 640. 641.
Wer surrend 636.
Wer tenat in talle 362. 363. 606. 607. 608. 612. 613. 614. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 630. 631. 637. 638. 640. 641.
Wer vicar 643. 644.
Wur vie tñ 630. 631. 632. 633.
¶ Disability.
Wide Monability.
¶ Disparagement de Garde.
Quid 107. 108. 109.
Wer infirmity 109.
Wur balenes 107.
¶ Disceisin.
Quid 279. 697.
Wer agrement 278.
Coadutoz inde 278.
Wer denyer 233. 235. 238. 239.
Estate 429.
Fec simple 429.
Wer forstallinge 240.
Wer inclosure 237. 238. 239.
Wd Aloigh 587. 590.
Wer tēt seruice 237. 240. 590. 591.
Wē rent charge 238. 240.
Wē rent secke 233. 235. 240.
Wer replenish 237. 238.
Wer rescous 237. 238.
De renercion 590. 591.
A volunt le disseiler 588 589. 590. 591.
¶ Distres.
Sur f put ans 38. 331.
Artoznement 571. 574. 581. 583. 584. 585. 586 587.
Wer clause inde 331.
De commen broit 58. 213. 214. 226. 252. 331.
Wur deuine fuice 136. 137.
Wer deuisee 585. 586.
Wuis discent 590. 591.
Wuis Elchete 348. 579 583.
Wur Eluage 102. 226. 227.
Wur fealty 226.
Wur homage 151. 153. 226.
Wer prescription 212.
Wur reliefe 127. 128. 129. 582.
Wur rent seruice 213. 214. 226. 227. 237. 484 584. 585. 588. 589. 590 591.
Wur rent charge 217. 218. 219. 221. 222. 585
Wur rent sur partition 252.
Wur rent sur leas put ans 38. 331.

Sur rent seck nul 218.	De franketenement in ley 448.681.
226.	
Deuant seisin 565.	Wers gardein 48.
Sur tenaunt in Tayle 214.215.	De ioint estats 44.45.
Temps 127.128.129.	Ad Oñu ecclie 38.39.
De terre 327.	40.41.42.46.47.
Ces pur by 214.215.	De pluis beale 48.49.
Sur t a volunt 72.	De quel poss. 36.53.357
¶ Done.	448.681.
De chattel 365.377.	De Socage terre 48.
Sur condicio sans fait 361.	De terre taile 36.46.55.
Des faits 377.	747.
¶ Donour & donee.	¶ Droit.
Quid. 57.	Quid 66.289.576.
¶ Double value de mariage.	Extinct per release 451.
Wide Garde.	475.
¶ Dower.	Ne poet moiet. 427.
Quid 36.53.	De ten. 450.451.
Age beste endow 36.42.	¶ Brieve de Droit.
Ex assensu pis 40.41.42.	Wer Abbe 443.
Assignement inde 39.	Try per graund ass. 234
40.43.	489.514.
Atteinder 55.747.	Barre 487.
Barre 55.747.	Try per Battaille 489.
Certein 39.40.43.	514.
Al comen ley dun 3.	Le count 514.
part 37.	4. Chualers 489.514.
Wer custoe 37.166.	Deley 488.
Wuis Elchere 55.	Wemp marche 514.
Est eyns per son baron 393.	Wer enfant 478.
Wer enfant 39.47.	Issue sur meredroit 482
De estate condutionell 357.	485.487.589.
Des feme m 49.	Judgement final 488.
	514.
	Wleder 482.485.
	Limitation 170.
	Mise 482.485.
	Z.iii.
	Wuis

Quis reconery in assise
487.488.

Seisin inquire 514.

Setement 514.

Tend demy marke 514.

Trial 234.489.514.

¶ Droit de gard.

Dun vſe 115.

¶ Dum non fuit com-
pos mentis.

Entre 405.406.

¶ Ver heire 406.

¶ Dum fuit infra etate.

¶ Ver alienoz m̄ 478.

¶ Voet enf 406.478.

¶ Ver heire 406.

¶ Eiectione custodiz.

Int ē in cōen 320.323.

¶ Eiectione firmz.

Int ē in cōmen 322.

¶ Election.

Wass all. 341.478.

De 4. chwallers 489.
514.

De dower 41.

Wſe de droit 478.

Dū non fuit cōpos mē-
tis 405.406.

Dum fuit infra etatem
406.478.

De entre 341.406.
478.

¶ Tenant p Elegit.

¶ Vide Execution & Ex-
cantage.

Emblements.

Allesloz 68.

Al f a boiunt 68.

¶ En-

¶ Enclosure.

¶ Vide in Dissensum.

Enditement.

Est fuit le roy 194.

De felony 208.

¶ Fine 194.

De mathem 194.

¶ Vers ſir dū vſtem 194.

¶ Vers villein 208.

¶ ¶ Enfant.

Quis 259.

¶ Añā accompt 121.

¶ Naccompta 259.

¶ Bailife 259.

¶ Son confirmation void
259.

Entre ſut diſcent 478.

¶ Dissensio 478.

¶ Añā bē de droit 478.

¶ Son fait ou feoff. void
259.406.478.634.
635.

¶ Fine leuy 441.

¶ Graunt void 259.

¶ Ne ſerra ſure 259.

¶ Laches nul 726.

¶ Son obligac void 259.

¶ Pleine age 103.104.
110.

¶ Son releas void 259.

¶ Vide Age et Dum fuit
infra et.

¶ Enfranchisement dū
villein ou nife.

¶ Quis 204.

¶ Ver appcale de mayh
194.

¶ Ver action le ſeignious
vers

- Verbully 208.
 Ver appeale de felony 487.
 pais Enditement ne. In casu pzonisso 487.
 my 208. Cui in vita 564. 576.
 Chaplein nest 204. Sur cui in vita 731.
 Defence 191. Sur 5.R.2.43r.
 Ver seoffement 206. ¶ Entre congeable.
 Ver grāt dannuity 205. Ver abbe 413. 442.
 Ver leas pur ans 205. Our alienaçon al for:
 Ver leas a volunce le feiture 34. 74. 416.
 sñe nemy 207. 581. 609. 612. 611.
 per nousuit 208. 727.
 Assanumission 204. Ver f pur ans 59. 66.
 Niese per mariage all 281. 289.
 frankhomye 202. Sur tenāt pur ans 68.
 per obligation p seigh 576. 611.
 205. Ver baron 403. 404.
 per protestation 193. Sur bastard eigh 401.
 per profession 202. Ver bastard eigh 399.
 per suit come exei 192. Ver bastard bery 400.
 194. Our condition vide in
 per suit le sñe 208. Condicton.
 per suit & sñe 192. 194. Ver continuall clayme
 per verdit 193. vide Ibidem.
 ¶ Eñhericance. Sur copthold 74.
 Quid 9. Sur exozpotation 413.
 ¶ Enitia pars. Sur f p le cuttely 394.
 Quid 244. 245. Puis discent 388. 391.
 ¶ Enquest doffice. 392. 393. 394. 395. 396.
 Fait peccicion 248. 249. 397. 398. 403. 410.
 ¶ Entier chose. 412. 436. 437. 438.
 Vide Appozcionmentz. 439. 440. 441. 443.
 ¶ Entre en brieve. Our disclaim in forme
 de entre. don 691.
 Sine assensu capli 593. Our disparagement 108.
 686. Sur ten in dower 393.
 Sine assensu contraf 726. 727.
 Et. 657. Ver f in dower sanz as
 In nature dastise 486. signement 40. 43.
 1069

- Wer deuifsee** 167. 169.
En emblements 68.
Wer enfant 108. 258.
 262. 402. 406. 407. 408
 475. 478. 633. 634. 635
 726.
Wer Eſchange 62.
Wer ſür pur eſchere 348
 557. 579.
Sur ſür pur eſcheſ 390
Reſerue al eſtrang. void
 347.
Wer executor 169.
Sur feoffees ſur condi-
tion 353. 354. 355. 356
 357. 358.
Wer feoff. ſans luy 70.
Wer feme diſcouſt 403.
 404. 633. 635.
Our forfeiture, vide hic
Alienation.
Sur puine frere 396.
 397.
Quis ſine 279.
Sur gardein 108.
Quis garraty 725. 726
 727. 728. 729.
Wer grauntee de reuer-
ſion 581.
Quis quere 41.
Wer impriſonmēt 436.
 437. 438.
Sur illuc de baſtarde
 eign 399. 408.
Laches 42. 403. 404.
 405.
Wer mortuif 200. 203
 419.
Wer nō cōpoz mēſ 405.
Wer pceſſ 258. 262. 263
In parcell in noſme de
tout 417. 418.
Wer profeſſion 200.
Quis profeſſ. 202. 203.
Quis releas dact 497.
Wer eſteant hozs de re-
ſidue 439. 440. 441. 442
Quis recoñy fait 690.
Quis entre en religion
 200. 203. 410.
Reſerue & a queur 347.
Wer le roy 178.
Wer ſuice l' roy 439. 440
Wer ſuccelloys 382. 413.
 443.
Sur ſuccelloys 413.
Wer Ein taile ad's poſ-
ſibility 34.
Quoid meane titles fait
per eſtrāges 443. 477
Title dentre 429.
Sur E pur vie 581. 609
 610. 611. 727. 737.
Sur viſt 172. 173. 178
Sur E a volunt 69.
Entre ſur diſſeiſin
Diſclaiſin in ceo 692.
In freres 397.
In le per. 186. 385. 386
 401. 487. 659. 692.
In le per & cui 534.
In le poſt 688.
De de ſeiſin 443.
Entre tolle.
Wer acceptaunce, vide
ibidem.
Wer

Littleton.

- Wer bastard eigh** 399. **Quid** 95. 99. 100. 153.
 401. **Dabbe** 96.
Wer discent bide ibide. **Accompt** 96.
Wer discontinnace, bide **Nē apporcionable** 223.
 ibidem. **Alles p pliant** 97. 100
Wer garranty, bide ibide **Bte pur ceo** 101.
 & 725. **Certain ē socage** 98. 99
Wer laches 437. 441. **Wer custome** 98.
 446. & tit **Laches.** **Distres pur ceo** 101.
Wer particion 262. **Wer feme nē fait in per-**
Wer releas 474. 475. **son** 96.
 478. 508. **Ont guert in escole** 95
 & **Equitie.** 96. 156.
De Statutes 21. 30. **Wer homage aijnē** 152.
 & **Erreur.** **Incerremest chival** 95.
Dam nul 507. 98. 99. 720.
Impursonment 438. **Jpurs** 40.
In vrlary 438. 439. **per Laguisant** 96.
 & **Eschange.** **Leuy p bē ou distē** 101.
Terē in dijs cōiū 63. **payment** 97. 98.
Estates egal 64. 65. **per religious pson** 96.
Wer fait 63. **pur le roy** 101. 158.
Wer parole 63. **Temps dē in escole** 96
In taile 65. & **Estates.**
Value de fre 65. **Differ de rent & cōmen**
 & **Eschete.** 536. 637.
Quid. **Differ de terre** 524.
Sans attornemt 579. **pur vie conditionel** 349
 580. 582. 346.
Wms disseisin 390. **Wde cōuts & states.**
De melnalty 144. 383. & **Estoppel.**
Dū rem 557. **Wer action** 219.
Dū reuerbon 348. 384. **Wer acceptace** 145. 672
Del Tenācy 4. 130. 390 **Dannuity p auowē** 219
 579. 582. **Wer agrement** 238.
Wde Cond. Distres **Wass. p fait vidē** 672.
Dower & Entre. **Dauowry per luer an-**
Escuage. **nuitly** 239.

Index

Al baron tñ 667.672. Wile Monability.
679. ¶ Execution.

¶ Wer cōfess. in court 695

¶ A disable luy m̄ 405.

¶ Wer disc̄ in court 695.

¶ Wer pr̄isel de dower 41.

¶ Wer fait indent 58.679

693.

¶ Wer fait pol nul 58.693

¶ Al feme cōut p̄ fine 67.

¶ Wer homage 145.

¶ Wer leas 58.

¶ Wer part̄ic 255.256.

¶ De pleab nō dimitt̄ 58

¶ De plead̄ t̄mitt̄ 667.

672.693.696.

¶ Wer recozd̄ 693.695.

¶ Wer recouery 219.

¶ Dur temps 255.256.

¶ En waill̄ 651.667.

¶ ¶ Estranger.

¶ Naia auantage de cō-

dition 345.346.

¶ Al fine 41.

¶ Wile Entre song. & Re-

seruation.

¶ Disconne 651.687.

¶ Naia bē de b̄oit 645.

¶ Ad fee in luy & chap̄ 645

¶ Remitter 687.

¶ ¶ Evidence.

¶ Condition 366.

¶ Que ne puit esse plead̄

366.367.

¶ ¶ Examination.

¶ De femme cour̄t 669.

670.731.

¶ Sur fine 676.

¶ ¶ Excommengement.

¶ Quid 504.

¶ Ware 505.507.508.

¶ Wer cap̄ 504.

¶ De debt & dān̄ 507.

¶ In dower b̄ pl̄ beale 48

¶ Wer elegit 504.

¶ Wer fieri fac̄ 504.

¶ Sur fine 506.

¶ Releas 504.507.508.

¶ Wer scire fac̄. 504.505.

506.

¶ De Statute sur Fre 367.

¶ ¶ Executor.

¶ Accompta 125.

¶ Naia Chattels 321.740.

¶ Tē in esomen 321.

¶ Wer forme cond̄ic̄ 337.

¶ Chivalry 125.321.

¶ Douisee 169.385.

¶ Fitt fessment 169.

¶ Naia gard in soraḡ 125

¶ Naia gard in chival̄ 125

321.740.

¶ De moigne 100.

¶ Tēte sur mozgage 337

¶ Rest pur mozgage 339

¶ Tender 337.339.

¶ Wend terre 169.383.

¶ Trespas 69.

¶ Villein post̄ c̄ 191.192

¶ De f̄ a volunḡ 69.

¶ ¶ Exposition de polx.

¶ Wile Quid̄ in chescun

¶ senet̄al r̄ie.

¶ ¶ Foringdistment.

¶ De actions 508.

De

- De charge 222.
 De cominen 509. 480.
 De condic 476. 477.
 Wer disclaim 145.
 De droit 308. 479. 480
 Wer enf 476. 477. 478
 Descuage 223.
 Wer fait 543. 544.
 De fealty 223.
 De frankalm 139. 141.
 Wer graunt 543. 544.
 Wer garrantie 145.
 De homage 223.
 De hōage aūc 145. 146.
 De mesnalty 141. 231.
 De meane titles 476.
 477. 478.
 De peel tñ 222. 223. 224
 Wer releas 455. 456.
 479. 480. 509.
 De rent charge 222. 224
 286. 289. 358. 477.
 480. 509. 510. 528.
 536. 544. 606. 607.
 612. 648. 660. 686.
 687.
 De rēt service 223. 455.
 509. 541.
 De rēt f leaz pur hy 456
 Del lūry 143. 454. 457.
 479. 543.
 Wide Suspersion.
 ¶ Extorcioner.
 Wide Barratōf.
 Faires.
 Bipartite 360.
 Endent 370. 371. 372.
 373. 374. 720.
 Letorne 220. 221. 371
372. 373. 720.
 Mesib deude 298.
 Wer infant boid 259.
 Wleū doit mē 375. 534.
 Wolle 375.
 In le pūmer persō 378
 372. 373.
 Quadripartite 370.
 De remainb 60.
 De rēt charge 220. 221.
 Seale 372. 373.
 Des services 225.
 In le tierce parson 370.
 372. 373.
 Tripartite 370.
 Wide graunts & mēans
 ¶ Fauxer recouery.
 Wer seme relceiue 675
 Wer f p homage aūc:
 cest nei 143.
 Wer issue en taile 688.
 689. 690.
 Fealty. quid 91. 99. 130
 Wer abbe 137.
 Wer f put ans 132.
 Serf fait f atroz 149.
 Wer bas a fēe 44. 88. 94
 Wer f in chival 99. 103
 Wer coptholder 84. 132
 Wer chescun discent 148
 Wer f p deūm fūce 137.
 Le forme 91.
 Diūs foits 149.
 Wer f in frankalm nul
 99. 131. 139. 540.
 Wer f in frankalm 138.
 Incident al atroz 149.
 Incident a rent service
 99. 131. 132.

Index

Est incident a chesc ce:
nure except frankalm

131. 227.

per 1040. 137.

Rent 213.

Rest leek 226.

Est socage 118.

per f pur vie 93. 132.

per f a volunt 84. 132.

¶ Fee & fee simple.

Quid 1. 293.

In abeyance 647. 648.

De copyhold 81.

per devise sans polx hfz

586.

per disseisin 429.

As heires females 31.

Meires 1. 586.

As heires males 31.

Dū personage in abey:

ance 647. 648.

parolx 1. 586.

¶ Fee de chivaler.

Quid 95. 112. 113.

¶ Feme.

Escuage 96.

¶ Feoffee & feffour.

Quid 57.

¶ Feoffements.

Al abbe et seculer home

298.

Al absent person 685.

per agrement del feof:

fee bon 685.

Al barretor 701.

De terre in diūs coun:

ties 61. 418.

Sur confidēce 115. 126

Per enfaunt male 259.

Transfer franktenement

685. 686.

Meñd deinde bon 298.

De fre lesse p ouster le

lessee 567. 576. 577.

Sans linery nul 70.

Livery inde vide Lūy

Dū morty 299.

Wleading inde 324.

A plusors & livery al bn

684.

Al ble 115. 126. 462.

Vide Lūy & Morgage.

¶ Fieri facias.

Vide in execution.

¶ Fines pur offences.

pur mathem de vilx 194

pur mariage de file 174.

209.

per prescript 170. 209.

¶ Fine de terre.

Quid 441.

Accurnement vis ibid.

Est bone barte 441.

Clatme 441.

per f p le curtesse boide

728. 729. 730. 731.

732.

Discontinuance 618.

Est raung. auoid 441.

auoid p enfance 441.

per feme cōut examine

670. 731. 669. 727.

Al feme cōut 669.

Que garrāt 727. 728

729. 730. 731. 733.

Impzison 441.

Non

- Donclaine** 441.
Mors de realme 441.
De reuerſion 580.584.
De ſeruices 579.583.
per & en taile 441.
 ¶ **Forcible entre,**
Surclaine 431.
 ¶ **Forfeitures,**
per alienation 34. 74.
 416.581.609.610.
 611.727.
Decapithold 74.
De emblements 68.
per ſclony 447.
 ¶ **Formedon,**
Aſſets, vide hic **Barē**
lineal.
Auerment, vide Auer-
ment.
In Bozough engl gylt
735.
Wte inde 614.714.
In & in cōen 662.663
De copithold 76.
Le connt 614.
Wam nul 691.
Dilatoꝝ 489.
In diſcender 260. 595.
 614.688.
Diſclatmer 76.691.
¶ Per garē collatē barē
 708.712.714.735.
¶ Per garē lineal & aſſetȝ
 barē 712.714.735.747
Judgement ſur diſclatm
 691.
Montenure 691.
puis faux recoūy 688.
In remaind 597.673.
puis remetter dū moi-
 ty 662.663.
In reuetter 596.
 ¶ **Tenant in frankalm.**
Quid 133.137.
Anna Acquitat 142. 540
Alien a ſeculer home
 139.
per confirmation 540.
Commence 133.
A Deane & chapit 134.
per deupne ſeruice cer-
 teine neſt frankealms
 137.141.
Diſſolue per eſchete del
 meſnalty 141.
Fiſt fealty puis eſchete
 141.
Auerā bē de meſne 142.
Al perſon 134.
Eſt per pꝛeſcription tñs
 140.
fait per roy oꝛ 140.
Seruice tēpoꝛell ne ſer-
 ta 135.
Tener del grauntoꝝ 142
 ¶ **Tenant in frākmariage.**
Quid 17.732.
Commencement 271.
Cozin 17.20.
4. degrees accompt 20.
 138.
Eſt enheritance 17.
¶ Ferra fealty 19.20.138
¶ Ferra partictō p horth-
 pot, vide **Particion in**
 horthpot ſeruice 19.
 ¶ **Eſt**

- Est tasse special** 17.
¶ Franktenement. 103. 110. 123.
Quid 57.
Quotuplex 381.
Inabeyance 647. 648.
¶ In condition enfrent 351.
De copthold in le seyg. 1102 81.
¶ Wer entre pur conditio enfrent 351.
¶ Creat per test. ou livery vide **¶ Ibidē.**
In fait quid 448. 681.
In ley quid 448. 681.
¶ Wer livery 59. 183. 349
¶ Vide Dower Curtesie
Livery recogni stat & ty.
¶ Frere professe.
Quid 200.
¶ Garde.
Age 103.
Sans attornement 579.
 582. 583.
Collusion inde 115.
Est charrel real 323.
As tenants in commen 320. 323.
Disparagement 107.
 108. 109.
De heire le disseisee 458.
¶ La election. beste marie 110.
Executoz auera 125.
 321.
De feme 103.
soffee 458.
Forf. value de mariage 103. 110. 123.
Al Jointenants 320. 321.
¶ Mary luy mesme deins age 103. 110.
¶ Mary in vye Launcelle 103.
¶ Maryage pattyent all seignoz 103. 110. 111.
 156. 158.
¶ Vnuant pere eozps ne terra in gard 114.
¶ Refuse mat offer & ne mary 110.
¶ Enter in religion 203.
¶ De Fre in ble 115.
¶ Vide Garden & Sorage
¶ Garden.
In chivalry, quid 116.
In droit, quid 116.
In fait quid 116.
¶ Dist profits al ble tel garde 129.
¶ Dist profits a son ble 125.
In socage quid 123. 124.
 125.
¶ Garranty.
Quid 748.
¶ Dū abbe voide p priuar tion 604.
¶ Defeate p atteindre 749
 746. 747.
¶ Weite in Bozough eng lish neit barre p garē 735.
Collateral quid 704.
 705.

Littleton.

705. 707. 708. 709 Wer horn amceft. 749.
 713. 716. 717. 718. Wer vn ionten 700.
 724. Lineal quid. 703. 706
 Collaterall dyfcend est 708. 710. 714. 715.
 barf 704. 710. 712. 719.
 718. 725. 738. Lineal nē barf de raye
 Cōmence per disseiſin. ſans affers 708. 710.
 Quid 697. 702. 712. 714.
 Cōmēce p diſſ. nē barf. Del mere 713.
 678. 699. 700. 701. De muln ſires 709.
 Wer condit defeat. 747 716.
 De copceſſ 710. 737. De portrell 700. 710.
 Et couenāt real 748. De per 698. 700. 704.
 De ē per le curteſy neſt 716.
 barf 724. 725. Warolt 733.
 In Cui in vita 718. 737. De puisne ſitz 707.
 De demy ſank nē barf. Wer releas defeat 748.
 602. 737. Al ē in reſt 716. 718.
 Diſcend al commē ley. 719. 720.
 603. 698. 718. 735. Wer repuiſel deſtate de
 736. 737. feat 748.
 De f in Dowet ē barf. Wer f p ſtatute nē barf
 725. 726. 727. 698.
 De f p Elegit nē barf. Wer f pur vie eſt barf.
 698. 725. 727.
 Sur enfant 726. Pur vie tm 738. 739.
 Del eigh ſires 602. 603. De vncle 709.
 707. 716. 726. Wer volūt nē barf 734.
 Wer entre le diſcōtinue Wer bi lary defeat. 745.
 deſtate. 741. 746. 747.
 Extinguiſh. 745. 746. ¶ Cawelkinde.
 747. Quid. 265.
 Wer fait 333. 731. ¶ Warranty diſcōd ſur les
 ſee ample 706. 711. igh ſitz tm 736.
 Wer ſine 729. ſfētā partition 269.
 Wer garb nē barf 699. ¶ Tenant p graūd ſer-
 In Cawelkind barf le. ianty.
 igh tm. 603. 736. Quid. 133.

Index

Est chivalry 158.
Cognage est 156.
Est copposal servit 153.
157.

Serra in garde 158.
Serra mary 158.
Serra relieve le balne p
an 154. 157.

Sert fait al roy tñ 153
161.

Grauntes.

Wer Abbe nē disconty:
nuance 604.

De auter chose 129.

De chattell sur condi:
tion sans fait bone.
365.

Wer ou al Couēt boib.
295.

De disseisoz 527.

De enfant boib 259.

Dun fait 377.

Dun garde 116.

Metres 586.

De homage 126.

Offices 379.

Parolt 1. 229. 586.

Wer person 528. 648.

De rent service. 226.
227. 228. 229.

De rēt sur partiū 252.

Recytal 527.

De reuerſion 228. 229.

De seruices de E in rait
230.

De villem 183.

Wde Attournement et
Charge, et Leases.

¶ Hereditas.

Quid. 9. 732.

¶ Heire.

Apparant. 41. 114.

Wde in aliis titulis.

Coparceners 141. 241.

Religion, vñ Entre en
religion.

¶ Homage.

Quid. 85. 92.

Wer Abbe ou pñour 86

Wer baron sole puis il:
sue 90.

Wer baron & feme. 88.

Wer tenant p le curtesy
ne serra 90.

Incident al esnage 99.

Estare q̄ serra 90.

Differ de fealtie 91. 92.
93.

Subiect del fealty 99.

Wer feme 87.

Diverss foits sur recoñy
de seignoury 149.

Le fourme 85. 86. 87.
89.

Offer & refusel 150. 151.

Werſon a que & per que
90.

Request. 151.

Nest seck 226.

Serra fait al seignioz tñ
85. 92.

Al diñs lñs 89.

Seinel tñ 148.

Woet esse Socage 117.

Tender & refusell 150.
151.

Wer

Littleton.

- Wer f pur vie ne terra Del personnaunce dñ
 fait ou prise 90.93. rancie 314.355. 356.
 Homageancestral. 357.358.
 Quid. 143. De Wouellion 70r.
 Trept acquitaile 144. De hors de realme 440.
 Dissolue p alienation. De seruice le roy. 439.
 147. De title 397.
 Et chivalry ou locage. g Interest.
 152. De p curtesy 52.90.
 Trept Warr 143.144. De condition 334.336.
 Tender 150.151. De Patron g ordinary.
 Hotchpot. 648.
 Wide Particion. g Intraciones.
 g Imprisonment. Decopyholde 74.76.
 Saue default 438. g Ioynder in action.
 Auoir discent 436.437. 10er Abbe & Couent
 438. nemy 655.
 Saue Entre 436.437. Wers Abbe & Couent
 Reuerle bñary 439. nemy 655.
 Du billein loyal 208. In Affise 311.312.313.
 g Incidents. 655.656.
 Wide fealtie & rent. In Auowry 317.
 g Inconuenience. 10er tenant en cōmen
 Quid. 131. in actiū personal 314.
 g Intendement del ley. 315.
 De couerture. vide Ba. 10er tenant en commen
 ron & feme. seu en realacion 311.
 De dower 397. 312.313.314.
 De escuage 99.110. 10er f en cōmen in Aff
 De fautes. 377. pur rent entier 314.
 De fee 293. 10er Deane & chapter.
 In feoffement sur con- 656.
 fidence 462.463. Wers Deane & chapter
 De Imprisonment 436. 656.
 437.438.439. In debt 315.316.
 De Infancy 406.478. 10er Junteñ 311.312.
 De Non sane memorie Sur lens 316.
 405.406. 10er Jontall 314. 315.
 A. u. 10er

Index

- Des parcelliers 313. Ont moyties 291.
 Real 311. 312. 313. 317. De obligation 282.
 Pour rent 314. Font partition bone.
 Pour services 314. 290.
 In Trespas local & in Releas alauf 304.
 cōmen loindia. 315. De rent charge, vie hie
 ¶ lointeyants. Charge Grant Rent
 Quid. 277. 278. male 289.
 Abbe ne terra 296. Remise dū moity 696.
 Alien 292. 293. 294. Receiue in def. de & pur
 Que Baron & fess 291. vie 302.
 305. Reseruation 302. 346.
 Charge 286. 289. Reuerſion 302.
 De chattels 281. 282. Seisi per my & p tout.
 319. 320. 323. 288.
 De chose en acē 282. Aua tout p futur 280.
 De contracts 282. 281. 282. 294. 296.
 De couenants 282. 302. 303. 321. 634.
 De debt 282. Pour vie 277. 283. 296.
 Dissolours 278. Lun leas pur vie 302.
 Deuise voib 287. Lun anes wast puis re:
 Femme naia dower 44. leas a luy 574.
 45. ¶ lour.
 Droit p futur 634. Wide Tēps en chescun
 Enfants alien 634. title.
 Entre p futur 634. ¶ lue.
 Executor naia chattels In droit sur mere droit
 in ioinf. 321. 485. 514.
 De fee 280. 287. Lieu 485.
 De garde 320. 323. Rob & forma 483. 484.
 Et inheritance seueral. 485.
 283. 296. Temps 485.
 Joinder in action 311. In trespas 485.
 312. ¶ ludge ment.
 Dun leas 281. Arrest in dower 89.
 Lun fist leas bone 289. In Assise 366.
 312. In Casu prouiso 483.
 Font leas 346. 574. Sur disclaimer 691.

In dower be pluis beal

48.

In droyt small 488.

514. 514.

Informedon 691.

Our luy melme nē rea:
son 212.

Werz mozt person boi6
441.

In partiton 248.

Sur berdict special 366

¶ Juris vtrum.

Our person 646.

¶ Jurisdiction.

Wide Ordinary.

¶ Juron.

Infant nemy 259.

Cesby able 465.

Son notice 366. 367.

¶ Iustices.

Errant 514.

¶ Laches.

Dattor6 551. 561. 568.

569.

De baron 403. 404

De enfant nul 726.

De fesh couert 403. 404

633. 635.

De hōne impyson nul

436. 437. 438.

De non compos men-

tis 405. 406.

De hors de realme 439.

440. 442.

In roy nul 178. 187.

De seruire le Roy 439.

440.

¶ Lessor.

Quid. 57.

¶ Lessee.

Quid. 57.

¶ Leases.

Wide Ang. Sufferance.

Wic. & Volunt.

¶ Ley gager.

Wide Serement.

¶ Lycence.

Al Abbe 686.

Walien en moztm. 140.

686.

Al Deane & chap6 687.

De marcy file 209.

Desteprofes 202.

¶ Lieu.

Wide Condition.

Mortgage, Payment.

Tender, & auf's Titles.

¶ Limitation.

In droit 170. 514.

Destate 1. 31. 686.

De prescription 17.

¶ Liurey de seisin.

Sur leas pur ang. bn.

necessary 59. 60.

Sur leas pur ang. ou

reñsion ou condition

dauer frankē necess.

60. 349. 350.

Sur condition sur am-

ple fait 359.

De terre in diuers cōfi-

ties in chescun 61.

418.

Sur denysle bn necessary

167.

- Sur elchange de terre** in deux Countres. 63.
Sur elchange de tefce in un comtee bannetel: 62.
Sur elche 59. 59.
Sur feoffement ntel: 59. 60.
A un sur feoffement a pluſ. 68.
Transfer franktenet. 283.
Perelle al paller frank: 59. 60. 349.
Lieu 61. 418.
In parrel 61. 418.
Creat remanib 60.
Sur graunt de remanib bannetel: 56. 70.
Sur done in taile ne: cell 59.
Temps 66.
Sur leas pur vie neceſ: ſaſ. 59.
Wde Ang & Wl. 59.
¶ Maner. 59.
Wde Seigniorie. 59.
¶ Maryage. 59.
Wde Age, Wilageint, Barbe & 732.
Fyne pur teo 209.
Agreement 104. 105.
Tender 103. 110.
¶ Maintenance. 103.
Feoffent pur teo 701.
¶ Maintenance de briefe. 83.
Contre diſclaym 691.
Sur Montenure plede 691.
¶ Mayhem. 691.
Wde Appente inde, et Enditment.
¶ Manumillion. 691.
Quid. 204.
Wde Enfranchiſment 691.
¶ Willeine. 691.
¶ Briefe de meſne. 691.
Wer Abbe 142. 540.
Est daver acqutayle. 140.
Gaigne per conſtituſ. 540.
Done dammages. 142. 540.
Wer tenant en franket: alſi 142. 540.
¶ Modo & forma 142.
Intraſu puiſo 483.
In trespas 483. 485.
¶ Moigne. 483.
Deraigne 502.
Lordie 202.
Willeine 202.
¶ Monſtrauns des futes. 202.
De châtrels bannetel 36.
De condition in ley bannetel. 384.
De conditionel eſtate de franketel. 365. 366. 367.

De Dower ex assensu.

40.

En exchange de terre in
ii. Counties necessat.

62.63.

De commengemēt ne:
cessat 201.

De garde vnnecess. 116.
365.

De Indenture 370.

De Particion vnneces:
sat. 25. 250. 251.
252.

De releas per tenaunt
in term 452.453.

De releas per & pur vie
452.453.

De remainder 573.

De rent seruite ou sur
particion vnnecessarie
214.250.251.

De reseruatō 214.215.
216.217.

In Trespas 376.

De billein in gros ne:
cessat 183.

In wast per ten in term
573.

Monstrans des re:
cordes.

De state cōditionel pleā
365.

De fyne 183.

¶ Mort.

Ciuit 410.

Natural 410.

¶ Mortdauncester.

Wde Affile inde.

¶ Tenant in Mortgage.

Quid. 332.333.

Tender & refusal suffys
334.335.337.338.

Wde Tender, Leases.
Feoffements & Lieu.

¶ Mortmaine.

Quid. 133.157.

Wde Frankalyn, Alie:
nation, & Licence.

¶ Mort person enley.

Moign & frere &c. 200.
410.

¶ Mulier.

Quid. 400.

Wde Bastard.

¶ Murder.

Est action 500.

Wde Appeale inde.

¶ Niece.

Quid. 186.

Wde in billein.

¶ Nonage.

Wde Infant.

Nonclayme.

Wde fyne.

¶ Nonabilitie.

Dauer action.

Dalton nee. 198.

Wer Excommengemēt
201.

De luy mesm nemy 20
206.

De moigne 200.

Wer iudgement in ior
muntre. 199.

Wer iorofession 200
A.iii. 406

- Per Willenage & sñr Admit & Institute pson.**
 tñ 189. 193. 194. 195. 648.
 196. **Assent al charge** 648.
Per vtlary 197. **Confirme charge** 648.
 ¶ Nonfuit. **Wunish tenant in frāh:**
In Recipe quod redd alñ 136.
bers villein est manu: **Jurisdiction** 648.
mission 208. ¶ Ou. **Quid** 732.
 ¶ Nontenure. **¶ Payment:**
In De quod reddat et **Wide Tender.**
ingement inde 691. **¶ Parcell.**
Wide en Maintenance **Dun mannet** 550. 591.
de bñefe. **¶ Parceners.**
 ¶ Notice. **Quid.** 241.
Wide Juroi. **Charge bon** 286.
 ¶ Nul. hñe leuy. **¶ Per le comen ley qd.**
Quid. 731. 241.
 ¶ Obligation. **Deulse bon** 287.
Que condition pur pay: **Leigh terra batf pes**
ment 340. **Barrauntie** 736.
Detinue 96. 737.
De enfant boyde 259. **¶ Per le custome de Ba:**
Ag li. Joitenants 281. **uelkind** 210. 241. 265.
Releas devant iour de 736.
payment bon 512. **Survivour nul** 280.
De sñr al villein enfrā: **Wib Particion, Remitt**
chise 205. **& Joinder en action.**
 ¶ Occupation. **¶ Parliament.**
In Guerre 414. **Burges inde** 164.
 ¶ Occupancy. **Alles escuage** 97.
Quid. 739. 740. **Sūmons inde** 164.
Wide Leasses. **¶ Parker.**
 ¶ Office. **Quid.** 378.
Wide Condition in ley **Tenant pauaile,**
& 378. 379. **Quid.** 551.
 ¶ Ordinary. **Sñi Peramont.**
Commit administratiō **Quid.** 551.
 200. **¶ Parentes**

¶ Parentes.	¶ Entia pars 244. 245.
Quid. 108.	248. 249.
¶ Parson ou Vicar.	¶ Wer enquest 248.
Quid. 413.	¶ Wer eur mis 243.
¶ Est admit desglise 648.	¶ Wer faye vnnecessarie.
¶ Alien glebe boyde per	250. 251.
moit on resignation.	¶ Sang fait bñ 250. 251.
643. 644.	¶ Feme couert 256. 257.
¶ Doet charge le glebe	¶ Form inde 243. 244. 245.
oue lassent del patron	246. 247.
¶ & ordinary 528. 648.	¶ Wer f in frankmar bis
¶ Nauera brieve de droit.	hic Worthpor.
646.	¶ Wer Worthpor 267.
¶ Nad boye de fee 644.	268. 269. 270. 271.
646.	272. 273. 274. 275.
¶ Glebe 643. 644. 647.	¶ In egal valne 255. 256.
¶ Est institute 648.	¶ Inter iointenauntz bo:
¶ Qua Jura verum 646.	luntary 290.
¶ Consentment 648.	¶ Wer indgement 248.
¶ Resign 644.	¶ Wer Warceis 243. 244.
¶ Partition.	250. 251.
¶ Acceptance barf 258.	¶ Rent allot per egalty
¶ Wer agrement 244. 250.	inde 252.
251.	¶ In feueralty 276.
¶ Wer allotmit 246. 267.	¶ De terre taile 255. 260.
¶ Wer Baron & lem 256.	261.
257.	¶ Wer bis 248.
¶ Wer Brieve 241. 247.	¶ Patron.
248. 263. 264. 265.	¶ Vide Warson.
276.	¶ Permutation.
¶ Wer f en commun bo:	¶ De Werson ou Vicar.
luntary 310.	644.
¶ Count sur custon 265.	¶ Pernor des profits.
¶ Que f per f cuctely bon	¶ Entre en nature dast.
264.	499.
¶ Defeat 255. 260. 263.	¶ Wist releas 499.
¶ Wer Enfant defensible.	¶ Perquisites.
255. 258.	¶ Vide Willein.
	¶ Peticion.

- gPetition.
 Wer cophholder 77.
 gPeyne.
 Sur feoffement sur co:
 dition 345.
 gPety seriantie.
 Quid. 159.
 Nest personal service.
 159.
 De roym. 161.
 Est forage. 160.
 gPleadings.
 In accompt 124.
 Aduowson 10.
 De state pur ag ou a bo:
 lunt 324.
 De done des chattels.
 324.
 De condition 356.
 De fee & droit 10.
 De feoffment 20. 324.
 De fee 10.
 De feoffement de dys:
 seisee oue theif le dys:
 seisor 524.
 De state de frank 324.
 365.
 De chose que passe per
 graunt tñ. 183.
 Wer q heire il est 183.
 Est honorable. 534.
 De leas 324.
 Rodo & foris 483. 485.
 487.
 De prescript 170. 183.
 Wer que estate 183.
 De rentes 100.
 De release per dissey.
 four. 499.
 De services 10.
 De villenage 195.
 gPleint.
 In Assise dun mopty.
 314.
 Wer cophholder 76.
 gPlyte.
 In tert alter 355. 356.
 357.
 gPost disseisin.
 Wide Redisseisin.
 gPower.
 Done p feoffement. 36.
 gPremunire.
 Abate bylese 199.
 gPrerogative le roy.
 Dauet accompt vs ex:
 citor. 125.
 Went in tre alien p son
 billein 178.
 Quod lach es 178.
 Nullum tempus occu:
 rit regi 178.
 De seisor biens son bil:
 lein 178.
 Willein 178.
 gPrescription.
 Quid. 170.
 In luy & ses auncestors
 183.
 Wide customs.
 Al common ley. 170.
 Delle ten in cōmon bō.
 310.
 De chose grauntable p
 fait tñ 170.
 Distres 212.
 Lymital

- Limitation** 170.
In luy et eux q̄ estate il **Wde Appeale inde es**
ad 183. **vilain.**
Wleading inde 170. 183 **Rahishment de garde.**
Wer statute 170. **Wers Abbe** 203.
Temps de memory 182 **Wde Garde.**
183. **Reattachement.**
In villeine 170. 175. **Puis Excommengens**
183. **211.**
Unreasonable vois 170 **Recyral.**
212. **In Statute** 13. 103.
Presentation. **Recouery.**
Al personage 648. **Wer collation, vide ibi**
Primer seisin. **dem.**
De Grand serianty. **Fanctie p̄ issue intale.**
154. **688. 689. 690.**
Prochein amy. **Puis releas de dēt** 688
Quid. 123. **Quotb remitter** 689.
Wib Gardein in socage. **Recouery in value.**
Protection. **Wer horn auncell** 145.
Quid. 199. **Wers bouchee** 145.
Protestation. **Redisseisin.**
Wer seignours vers vil. **Quid.** 233.
lein 192. 193. **Damages double** 233.
Proviso. **De rent** 233.
In Annuitie 214. **Reentre.**
Purchase. **Wde Cōdition & Ent.**
Quid. 11. **Regardant.**
Quare impedit. **Quid.** 184.
Admission 648. **Al maner** 184.
Batt p̄ releas 493. **Vilain tñ** 184.
Instruction 648. **Regres.**
Que estate et que **De tēi pur ans puis lē**
heire. **uery** 576.
Wde pleadings. **De tēi pur ās puis lē**
Quod ei desorceat. **illoyal** 68.
Sur faux recourtie. **Releas.**
674. **Wer Abbe** 492.
Dactions

- Dactios mixt** 492. 493. **Al disseisor del disseisee** 494. 473.
Al ceni al action 490. **Al disseisee** 454.
Dactios personals 376 **De droit** 300. 306. 466. 467. 469. 470. 492. 493. 494. 497. 478. 479. 490.
 498. 500. 501. **Denlarger ou fait estat** 465. 469. 610.
Daction & nō droit 496 **De entre** 509.
Dactions reals 492. **De erroi** 503.
 493. 494. 495. 496. **De reuic** 504. 507. 508
 500. **Entre per extinguishme.**
De tonts actions. 499. 306. 307. 308. 454.
 500. 501. 502. 503. 478. 479. 480.
 404. 505. 506. 512. **Fait ind** 445. 446. 467.
Al tenant pur ans 459. 465. 517. 518. 547. **Felant estate** 305. 466.
 610. **Al feoffes sur cōdit.** 476
Dappell 500. 501. 502 **Wer feoffees sur confy**
 508. **dence** 462. 463.
Dassise 494. **Al feoffees le disseisor.**
Al baron 105. 307.
Wer baron seisi in lre **Forme** 445.
brozis 605. **Wer sitz buant pei.** 466
Que serf barc ou discō: 706. 707.
finuante de rade, bide **Que garranty** 466. 601
in Discount, et Barc. 602. 603. 604. 606.
De cōmen 480. 706. 707. 718. 719.
De conditio 476. 477. 741. 742. 746.
Sur conditio 467. **De Warranty** 748.
De controuersy 511. **As heires** 469.
De debarrs 511. **Wer Infant void** 359.
De demurrades 509. **Inter iointenants** 306.
 510. 511. 305. 312. 574.
In dermine 498. **Al vn iointen** 306. 472.
Al disseisor 466. 467. 522.
 601. 602. **Pur vn Jour a cessuy d**
Al vn disseisor tñ 306. **ad fee** 467.
 472 522. **Delet mēsi titles.** 473
 474.

- 474.475.476.477. Al tenant per luffetace
De murdre 500. void 461.
Al pernou des pioses. Al tenant in tail pleb
499. 688.
Wleade per terre ten. Per f in taile al dissey:
494. 502.568.600.601.602
Wpuitie sans poss. 454. 603.606.612.
490.491. Temps 495.
Wpuitie pposseff. 459. De Trespas 379.497.
461.517.518. Al bn trespasser 346.
Sans priuie male 459. Al tenant pur vie. a:
461.580.670. uale tenant in le re:
In Quate impedit 493. maynd ou reuersion.
De quarels 511. 308.453.456.521.
De remaindet ou reffu: Tenant pur vie ayd per
on 308.450.451.452. rer al f i reffu ou reffuod.
453.455.470.471. 452.575.
521.575. A bouchee bon 491.
Al f in remaindet ou reffu: A ce que vfe 462.463.
ffon 419.450.451.452. 497.
521. Al tenant a volunt bon
Per f in remaindet ou re: 460.
uersion 455.456.465. West 492.574.
468.469.470.575. ¶ Reliefe,
De ret charge 477.480. Deuant attournement
509.510. nemy 582.
De rent seruitee 509. De f in Chivalry C.s.
510. 113.154.157.
De robbery 500. Hist in distres 582.
In Scire facias. 505. Distres pur f. 127.128.
506. 129.
De seignior al disseisee De seriantie grand 154.
bon 454.458. 157.
Per seynpour al te: De tenat in locage 126.
nant apres alienati: 127.
on 457. Temps de paymēt ind
Per seignior al tenant 127.128.129.
bon 479. De fre indse 115.127.
¶ Religion.

- Religion papistique. *Der feoffment* 660.663
 Quid. 200.202. 664.665.684.
 Vide Nonabilitie. *Der fräkteneme in ley.*
 Remainder. 680.681.682.683.
 Cōmence p cōfirmatiō. *As hēes* 659.664.665.
 573. 684. 585.689.
 Sue condit̃ ne cōmēcet. *Al Infant* 660. 661.
 720.721.722.723. 663.664.665.
 Creat p liuery 60. *As Joutenantes* 672.
 Vide Discontinuanee, 676.696.
 Dicit, & schete. Re. *Der leas pur bie* 670.
 leas, Remitter &c. 671.672.676.695.
 Remisi & relaxauit, 696.
 Quid. 445. *Der mariage* 665.
 Remitter. *Alouty hic parcel.*
 Quid 659.661. *Al parcel m̃* 662.663.
 Al Abbe 686. 696.672.676.677
 Al Baron, biō fēm hic. *Al parceners* 662.
 Quod charge, biō charg *Apres recovery* 689.
 Der cōstitutē 676.677 *Al Remaynd* 673.680
 Al Deane 687. *De toutes remainders*
 Der discent 659.660. 673.
 Der disclaymer del dis- *Der remainder* 683.
 continue 69. ou heire *Der surmoy* 684.685.
 le disseissor 692. *Al issue in taylor* 659.
 Al disseissee m̃. 692.694 660.663.
 695. *Al ē pur bie remittē & in*
 Der disseissin 659.662. rem ou reuison. 673.
 678.679.689.692. 674.675.
 Der Entre congeable. *Rent.*
 693.694.695. *Quid.* 345.346.
 Der espouls 665. *Apel pur rent seck.* 236.
 Al Euesq 687. *Apporcionable* 220.
 Al femme couert 666. 223.224.
 667.668.669.671. *Applē inde* 236.
 672.673.674.675. *Rent charge, quid.* 217.
 676.677.678.679 218.219.241. 572.
 980. *All tenant en com:*

- men. 314.
 Cofinage inde 236.
 Demaund 233.
 Denie 233. 235. 237.
 239. 341.
 Est incident al reuſſion.
 347. 571. 572. 587.
 589. 590. 591.
 Al it. Jointenantes.
 302.
 Manare 23. 240.
 Mortdaunceſter inde.
 326.
 De nature del fre 314.
 Particion inde, vide p:
 tition.
 Relcas, vide In Relcas.
 Reſerue al eſtranger e
 peine 345. 346.
 Seck, Quid 217. 218.
 225. 226. 227. 228.
 233. 234. 572.
 Seruice quid. 222. 213.
 214. 215. 216. 227.
 Seuer dauter ſeruycex
 eſt ſeche. 225. 226.
 227. 228. 234. 236.
 572.
 Seylin. 233. 235. 236.
 341.
 Tender 341.
 Vide Attournement,
 Diſtres, Dyſcontinu:
 aunce, Graunt, & Re:
 leas.
 ¶ Replegiare.
 Quid 237.
 Wer Byefe 237.
 De rent charge 219.
 Est diſſein 237. 238.
 Wer pleint 237.
 ¶ Reſceit.
 De ſeme couert. 668.
 669. 675.
 De Jointenants 302.
 De t in reuerſ. 302.
 In waſt 668. 675.
 ¶ Reſcous.
 Quid. 237.
 Est cauſe daſſyle. 314.
 565.
 Est Dyſſeyſin de rent
 charge 238.
 De rent ſeruice. 237.
 314. 565.
 ¶ Reſeruation.
 De condition 334. 345.
 346. 347.
 Wer t in cōmen 316.
 Wer Cōfirmation 538.
 539.
 De Entre 347.
 Al Eſtranger 334. 345.
 346. 347.
 Sang fait 252. 255.
 Wer Jointenants 302.
 346.
 Al leſſoz tantum 346.
 347.
 De nouel ſeruice 538.
 539.
 Int Warceners. 252.
 253.
 De rent 214. 215. 216.
 217.
 De rent ſang reuerſion
 eſt

est leek 215.
 Wold 215. 334. 345. 346
 347.
 ¶ Resignation.
 Wabbe 381.
 Depetion 643.
 De Wyer 643.
 ¶ Resommons.
 Quis excommungant.
 201.
 ¶ Reue.
 Quid. 79.
 ¶ Reuerfion.
 Quid. 229. 302. 576.
 Discotinue comit 590.
 591.
 Seuerie de maner 590.
 591.
 Wide Attournement et
 Graunt.
 ¶ Reuyuer.
 Daction. 675. 738.
 De formedon 738.
 De garrantie 744.
 De rent 558. 559. 560.
 De seignioury 558. 559
 560.
 De wast 675.
 Wide Sulpencion.
 ¶ Rychels.
 Assurace 720. 721. 722
 723.
 ¶ Scire facias.
 Pour execution de debt
 ¶ Dam. 505.
 Releas 506.
 In faine recovery 690.
 Sur fine 505.

¶ Scors.
 100. 156.
 ¶ Seigniory.
 Wide Extinguishment,
 Graunt, Melnaltie,
 Rentier, Services, et
 Sulpencion.
 ¶ Seyfer.
 In faye 177.
 In ley 177.
 Wide in Willein.
 ¶ Senefcalry.
 Wide Office.
 ¶ Serement.
 In attaint 514.
 In bataille 514.
 De 4. Chivaliers 514.
 In droit 487. 514.
 In fealtie 91.
 Del graund assise 487.
 In Homage 85. 86. 87
 88. 89.
 In ley gager 514.
 In particion 248.
 ¶ Seriantie.
 Quid. 154.
 Wide Graund Seriantie
 ¶ Petit Seriantie.
 ¶ Services.
 Wide Ayde, Appozion:
 mers, Burgage, Cas:
 tie garde, Cornage,
 Dower, Chualtrie,
 Elcuage, Extinguish:
 int., ffee de chualier,
 fealtie, Garde, Bar:
 dei, Graunt, Homage,
 Mariage, Releas,
 Relicte,

- Reliefe, Rent, Riefet:** 724. 727.
naç, Reuif, Seriatie, Statute marchand.
Socage, Suspension. Vide Conditio, Exem-
 ¶ Service le roy. tion, & Garranty.
Vide Continual claim ¶ Surrender.
& Laches. Al bailife 79.
 ¶ Socage. De copihold 74. 78. 79
Quid iij. 118. 119. 120. Mors del court 79.
 121. 160. Discontinuance 636.
Vide seruices. Entre 79.
 ¶ Statutes. De rent charge 450.
De dam 685, Per mayns de 21 tes-
Discontinuance de possi. nantes 79.
 727. Fait de rent 550.
Disparagement 107. Al Reue 79.
 108. 109. De tenys per vergo 78.
Double value 110. ¶ Survivor.
Per equite prise 21. 30. Vide Abbe, & in comen,
De forcible entre 431. Jointenantes, & par-
Done gard de cey q ble ceners.
 115. 126. ¶ Suspension.
De limitation in droit Daction 674. 675.
 170. De forinedon 741. 742.
Nonclaim 441. De garranty 744.
Per nos des profits 499 De rent 558. 559. 560
Quod ei deforclat 674. De seruices 558. 559
De reliefe 154. 560.
Reliefe de testy que ble De waif 674. 675.
 126. Vide Extinguishment
De taile 13. 21. 22. 23. & Reuer.
 271. 362. 363. 441. ¶ Talliare.
Ont tender de mary: Quid 18. 721.
 age 103. ¶ Taile.
De tenures 140. 216. Quid 13. 18. 30.
De villeins 193. Mise en abeyance 649.
De recouery per defaut 650. 651.
 481. Atteint 747.
De garrantyes 697. Attrourne nei 554. 569.
 B.i. 570.

- 570.572.
 Charge le terre, vide
 Charge.
 Sur conditoyan de non
 allei 362.364.720.
 Fait inde 710.
 Forfeit per atroynt ne:
 my 55.747.
 As heires females 22.31
 Per frankmarriage 19.
 As heires males 23.24.
 25.31.
 In mortgage 337.
 En remaind 120.
 Rent reservee sur taylor
 214.
 Ferra service al doñ 19.
 Vide Confirmatio Dis:
 conf Grant & Relcas
 & Tenant in taile general.
 Quid 14.26.30.
 & Tenant en taile especial
 Quid 16.28.29.
 Rendz a dower 53.
 & Tenant in taile apres
 possibility dislue.
 Quid 32.33.
 Les donees tñ 34.
 Forfeit per alienac 34.
 Dispunishabl put wast
 34.
 & Temps de memory.
 Quid 170.
 & Tenant.
 Vide Ans, Currely, Do:
 wer Joinf Frankalsh,
 Frankmarriage Mozt:
 gage, Tayle, vie, Do:
 lunt, Willenage &c.
 & Tenants in commen.
 Quid 292.
 Abbe sur joint doñ 296.
 Auowry 317.
 Out ans, vide Ans.
 Per alienation de joint
 292.294.295.302.303
 319.320.
 Assise 311.
 De chattels 319.320.
 321.322.323.
 De chival 321.
 Debt 316.
 Dower 44.
 Quera Electione custo:
 die 323.
 Aua elect firme 322.
 Executor 321.
 Fee 43.292.294.296.
 297.298.314.
 Feme auera dower 44.
 De garde 320.323.
 Joinder in actio psonel
 314.315.
 Wers lauter 322.
 Font leas 316.
 Wro indulto 292.
 Que luy tñ 304.
 Moitie 298.299.
 Font particio bon 318.
 Warreners 309.
 Wer prescription 310.
 Wer releas 304.312.
 Seislie p my et per tout
 288.310.
 Seuer in actio real 311.
 312.313.314.

Index

- Survivour nauera rien Vide Custode & Deuise.**
 321.
De terme 319.
Trespas bers laue 323.
Taille 292. 300.
Pour vie 292. 300. 301.
 302.
 ¶ **Tender et payment.**
De perforce condition
 340. & in Condition.
Demy marke in de 334.
Wer execut 334.
Al Executor 339.
Al heire 334. 337.
Wer l'heire 337. 339.
Ou nul lien est limit 340.
Sur mortgage 340.
Al person 340.
Refusell 334. 335. 337.
 338.
Temps 333. 337.
Sur le terre 340.
Vide Homage & Mari-
age.
 ¶ **Tenures.**
De disiz incōueniēt 231.
Vide Tous manū des-
lites, Seignories,
Services, & Tena-
unties.
 ¶ **Testament & volūt.**
Le barreine tū estoiera
 168.
Diuers 168.
Deuant profession bon
 200.
De terre 168. 169. 287.
 Title.
Deste f p le curtesy 90.
Wer discent 396. 398.
De ent 429.
 ¶ **Trespas.**
Wers abbe p bill 202.
De auers occises 71.
De auers prises 484.
Wers bary 71.
Wart p releas al com-
paigh 376.
Wart per copihold 82.
Battery 485.
De biens enports 485.
De bois 315.
De close debzuse 323.
 430. 484.
In f in cōmen 323.
Wer f in cōmen 315.
Sur continuall clayme
 430.
Wers copihold 77. 82.
Wer copihold 77. 82.
Wart 331. 430.
Pour disseisin 430.
Pour distres 484.
Wers diners 376.
Wer execut 192.
Wer iointentz 315. 323.
Lien ou materiall 485.
Local 323.
Pour mese mary 202.
In Opiscary 315.
Releas 376.
Wer seignour bers bill
 lein 208.
Super Rat 5. R. 2. 431.
 Temps

- Temps ou mafial 485. In 200t 614.
 W: & af bers feigh aba: In entre fur diffeil. 367
 teta 484. Special 366. 367.
 De villein pife 202. Trespas 484. 485.
 Wer bullein bers Selg. ¶ Vicar.
 192. 193. Wide Werson.
 Wers bullein 208. ¶ Tenant en villenage.
 Wers iheire de refi abb: Quid 172.
 lunt 82. Wer franke home 172.
 Wery f a volur pnt waf. 174.
 71. 82. r. ¶ Villein & pife.
 ¶ Trial. Quid 172. 186.
 Wer bataille 489. 514. Aun action 189. 192.
 In foxten county 195. Purchafe adnowlō 180.
 Wer graunde affife 234. Alien deuant entre ou
 489. 514. feyler 177. 178. 179.
 Wer certificatiō le mar. 180.
 Mal le roy 101. Aun appeale de mozt 83
 Esteant in efcole 102. fūr 189.
 Dart fait hozs du realm Wafarde nul nifi p. cone
 nul 440. feffion 188.
 De villenage ou 199. Fait chapleinē hll 202.
 Oufier le mere 439. 440. Claimē de luy & les by-
 Vadium. ens & perquisites 172.
 Quid 332. 177. 178. 179. 180.
 ¶ Valore maritagij. Enfranchyfe vide En-
 Single, double. franchifement.
 Wide in Garde & Ma: Entre le fūr 173. 177.
 riage. ¶ Recutoz poet este 192.
 ¶ Verdit. Fine pnt mariage de fil
 A farge ou efpecial 366. 174. 209.
 367. Impofition per fūr 208.
 In affife 366. 367. Illues 176. 187. 188.
 In battery 485. Licēce deffe profes 202.
 In calupponio rone cō Licence de marye file
 ditior. founis fait 365. 209.
 366. 367. Maibem p fūr 194.
 Sur diftes 484. Maibunt vide Enfrā-
 chife.

chilement. Forfeit son effate, vide
 Mary frankment 187. in Entfe cong.
 202. Est fräktenaint 57.
 Niese 186. 187. 202. Ad garranty 739.
 Weräfitz 172. 179. 180. fait al iointenants 281.
 Wrefcription pur bill in fait p ioynt 283. 302.
 gros 183. 574.
 Entre en religion 102. Meire 739. 740.
 Rape 190. In moitgage 333.
 Remainder ou reuerfio Occupancy 739.
 clame 179. Surmors 281.
 Willein le roy 178. Liurey 59. 60. 61.
 Seifer ou clame de luy Wunifhe pur waft 381.
 fes biës ou fres 172. & Voucher.
 173. 177. 178. 179. Wer Abbe 146.
 180. 202. Disclain 146.
 Seruice 172. 174. 209. Wer homage auncetf
 Terre 172. 143. 145.
 Tryall 193. Wide Barranty.
 Fefce in vfe 173. & Voyage roial.
 & Villein ingros. Quid 332.
 Quid 175. 176. 182. Tenant a volunt.
 182. 185. 188. Quid 68.
 Wer cöfel. 176. 185. 188. Determine 68. 70.
 Wer grant 181. Distres 71.
 Nef graff fäs fait 183. Emblements 68.
 Wer prefcription 175. Entre 68.
 182. 183. Erecnt 69.
 1. & Villein regardant Fealty ne ferra 84.
 Quid 181. 185. Wer fefc, fang luy 70.
 Graunt oult 181. Regres 68. 69.
 & Vifne. Reparations ne fers 83.
 Wide Trial. Wunifhe pur waft 71.
 & Tenant pur vie et & Vlage.
 auter vie. Wide Customs.
 Quid 1. 56. 57. & Vfe et cesty que vfe.
 Alië 415. 470. 581. 694. Feoffement 464.
 Sur cond vide Condië. Gard ferra 115. 226.
 Fait p e in cömen 16. Juroz

Juroz terra 464.	Wers baron & fess 381.
Wist releas 462.463.	666.667.
Wayera relieve 115.126.	Count special 67.380.
127.	381.
Willein 173.	Wer denisee 585.586.
¶ Vclarie et vtlage.	Wer sūt per elchere 584
Quid 186.	Wer feoffee 576.577.
Reis pettoz 436.437.	forme de bee 67.132.
438.439.	Wer grauntee de reūs
Impzisonment 436.437	vide hic Attoz nescit.
438.	Wer iointest tñ 574.
Wozs de realme 439.	Wer ē in remaind ou re.
Reucte 436.437.438.	ūssou 573.574.
439.	Wuis remitt 666.667
¶ VVaive.	668.674.675.
Quid 186.	Wuis relceit 668.
¶ VVarranty.	669.674.675.
Wde Warranty.	Renue 675.
¶ VVarrantizo.	Wer ē in taile dñt disc.
Quid 733.	tinuance nei 630.
¶ VVast.	Wers ē en taile apz post.
Wers tē pur ang 67.	nei 34.
576.586.	Wers ē pur ble 380.381
Sang attoz nescit 570.	573.574.575.577.
574.575.576.577.	Wers tenaunt a volunt
580.584.586.	nemp 71.
Warte 492.667.668	

FINIS.

¶ Ingenij cibus studium.

Per W. West.

A Nimaduertas quæso (candide lector) me Litteltonum (quo facilius quicquid in eo continetur inuenias) in 749 partes dissectuisse, huncque in ipm qualemcunque indicem ita congestisse, vt singuli eius numeri, singulas libri sectiones designent. Errata autem (prudens lector) si qua forte, vel mea, vel typographi incuria, prætermisssa sunt, amice corrige, ceterisque mecum, in tuum cōmodum fruiere & vale. Ex interiori Templo, duodecimo calendas Iulij anno restitutæ salutis 1581.